



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIPARTIMENTO PER L'IMPRESA E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE  
DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,  
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA  
Divisione XXI - Registro delle Imprese

**Ministero dello Sviluppo Economico**

Dipartimento per l'impresa e

l'internazionalizzazione

Struttura: DG-MCCVNT

**REGISTRO UFFICIALE**

Prot. n. 0005721 - 14/01/2013 - USCITA

**ALLA CAMERA DI COMMERCIO**

**DI VENEZIA**

*(trasmissione via PEC)*

**Oggetto: localizzazioni di impresa esercente attività di mediazione - nomina del "preposto"**

---

Con mail in data 10 gennaio 2013, codesta Camera rappresentava la situazione di un'impresa di mediazione nel settore immobiliare, che intende ampliare i locali di esercizio. Chiede la Camera se, i nuovi locali, contigui, ma non adiacenti ai precedenti, costituiscano una localizzazione, a norma dell'articolo 4 del DM 26 ottobre 2012, e perciò tanto richiedano la presenza in loco di "almeno un soggetto, in possesso dei requisiti di idoneità".

Lo scrivente Ministero, con riferimento alla disciplina dell'autoriparazione, di cui alla legge 122 del 1992, che richiede la presenza di un responsabile tecnico per ogni officina, ebbe modo di rilevare (con nota n.388195 del 2 agosto 1995) che, nel caso in cui due diverse officine siano contigue tra loro o comunque talmente prossime da consentire - nella realtà dei fatti - al responsabile tecnico di ambedue le sedi, di svolgere - con totale e piena responsabilità - la propria funzione, la possibilità di derogare dal principio di univocità summenzionato.

Tale criterio appare perfettamente applicabile anche alla fattispecie dedotta dalla Camera di Venezia. Appare infatti indiscutibile che qualora i locali, pur non costituendo un corpo unico, siano contigui tra di loro, come nella fattispecie aggettanti sullo stesso Campo e divisi esclusivamente da uno stabile a destinazione turistica, non costituiscano due localizzazioni (rilevanti a norma dell'articolo 4 suddetto), ma semplicemente due articolazioni della medesima localizzazione.

IL DIRETTORE della DIVISIONE

*(Marco Maceroni)*

Via Sallustiana, 53 - 00187 Roma

tel. 0647055332/5307/5304/5302/5484 - fax 0647055338 06483691

e-mail [marco.maceroni@sviluppoeconomico.gov.it](mailto:marco.maceroni@sviluppoeconomico.gov.it)

[www.sviluppoeconomico.gov.it](http://www.sviluppoeconomico.gov.it)