



REGIONE DEL VENETO



Fondazione
Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo



CAMERA DI COMMERCIO
VENEZIA ROVIGO



CAMERA DI COMMERCIO
TREVISO - BELLUNO - DOLOMITI
bellezza e impresa



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

- Approfondimento sul CenSer -

Cen.Ser: da polo fieristico ad hub di innovazione e cultura al servizio del territorio

Nel **2021** Fondazione Cariparo, Provincia e Comune di Rovigo, Camera di Commercio e Confindustria hanno firmato un **accordo** finalizzato al **rilancio del Cen.Ser**.

Il piano di sviluppo iniziale prevedeva il **consolidamento della società** e la **rifunzionalizzazione** di questo importante e storico complesso postindustriale, al fine di creare un **moderno hub dell'innovazione, della formazione e della cultura**. Un percorso che prevedeva il **rafforzamento delle attività già presenti** e la **creazione di nuovi spazi e opportunità** per **iniziative didattiche** professionalizzanti, **incubatori/acceleratori di impresa** e **laboratori** di certificazione, con possibilità di ospitare anche **imprese** tecnologicamente all'avanguardia. Tutto questo con l'obiettivo di creare un **ecosistema dell'innovazione** in grado di stimolare la creazione di nuove **iniziative imprenditoriali** e di coinvolgere i **giovani**.

UN PIANO DA 14 MILIONI DI EURO

Grazie al nuovo assetto Societario il Cen.Ser è stato messo nelle condizioni di affrontare un corposo piano di **investimenti** e **manutenzioni straordinarie**, per un totale di oltre **14 milioni di euro** nel periodo 2022-2025 per: **acquisti di proprietà** (4 milioni di euro), **messa in sicurezza del complesso** (2,5 milioni di euro), **riqualificazione del quartiere** (4 milioni di euro) e **interventi green** (4 milioni di euro).

Grazie a questi interventi, il complesso è diventato più attrattivo, come dimostra la sottoscrizione dei **nuovi contratti di locazione** con:

- **Adriatic Lng**, la prima società a credere nel progetto del nuovo Cen.Ser, che tre anni fa ha installato qui un Work Hub di oltre 1.700 mq.
- **Enaip**, che due anni fa ha scelto il Cen.Ser come nuova sede di Rovigo. Inizierà la sua operatività nelle prossime settimane su oltre 2.300 mq di superficie.
- **Aulss 5 Polesana**, che l'anno scorso ha trasferito al Cen.Ser 3 corsi universitari di infermieristica.
- **I.T.S. Marco Polo**, che ha spostato al Cen.Ser la sua sede rodigina.
- **Università di Padova**, che ha scommesso sul futuro del quartiere aumentando la sua presenza di ulteriori 1.600 mq ca., per un totale di oltre 6.500 mq. In quest'ambito rientra la scelta di collocare

Laboratorio di Test e Certificazione dei Prodotti da costruzione



TRASFERIMENTO TECNOLOGICO
INNOVAZIONE
SISTEMA CAMERALE VENETO



NEW
ROVIGO
AREA CENSER



REGIONE DEL VENETO



Fondazione
Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo



CAMERA DI COMMERCIO
VENEZIA ROVIGO



CAMERA DI COMMERCIO
TREVISO - BELLUNO - DOLOMITI
bellezza e impresa



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

al Cen.Ser il laboratorio *Comet - Coating Materials for Einstein Telescope* dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare, che opera nel campo degli studi sulle onde gravitazionali, e quella ancora in sviluppo riguardante i laboratori del CISAS - *Centro di Ateneo di Studi e Attività Spaziali "Giuseppe Colombo"*.

- **t2i**, che ha scelto il quartiere per l'insediamento del nuovo laboratorio di Test e Certificazione dei Prodotti da costruzione, che oggi viene presentato ufficialmente.

A TRE ANNI DALLA FIRMA DELL'ACCORDO

- Gli **spazi locati** sono saliti dal 14,1% al **61,6% dei mq disponibili**, ovvero 14.886 mq (nel 2023) su 24.169 mq totali.
- Sono presenti **ca. 20 realtà economiche**.
- Quotidianamente il complesso è frequentato da circa **1.650 persone**, che a breve diventeranno oltre 2.000.

INNOVAZIONE, MA CON STILE: VERSO LA CREAZIONE DI UN CAMPUS

Insieme all'Università di Padova, è in corso il **potenziamento dei servizi ausiliari** offerti ai fruitori dell'area. In questo contesto si sta valutando anche l'opportunità di attivare una **palestra** e un **campo sportivo polifunzionale**.

È in corso di completamento un **viale centrale** che percorre longitudinalmente il quartiere, interamente pedonalizzato e strutturato per essere il fulcro della vita e delle relazioni all'interno del complesso, con la messa in opera di tavoli e **panchine "tecnologiche"**, su piattaforme di bamboo dotate di connessione e prese di ricarica per pc e cellulari.

È inoltre prevista l'**installazione** di alcune **opere d'arte** dell'artista rodigino Cesare Zancanaro e una nuova illuminazione dedicata.

Questi interventi sono orientati ad **aumentare la vivibilità del quartiere** al servizio delle persone che frequentano il Cen.Ser, che potranno usufruire di un'area pedonalizzata di ben 15.000 mq.

Il fine ultimo di tali investimenti è la **creazione di un ambiente innovativo**, ispirato a quello dei *Campus*, in cui i fruitori del complesso possano trovare un **ambiente fertile** per stimolare la **creatività** e la **condivisione di idee**.

Laboratorio di Test e Certificazione dei Prodotti da costruzione



TRASFERIMENTO TECNOLOGICO
INNOVAZIONE
SISTEMA CAMERALE VENETO

NEW
ROVIGO
AREA CENSER



LE REALTA' PRESENTI

Il nuovo Cen.Ser hub:

- 1) **DELL'INNOVAZIONE:** Laboratorio di Test e Certificazione dei Prodotti da costruzione di T2i - Incubatore certificato di imprese di t2i - Laboratori dell'Università degli Studi di Padova: Laboratorio TESI per la ricerca nel campo dell'ingegneria manifatturiera, Laboratorio COMET coinvolto nello sviluppo dell'Einstein Telescope | Pop Lab specializzato nella realtà virtuale ed aumentata - IT SENSOR società specializzata nella strumentazione industriale.
- 2) **DELLA FORMAZIONE** Universitaria (Corsi di laurea in Diritto dell'economia, Scienze dell'educazione, Management dei Servizi Educativi e Formazione continua, Infermieristica) e Professionalizzante (Enaip, ITS Marco Polo).
- 3) **DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO:** PUAM, Adriatic LNG.
- 4) **DELLA CULTURA:** Polo Eventi e Fabbrica dello Zucchero.

Contatti

Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo

Media Relation

Roberto Fioretto - Responsabile Ufficio Comunicazione

Tel. 049 8234834 | 347 3095504 - roberto.fioretto@fondazionecariparo.it

