

Allegato alla delibera della Giunta camerale n. 144 del 01/10/2014



Piazza Garibaldi, 6 – 45100 ROVIGO

PROGRAMMA TRIENNALE 2015 – 2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 DEI LAVORI PUBBLICI
(D. Leg.vo. 163/2006 - D.M. 9.6.2005 - DPR 207/2010)

ROVIGO 26 Settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dr. Giacomo de' Stefani

DOCUMENTO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2015- 2017 E L'ELENCO ANNUALE 2015 DEI LAVORI.

Il sottoscritto Dr. Giacomo de' Stefani in qualità di Segretario Generale e Dirigente responsabile della struttura competente, fornisce con il presente documento i dati e le informazioni necessarie per la predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2015 della Camera di Commercio di Rovigo, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 128 del D. Leg.vo 163/2006, dal D.M. 9.6.2005 e dall'art. 13 del d.P.R. 207/2010.

Accertate le esigenze dell'Ente camerale, tenuto in considerazione le volontà espresse dall'Amministrazione nel corso del presente anno, vengono di seguito proposti tre interventi riguardanti la sistemazione del patrimonio immobiliare come di seguito indicato:

INTERVENTO N. 1

Mercato ortofrutticolo di Lusia - Lavori di straordinaria manutenzione per interventi sulle pensiline, sistemazione dei scarichi pluviali e ripristino delle parti strutturali lesionate. Progetto definitivo. **Aggiornamento.**

INTERVENTO N. 2 :

Mercato ortofrutticolo di Rosolina – Lavori di straordinaria manutenzione dei tetti al capannone di commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli. Progetto preliminare. **Aggiornamento.**

INTERVENTO N. 1 MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI LUSIA: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER INTERVENTI SULLE PENSILINE, SISTEMAZIONE DEI SCARICHI PLUVIALI E RIPRISTINO DELLE PARTI STRUTTURALI LESIONATE. PROGETTO DEFINITIVO.

L'intervento riguarda la manutenzione straordinaria delle pensiline dei capannoni A e B del corpo di fabbrica del Mercato Ortofrutticolo di Lusia, sito in via della Provvidenza nel Comune di Lusia (RO) e di proprietà della Camera di Commercio di Rovigo.

Il progetto prende in esame il risanamento delle situazioni di degrado delle pensiline tramite opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi sui principali elementi costruttivi quali guaine impermeabilizzanti, pluviali, intonaci, copri ferri e tinteggiature.

Sostanzialmente si prevedono le necessarie demolizioni e rimozioni ed il rifacimento delle parti degradate degli elementi costruttivi al fine di eliminare le cause dei degradi riscontrati mediante il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle pensiline e del sistema di smaltimento delle acque piovane mediante la sostituzione dei pluviali. Si procederà alla demolizione degli intonaci e copri ferro degradati, al loro rifacimento ed alla tinteggiatura dei pilastri e della parte inferiore delle pensiline. E' previsto inoltre la sostituzione e miglioramento del sistema di aggancio delle tende attualmente presenti per la protezione contro l'irraggiamento solare.

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti tipologie di intervento:

Interventi sul sistema di protezione e smaltimento delle acque meteoriche

E' prevista la rimozione di tutti i pluviali presenti nelle due pensiline e la loro sostituzione con pluviali in lamiera preverniciata, compresi i bracciali di sostegno e ogni altro accessorio necessario.

All'imbocco dei pluviali, si prevede l'inserimento di bocchettoni in duttal rigido con cuffia parafoglia diametro mm. 100 per migliorare l'elemento di raccordo e ridurre li stessi da parte di materiali estranei.

Anche le guaine impermeabilizzanti dovranno essere demolite con la lisciatura del piano di posa e realizzazione di nuovo manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa plastomerica (BPP) armata con velo di fibra di vetro.

Il perimetro esterno delle pensiline dovrà essere protetto da idonea scossalina in lamiera zincata, ancorata alla struttura e successivamente ripiegata seguendo il profilo da ricoprire. La lamiera sagomata dovrà presentare risvolti a gocciolatoio e dovrà essere fissata alla struttura della pensilina con perni e grappe sigillata con idonei sigillanti elastomerici.

Interventi sulle parti murarie

E' prevista la pulizia, spazzolatura e raschiatura delle superfici murarie intonacate per l'eliminazione dei residui in fase di distacco, rimozione delle parti degradate di intonaci e calcestruzzi copri ferro, pulizia e trattamento passivante dei ferri di armatura; il rifacimento delle porzioni rimosse con il riporto in sagoma delle superfici di calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro e ripresa dell'intonaco ammalorato e il rifacimento della tinteggiatura dei pilastri e dell'intradosso delle pensiline mediante applicazione di idropittura alta copertura per esterni a base di copolimeri vinil versatici in dispersione acquosa. Le superfici saranno idoneamente preparate mediante applicazione di prodotto consolidante dato a pennello.

Interventi sui tendaggi

Prima di procedere con le operazioni sull'estradosso delle pensiline dovranno essere rimossi tutti i tendaggi, compreso il loro sistema di supporto.

I tendaggi e i cavi di sostegno saranno ricoverati temporaneamente in apposita area protetta.

Si prevede la sostituzione di tutti gli elementi tenditori, fermacavi, morsetti con altri elementi in acciaio inox. I cavi saranno mantenuti.

Al fine di impedire lo sfregamento del cavo sulla superficie impermeabilizzante e sulla scossalina metallica si prevede di incollare, in corrispondenza di ogni cavo e di ogni punto di sfregamento, degli elementi in polipropilene muniti di profilo a "omega". Questi elementi fungeranno da superficie di contatto del cavo e proteggeranno la guaina dallo sfregamento del cavo.

Saranno eseguite tutte le opere provvisorie necessarie per la realizzazione dell'intervento, tra cui la formazione di parapetto di sicurezza per l'esecuzione a regola d'arte nel rispetto della vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro.

Interventi sui corpi illuminanti

Attualmente la zona al di sotto delle pensiline è illuminata mediante plafoniere stagne per lampade fluorescenti lineari, posizionate a passo regolare sull'intradosso delle pensiline e alimentate dalla linea elettrica posata entro un tubo protettivo in pvc ancorato all'intradosso delle pensiline stesse. Ogni pensilina è dotata di propria linea attestata al quadro elettrico.

Si prevede la sola sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuove lampade ad elevato risparmio energetico.

Il quadro economico dei lavori definisce l'importo complessivo delle opere che ammonta a € **169.647,00**, così ripartiti:

• Importo lavori	€	103.437,15
• Oneri per la sicurezza aggiunti non compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso	€	8.364,91
• Somme a disposizione della stazione appaltante	€	28.738,58
• Oneri Previdenziali ed IVA	€	29.106,76
Totale generale	€	169.647,40

La progettazione definitiva validata e l'acquisizione di tutte le prescritte autorizzazioni necessarie sono previste entro dicembre 2014. L'esecuzione dei lavori è prevista entro Aprile 2015. Il presente progetto era presente nel programma triennale 2014 - 2016.

INTERVENTO N. 2 MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI ROSOLINA : LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE AL MANTO DI COPERTURA DEL CAPANNONE DI VENDITA. PROGETTO PRELIMINARE. AGGIORNAMENTO.

Il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Camerale prevede la sistemazione del tetto del capannone di vendita dei prodotti ortofrutticoli della centrale ortofrutticola di Rosolina, in quanto numerose tegole del manto di copertura risultano rotte con conseguenti infiltrazioni d'acqua in vari punti del fabbricato. Considerato che nel capannone di vendita le tegole rotte sono in numero considerevole, e che la costruzione risale al 1968 si rende necessario procedere ad un intervento di straordinaria manutenzione che preveda la posa di una guaina in bitume polimero e la ripassatura del manto di copertura per fascie, per un totale di ml. 55, nei punti ove si rilevano infiltrazioni d'acqua. Per quanto concerne la zona magazzino-bar è prevista la posa della guaina bituminosa e la ripassatura generale del manto di copertura su tutto l'edificio.

L'intervento sul tetto del capannone di vendita dei prodotti ortofrutticoli viene fatto per una superficie complessiva di mq. 1.250 suddivisa in 5 zone, comprendenti :

1. Ripassatura del manto di copertura con una sostituzione fino ad un massimo del 20 %;
2. Realizzazione di un manto impermeabile composto da una guaina bitume polimero elastomerica armata con poliestere spessore 4 mm. applicata a caldo con giunti sfasati e sovrapposti di cm. 10 sigillati a caldo;

Il quadro economico dei lavori definisce l'importo complessivo delle opere che ammonta a € **124.000,00**, così ripartiti:

<input type="checkbox"/> Per lavori	€	75.000,00;
<input type="checkbox"/> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.000,00;
<input type="checkbox"/> Per somme a disposizione:	€	43.000,00, così distinte:
<input type="checkbox"/> Coord. progettazione ed esecu L. 81/2008	€	3.700,00;
<input type="checkbox"/> Supporto al respons. Procedim.	€	2.200,00;
<input type="checkbox"/> Collaudo	€	2.500,00;
<input type="checkbox"/> Imprevisti - arrotondamenti	€	5.767,80;
<input type="checkbox"/> Fondo di progettazione 2%	€	1.605,20;
<input type="checkbox"/> IVA su lavori 22%	€	17.810,00;
<input type="checkbox"/> Accertamenti	€	3.000,00;
<input type="checkbox"/> Fondo accordi bonari	€	2.407,00;
<input type="checkbox"/> Spese commissione giudicatrice	€	1.000,00;
<input type="checkbox"/> Pubblicità	€	3.000,00;

La progettazione esecutiva e l'acquisizione di tutte le prescritte autorizzazioni necessarie sono previste entro settembre 2015. L'esecuzione dei lavori è prevista entro Marzo 2016.

Il presente progetto era presente nel programma triennale 2014 - 2016. L'Amministrazione camerale ritiene per ragioni legate al finanziamento dell'opera di eseguire i suddetti lavori nel 2016.

Rovigo 26.09.2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dr. Giacomo de' Stefani

ALLEGATO 1 : RIEPILOGO GENERALE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2015 - 2017;

ALLEGATO 2 : RIEPILOGO GENERALE ELENCO LAVORI 2015.

DT/

Z:\Documenti\Nuovo_sito_camerale_mar_2014\Amministrazione_trasparente_nuovo_sito\Opere_pubbliche\Docum_predisposiz_Programma_triennale_Opere_pubb_2015_2017.odt

Allegato 1**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
ROVIGO****PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017**
(D. Leg.vo. 163/2006 - D.M. 9.6.2005 – D.P.R. 207/2010)

RIEPILOGO GENERALE LAVORI

LAVORI <i>Descrizione</i>	PROGETTAZIONE DEFIN -ESEC. <i>Presunta</i>	INIZIO LAVORI	ULTIMAZIONE LAVORI <i>Presunta</i>	IMPORTO COMPLESSIVO
Intervento N. 1 Mercato di Lusia: Lavori di straordinaria manutenzione per interventi sulle pensiline, sistemazione dei scarichi pluviali e ripristino delle parti strutturali lesionate.	Dicembre 2014	Aprile 2015	Ottobre 2015 150 gg.	€ 169.647,40
Intervento N. 2 Mercato di Rosolina. Lavori di straordinaria manutenzione ai manti di copertura del capannone di vendita.	Settembre 2015	Marzo 2016	Settembre 2016 150 gg.	€ 124.000,00

TOTALE € 291.647,40

Rovigo 26 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dr. Giacomo de' Stefani

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
ROVIGO**

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2014
(D. Leg.vo 163/2006 - D.M. 9.6.2005 – D.P.R. 207/2010)

RIEPILOGO GENERALE LAVORI

LAVORI <i>Descrizione</i>	PROGETTAZIONE <i>DEFIN. - ESEC.</i>	INIZIO LAVORI <i>PRESUNTO</i>	ULTIMAZIONE <i>LAVORI</i> <i>presunta</i>	IMPORTO <i>COMPLESSIVO .</i>
N. 1 Mercato di Lusia: Lavori di straordinaria manutenzione per interventi sulle pensiline, sistemazione dei scarichi pluviali e ripristino delle parti strutturali lesionate.	dicembre 2014	Aprile 2014 durata 150 gg.	Ottobre 2015	€ 169.647,40

Rovigo, 26 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Dr. Giacomo de' Stefani

NOTE:

DT/

Z:\Documenti\Nuovo_sito_camerale_mar_2014\Amministrazione_trasparente_nuovo_sito\Opere_pubbliche\Docum_predisposiz_Programma_triennale_Opere_pubb_2015_2017.odt