

## DIRITTI REALI

**1) La proprieta' si acquista a titolo derivativo per:**

- A  invenzione
- B  accessione
- C  occupazione
- D  contratto

**2) L'usucapione e':**

- A  modo di acquisto della proprieta' o dei diritti reali di godimento mediante il possesso e il decorso del tempo
- B  modo di acquisto del possesso in buona fede
- C  modo di acquisto dei diritti di credito
- D  modo di acquisto solo della proprieta' di beni mobili

**3) Sono detti fungibili:**

- A  i beni iscritti nei pubblici registri
- B  i beni rapidamente consumabili
- C  i beni non sostituibili con altri della stessa specie
- D  i beni sostituibili gli uni agli altri

**4) I beni demaniali:**

- A  possono appartenere solo ad enti pubblici
- B  possono appartenere solo allo stato
- C  possono appartenere solo allo stato e ad altri enti pubblici territoriali
- D  possono essere di proprieta' privata ma solo se trattasi di societa' per azioni

**5) Perche' vi sia vincolo di pertinenza:**

- A  il bene principale ed il bene accessorio devono appartenere necessariamente e sempre allo stesso proprietario
- B  il vincolo che sussiste tra le due cose puo' essere posto in essere da chi e' proprietario della cosa principale o titolare di un diritto reale della stessa
- C  il bene accessorio deve avere un valore economico superiore rispetto a quello del bene principale
- D  il bene principale deve essere un bene immobile e l'accessorio sempre un bene mobile

**6) Per l'usufruttuario non e' possibile:**

- A  cedere ad altri il proprio diritto di usufrutto
- B  concedere ipoteca sull'usufrutto
- C  alterare la destinazione economica dei beni oggetto di usufrutto
- D  dare in locazione i beni che formano oggetto di usufrutto

**7) I contratti che costituiscono usufrutto su beni immobili:**

- A  devono essere redatti in forma scritta sotto pena di nullita'
- B  devono essere redatti solo per atto pubblico sotto pena di

nullita'

C [ ] sono a forma libera

D [ ] vanno redatti per iscritto solo se l'usufruttuario e' una persona giuridica

**8) L'uso a differenza dell'usufrutto:**

A [ ] consiste nel diritto di servirsi di un bene mobile

B [ ] l'usuario non puo' servirsi della cosa

C [\*] l'usuario non puo' far propri i frutti della cosa che nel limite dei bisogni suoi e della sua famiglia

D [ ] l'usuario puo' essere solo una persona giuridica

**9) Le servitu' si possono estinguere per non uso?**

A [\*] si con prescrizione estintiva ventennale

B [ ] si con prescrizione estintiva decennale

C [ ] solo le servitu' affermative

D [ ] solo per servitu' negative

**10) Quale tra i sotto elencati diritti appartiene ai diritti reali di garanzia?**

A [ ] enfiteusi

B [ ] servitu' prediale

C [ ] superficie

D [\*] ipoteca

**11) Quale tra i sotto elencati diritti reali appartiene ai diritti reali di garanzia?**

A [ ] usufrutto

B [ ] uso

C [ ] abitazione

D [\*] pegno

**12) Il diritto di seguito a sequela indica che:**

A [ ] se viene ceduta la proprieta' viene ceduto anche il diritto reale

B [\*] esiste un diritto sulla cosa opponibile a tutti i suoi successivi proprietari

C [ ] se viene ceduta la proprieta', il titolare di un diritto reale sulla stessa puo' chiedere il risarcimento danni

D [ ] se viene ceduta la proprieta' il diritto reale si estingue

**13) In caso di controversia sui confini il giudice riconoscerà in ogni caso il diritto di chi esibisce mappe catastali a lui favorevoli?**

A [ ] si

B [ ] no

C [ ] non e' competente

D [\*] no, le riconoscerà solo se non ci sono altri mezzi di prova

**14) Il diritto di superficie e':**

A [\*] una deroga al principio dell'accessione

B [ ] un rafforzamento del principio dell'accessione

- C [ ] un'applicazione dell'acquisto della proprietà a titolo originario
- D [ ] una deroga all'acquisto della proprietà

**15) L'uso e l'abitazione:**

- A [ ] sono diritti reali liberamente trasferibili
- B [ ] sono diritti reali trasferibili solo con il consenso del proprietario del bene
- C [ ] sono diritti relativi
- D [\*] hanno carattere personale per cui il titolare non può cederli ad altri

**16) Le servitù coattive sono:**

- A [ ] servitù che si costituiscono con il consenso del proprietario del fondo servente
- B [ ] servitù che si costituiscono con domanda al giudice
- C [\*] servitù che si costituiscono con la sentenza del giudice
- D [ ] servitù che si costituiscono per destinazione del padre di famiglia

**17) Il titolare del diritto di superficie ha:**

- A [ ] il diritto di fare e di mantenere una costruzione sopra il suolo proprio
- B [\*] il diritto di fare e di mantenere una costruzione sopra il suolo altrui
- C [ ] l'obbligo di migliorare il fondo pagando al cedente un canone enfiteutico
- D [ ] l'obbligo di cedere a richiesta e con il pagamento d'indennizzo, la costruzione al proprietario del fondo

**18) Con l'azione di regolamento dei confini il proprietario mira a:**

- A [ ] recuperare il possesso dei beni
- B [ ] apporre a spese comuni i termini mancanti
- C [\*] stabilire l'esatta posizione dei confini tra due fondi
- D [ ] rendere visibile il confine tra due fondi

**19) Con l'azione di apposizione di termini ciascun proprietario ha diritto a:**

- A [ ] chiedere al confinante che stabilisca l'esatto confine
- B [ ] rendere visibile il confine tra i due fondi
- C [\*] apporre a spese comuni i termini mancanti
- D [ ] far cessare le molestie di diritto

**20) Il conduttore di un appartamento è:**

- A [ ] possessore di buona fede
- B [ ] possessore di mala fede
- C [\*] detentore
- D [ ] possessore provvisorio

**21) Chi è stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può esercitare l'azione di:**

- A  rescissione
- B  rivendicazione
- C  reintegrazione
- D  manutenzione

**22) Il proprietario contro il quale e' stata proposta un'azione di manutenzione:**

- A  puo' proporre a sua volta l'azione di manutenzione
- B  puo' proporre l'azione di spoglio
- C  decade dal diritto di esercitare l'azione di rivendicazione
- D  puo' esercitare l'azione di rivendicazione

**23) Le cose consumabili che siano oggetto di usufrutto passano di proprieta' dell'usufruttuario?**

- A  si
- B  no
- C  solo se sono di modico valore
- D  solo se sono di elevato valore

**24) L'espropriazione comporta:**

- A  la perdita del diritto di proprieta' per causa di pubblico interesse con pagamento d'indennizzo
- B  la perdita del possesso del bene per causa di pubblico interesse con indennizzo
- C  la perdita del diritto di proprieta' del bene senza indennizzo
- D  la perdita temporanea della proprieta' senza indennizzo

**25) Chi ha costruito su di un'area demaniale acquista dopo 20 anni il diritto di superficie?**

- A  si
- B  no
- C  si solo se lo si comunica allo stato
- D  si puo' acquistare solo la proprieta'

**26) L'azione di reintegrazione ha lo scopo di:**

- A  far cessare le turbative che minacciano il possessore
- B  ottenere la restituzione della cosa da parte dell'illegittimo possessore
- C  far accertare la non esistenza di diritti altrui sulla cosa in proprio possesso
- D  regolamentare i confini

**27) Qual e' la pubblicita' in mancanza della quale un atto e' inefficace e inopponibile ai terzi?**

- A  pubblicita' sanante
- B  pubblicita' costitutiva
- C  pubblicita' dichiarativa
- D  pubblicita' notizia

**28) Quale di questi elementi non e' caratteristica dei diritti reali?**

- A [ ] assolutezza
- B [ ] patrimonialita'
- C [ ] immediatezza
- D [\*] atipicita'

29) **Puo' l'usufrutto eccedere la vita dell' usufruttuario?**

- A [ ] in ogni caso
- B [ ] solo se le parti l'hanno espressamente pattuito
- C [ ] solo nei casi tassativamente previsti dalla legge
- D [\*] in nessun caso

30) **Se l'usufruttuario ha dato in locazione i suoi beni alla sua morte la locazione si scioglie?**

- A [ ] si immediatamente
- B [\*] continua fino alla durata stabilita ma non oltre il quinquennio dalla cessazione
- C [ ] deve durare piu' di cinque anni dalla cessazione dell'usufrutto
- D [ ] si scioglie dopo sei mesi dalla cessazione

31) **Quale dei seguenti requisiti non e' necessario per potersi giovare dell'usucapione?**

- A [ ] il possesso deve essere pacifico
- B [ ] il possesso deve essere pubblico
- C [\*] il possesso deve operare su beni mobili
- D [ ] il bene non deve essere stato abbandonato dal possessore

32) **L'usucapione abbreviata sui beni immobili presuppone:**

- A [\*] 10 anni decorrenti dalla data della trascrizione del titolo
- B [ ] 10 anni di ininterrotto possesso anche senza titolo idoneo
- C [ ] 10 anni di ininterrotto possesso con titolo anche non trascritto
- D [ ] 10 anni decorrenti dalla data di redazione dell'atto di acquisto

33) **Quali delle seguenti non e' una caratteristica dei beni demaniali?**

- A [ ] imprescrittibilita'
- B [ ] inalienabilita'
- C [\*] usucapibilita'
- D [ ] inespropriabilita'

34) **Sono modi di acquisto propri solo delle servitu' apparenti:**

- A [ ] testamento
- B [\*] usucapione ordinaria o abbreviata e destinazione del padre di famiglia
- C [ ] testamento e usucapione
- D [ ] destinazione del padre di famiglia, sentenza del giudice, provvedimento amministrativo

35) **Le servitu' non si estinguono per:**

- A [ ] abbandono del fondo servente a vantaggio del proprietario del fondo dominante
- B [\*] usucapione

- C  prescrizione ventennale
- D  confusione

**36) L'azione confessoria:**

- A  e' concessa al proprietario del fondo che vuol negare l'esistenza di una servitu'
- B  e' concessa al proprietario del fondo dominante per far valere una servitu'
- C  e' la confessione di un fatto sfavorevole
- D  e' un'azione a difesa del possesso

**37) Sono azioni a difesa del possesso:**

- A  rivendicazione, negatoria, confessoria
- B  reintegrazione, manutenzione
- C  petitorie
- D  negatorie e confessorie

**38) La distinzione tra beni mobili e immobili e' importante perche':**

- A  i beni mobili hanno scarsa rilevanza economica
- B  i beni immobili sono soggetti a norme di diritto pubblico
- C  diverse per i due tipi di beni sono le norme che ne disciplinano la circolazione
- D  la proprieta' dei beni mobili non e' disciplinata dalla legge

**39) Il concetto di pertinenza indica:**

- A  la situazione di appartenenza di un bene a un soggetto
- B  una cosa stabilmente incorporata in un'altra
- C  le qualita' pertinenti a un determinato bene
- D  una cosa destinata al servizio od ornamento di un'altra

**40) Nel trasferimento della cosa principale sono comprese anche le pertinenze quando:**

- A  le parti lo abbiano espressamente stabilito
- B  le parti non abbiano pattuito in modo diverso
- C  la legge lo preveda con apposite disposizioni
- D  la cosa accessoria sia incorporata in quella principale

**41) I beni del demanio pubblico sono tutti:**

- A  beni immateriali
- B  beni immobili
- C  beni inalienabili
- D  beni fungibili

**42) I beni del patrimonio disponibile dello Stato:**

- A  soddisfano direttamente un interesse collettivo
- B  non possono essere sottratti alla loro destinazione
- C  sono beni fuori commercio
- D  appartengono allo stato a titolo di proprieta' privata

**43) I frutti civili si acquistano:**

- A  mediante separazione della cosa fruttifera
- B  alle scadenze predeterminate dalle parti
- C  al termine del rapporto
- D  giorno per giorno finche' dura il rapporto

**44) Il titolare di un diritto di abitazione di un appartamento:**

- A  puo' cederlo in locazione a terzi
- B  puo' trasformarlo in ufficio
- C  puo' cedere il diritto ad altri
- D  puo' abitarvi con la propria famiglia

**45) Se su un fondo e' stato costituito un diritto reale a favore di altri, il proprietario:**

- A  perde la facolta' di disporre
- B  puo' disporre ma solo con il consenso del titolare del diritto reale
- C  ha diritto di esporne liberamente determinando cosi' l'estinzione del diritto reale
- D  puo' disporre, con il vincolo rappresentato dal diritto reale

**46) Il titolare di un diritto di superficie:**

- A  acquista la proprieta' del suolo altrui
- B  ha diritto di godimento su una costruzione altrui
- C  puo' costruire su suolo altrui secondo il principio dell'accessione
- D  e' proprietario di una costruzione ma non del suolo su cui essa sorge

**47) Se una persona cede ad un'altra il proprio diritto di usufrutto su un bene:**

- A  commette un abuso, per cui il diritto di usufrutto si estingue e il bene ritorna al proprietario
- B  la cessione non ha effetto perche' l'usufrutto e' un diritto strettamente personale
- C  il diritto si trasferisce all'acquirente ma si estingue al momento della morte dell'alienante
- D  il diritto si trasferisce e puo' durare al massimo fino alla morte del nuovo usufruttuario

**48) Le spese riguardanti un bene gravato da usufrutto:**

- A  sono sostenute dal proprietario se riguardano riparazioni straordinarie
- B  sono tutte a carico dell'usufruttuario finche' dura il suo diritto
- C  sono ripartite in quote uguali tra usufruttuario e proprietario
- D  sono a carico del proprietario se riguardano la normale manutenzione del bene

**49) I diritti di uso e abitazione:**

- A  non si possono cedere

- B  possono essere dati in locazione
- C  possono essere costituiti a favore di una persona giuridica
- D  comportano l'obbligo di migliorare il bene

**50) Se l'usufrutto ha per oggetto una cosa fruttifera:**

- A  finche' dura l'usufrutto i frutti spettano esclusivamente all'usufruttuario
- B  i frutti civili spettano al proprietario
- C  i frutti si ripartiscono tra proprietario e usufruttuario al 50%
- D  l'usufruttuario puo' percepire i frutti, ma deve corrispondere l'equivalente del loro valore al termine dell'usufrutto

**51) E' possibile che una servitu' sia costituita su un fondo senza il volere del proprietario?**

- A  no, mai
- B  si mediante sentenza del giudice, quando la legge lo prevede per particolari esigenze del fondo dominante, con l'obbligo di corrispondere un'indennizzo
- C  si automaticamente quando si verificano i presupposti di legge
- D  si ma solo per le servitu' negative

**52) L'affrancazione di un fondo concesso in enfiteusi:**

- A  fa tornare al proprietario la piena disponibilita' del fondo
- B  libera l'enfiteuta dall'obbligo di pagare il canone
- C  attribuisce all'enfiteuta la piena proprieta' del fondo
- D  libera l'enfiteuta dall'obbligo di migliorare il fondo

**53) Se il diritto reale su bene immobile e' stato acquisito per usucapione**

- A  non si puo' effettuare nessuna trascrizione
- B  si deve trascrivere la sentenza da cui risulta l'acquisto per usucapione
- C  si deve far trascrivere una dichiarazione unilaterale con cui si afferma di aver usucapito
- D  si deve far trascrivere un certificato dal sindaco del luogo da cui risulta l'usucapione

**54) E' possibile costituire usufrutto a favore di una persona giuridica?**

- A  no, mai
- B  si con durata non superiore a 30 anni
- C  si con durata non superiore a 20 anni
- D  solo per le societa' con personalita' giuridica

**55) Al termine dell'usufrutto, l'usufruttuario non ha diritto:**

- A  a un'indennita' per i miglioramenti che sussistono al momento della restituzione
- B  al rimborso delle spese sostenute per l'ordinaria manutenzione
- C  alla restituzione delle imposte pagate a carico del proprietario
- D  al rimborso delle spese, poste a carico del proprietario, senza interessi

**56) L'usufrutto non si estingue per:**

- A  prescrizione per non uso ventennale
- B  riunione dell'usufrutto e della proprieta' della stessa persona
- C  abuso che l'usufrutto faccia del suo diritto
- D  perimento della cosa per dolo o colpa di terzi

**57) I vincoli cui sono soggetti i beni culturali sono un esempio di:**

- A  manifestazione della pienezza del diritto di proprieta'
- B  limite al diritto di proprieta' nell'interesse pubblico
- C  limite al diritto di proprieta' nell'interesse privato
- D  divieto di atti di emulazione

**58) Il detentore puo' esperire:**

- A  l'azione di rivendicazione
- B  l'azione negatoria
- C  l'azione di manutenzione
- D  l'azione di reintegrazione

**59) La regola del "possesso vale titolo" per l'acquisto della proprieta' trova applicazione:**

- A  per i beni mobili
- B  per i beni mobili registrati
- C  per i beni immobili
- D  per ogni tipo di beni

**60) I beni immobili acquistati in buona fede in mancanza di titolo idoneo al trasferimento della proprieta' si usucapiscono in virtu' del possesso continuato in:**

- A  10 anni
- B  20 anni
- C  non si usucapiscono
- D  15 anni

**61) Quale tra i seguenti non rappresenta un modo di acquisto della proprieta' a titolo originario?**

- A  possesso vale titolo
- B  usucapione
- C  specificazione
- D  contratto

**62) Agli effetti dell'usucapione il possesso si considera interrotto:**

- A  quando il possessore e' stato privato del possesso per oltre un anno
- B  quando il possessore e' stato privato del possesso per meno di un anno
- C  quando il possessore e' stato privato del possesso per almeno un anno
- D  quando il possessore e' stato privato del possesso per oltre 10 anni

**63) Il possessore in buona fede obbligato alla restituzione del bene**

**rivendicato dal proprietario:**

- A [\*] fa suoi i frutti naturali separati fino e civili maturati fino al giorno della domanda giudiziale
- B [ ] ha diritto al rimborso delle spese di ordinaria manutenzione
- C [ ] non ha diritto alle spese fatte per le riparazioni straordinarie
- D [ ] non ha diritto all'indennita' per i miglioramenti

**64) Il possessore di buona fede obbligato a restituire al proprietario il bene rivendicato:**

- A [ ] ha diritto di ritenzione sulla cosa finche' non siano corrisposte le indennita' dovute
- B [\*] ha diritto di ritenzione sulla cosa fino al pagamento dell'indennita' dovute purché siano state domandate durante il giudizio di rivendicazione
- C [ ] non ha il diritto di ritenzione
- D [ ] ha il diritto di rivendicazione

**65) Il "quasi usufrutto" ha per oggetto:**

- A [ ] beni mobili
- B [ ] beni infungibili e inconsumabili
- C [\*] beni fungibili e consumabili
- D [ ] beni mobili registrati

**66) L'usufrutto "successivo" vietato dalla legge e':**

- A [\*] la costituzione di usufrutto, con disposizione "mortis causa", a favore di piu' soggetti per tutta la loro vita, ma uno dopo l'altro, secondo l'ordine fissato dal testatore
- B [ ] la possibilita' che l'usufruttuario diventi successivamente proprietario
- C [ ] la possibilita' che il proprietario diventi successivamente usufruttuario
- D [ ] la possibilita' di cedere l'usufrutto ad altri

**67) L'indennizzo che spetta al proprietario espropriato:**

- A [ ] è stabilito dal Comune del terreno espropriato
- B [ ] varia di anno in anno a seconda della disponibilità del bilancio comunale
- C [\*] è equivalente al valore di mercato del bene espropriato
- D [ ] è superiore al valore di mercato del bene

**68) Quando il diritto di superficie si estingue per decorso del termine:**

- A [ ] il superficiario ha diritto di separare la costruzione
- B [ ] il proprietario acquista la proprieta' della costruzione ma con l'obbligo di pagare un'indennita'
- C [ ] il proprietario puo' pretendere che il superficiario separi la costruzione
- D [\*] il proprietario acquista automaticamente la proprieta' della costruzione

**69) La proprietà è un diritto esclusivo perchè:**

- A [ ] deve essere rispettata da tutti

- B [\*] il suo esercizio spetta solo al titolare
- C [ ] esclude ogni diritto di altro tipo
- D [ ] il suo contenuto è formato esclusivamente dalla legge

**70) La proprietà è un diritto assoluto perchè:**

- A [\*] deve essere riconosciuta e rispettata da tutti
- B [ ] conferisce al titolare poteri illimitati sul bene
- C [ ] non può essere limitata nemmeno dallo stato
- D [ ] è disponibile in modo assoluto

**71) La proprietà è elastica perchè:**

- A [\*] si estende a tutte le facoltà possibili di uso lecito del bene
- B [ ] non si perde per non uso
- C [ ] permane per tutta la vita del proprietario
- D [ ] comprende anche tutti gli altri possibili diritti reali

**72) Il proprietario ha facoltà di:**

- A [ ] usare il bene per danneggiare gli altri
- B [\*] godere e disporre del bene nei limiti di legge
- C [ ] evitare ogni intervento pubblico sul bene
- D [ ] far sorgere a suo vantaggio diritti reali sul bene

**73) Divieto di atti emulativi significa che:**

- A [ ] il proprietario non deve eludere i limiti legali
- B [ ] il proprietario privato non deve imitare il comportamento del proprietario pubblico
- C [ ] il proprietario deve usare i suoi beni solo per aiutare gli altri
- D [\*] il proprietario non deve usare i suoi beni per danneggiare gli altri

**74) L'espropriazione può avvenire perchè:**

- A [ ] attraverso di essa si possono soddisfare gli interessi privati dei vicini
- B [ ] il bene viene usato dal proprietario in modo dannoso alla collettività
- C [\*] il bene serve allo Stato o a un altro ente pubblico per ragioni di pubblica utilità
- D [ ] con il suo acquisto aumenta il patrimonio dello Stato o di un altro ente pubblico

**75) La requisizione si distingue dall'espropriazione perchè:**

- A [ ] riguarda solo i beni immobili
- B [ ] è sempre temporanea
- C [\*] è motivata oltre che dalla necessità anche dall'urgenza
- D [ ] non dà diritto a un indennizzo

**76) Oggetto del diritto di proprietà possono essere:**

- A [ ] solo beni materiali
- B [\*] tutti i beni sia materiali sia immateriali aventi valore economico

- C [ ] tutti i beni e servizi, anche quelli aventi valore economico
- D [ ] anche situazioni personali aventi valore economico

**77) Limiti legati alla proprietà significa che:**

- A [ ] la legge consente al proprietario di limitare il suo diritto
- B [\*] il contenuto del diritto di proprietà incontra dei limiti fissati dalla legge
- C [ ] la legge limita il numero dei proprietari
- D [ ] la legge limita la quantità dei beni che un soggetto può possedere

**78) La proprietà è:**

- A [ ] il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo senza alcun limite
- B [\*] il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti e con l'osservanza degli obblighi stabiliti dall'ordinamento
- C [ ] il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo osservando gli obblighi stabiliti dall'ordinamento
- D [ ] il diritto di godere e disporre delle cose in modo pieno ed esclusivo entro i limiti stabiliti dall'ordinamento

**79) E' un diritto di usufrutto:**

- A [ ] il diritto di fare e mantenere in perpetuo o a tempo determinato una costruzione, acquistandone la proprietà separatamente dalla proprietà del suolo
- B [ ] il diritto di fare e mantenere in perpetuo o a tempo determinato una costruzione, acquistandone la proprietà, contemporaneamente alla proprietà del suolo
- C [\*] il diritto di godere di una abitazione altrui per un tempo determinato o per tutta la vita rispettandone la destinazione economica
- D [ ] il diritto di abitare una costruzione altrui limitatamente ai bisogni propri e della famiglia

**80) La servitù consiste:**

- A [ ] nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un fondo confinante
- B [ ] nel peso imposto su un fondo per l'utilità del proprietario di un altro fondo
- C [ ] nel peso imposto al proprietario di un fondo per l'utilità del proprietario di un altro fondo
- D [\*] nel peso imposto su un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario

**81) La tipicità dei diritti reali consiste:**

- A [ ] tutti i diritti reali consentono di perseguire la cosa presso qualunque soggetto si trovi
- B [ ] tutti i diritti reali consentono al suo titolare di trarre il soddisfacimento del proprio interesse direttamente dalla cosa
- C [\*] tutti i diritti reali sono previsti dalla legge e i privati non ne possono creare altri
- D [ ] tutti i diritti reali sono previsti dalla legge e i privati possono crearne altri

**82) L'azione di rivendicazione:**

- A [ ] è l'azione con cui chi è stato violentemente e occultamente privato del possesso chiede di recuperare il possesso
- B [ ] è l'azione con cui chi è stato molestato nel possesso chiede la cessazione della molestia
- C [\*] è l'azione con cui il proprietario mira a far accertare la titolarità del diritto di proprietà sulla cosa e a conseguirne il possesso
- D [ ] è l'azione con cui il proprietario mira a far dichiarare la pienezza del suo diritto e quindi l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa

**83) Colui che acquista una casa in multiproprietà, per il diritto italiano, è considerato:**

- A [ ] il titolare di un diritto temporaneo dell'uso dell'immobile
- B [\*] un proprietario puro e semplice
- C [ ] il titolare di un diritto sociale nei confronti della società di gestione
- D [ ] un locatario dell'appartamento di proprietà della società di gestione

**84) Il proprietario di un fondo può impedire le esalazioni da un'industria sita sul fondo attiguo?**

- A [ ] sempre, perchè il codice civile pone un generale divieto d'immissione
- B [ ] solo se si tratta di un'industria che esercita un'attività non autorizzata dalla Pubblica sicurezza
- C [ ] no, in nessun caso
- D [\*] solo quelle eccedenti la normale tollerabilità

**85) I diritti reali parziari sono così definiti**

- A [ ] perchè il diritto di proprietà sul bene spetta in parte al proprietario e in parte a un altro soggetto
- B [ ] perchè hanno una parte delle caratteristiche del diritto di proprietà
- C [ ] perchè hanno alcune caratteristiche proprie in parte dei diritti reali e in parte dei diritti di obbligazione
- D [\*] perchè hanno come contenuto una parte delle facoltà che spettano al proprietario

**86) L'usufruttuario può far suoi i frutti e:**

- A [\*] deve mantenere intatta la destinazione economica del bene
- B [ ] deve migliorare la destinazione economica del bene
- C [ ] deve mutare la destinazione economica del bene, se lo decide il nudo proprietario
- D [ ] può mutare la destinazione economica del bene, solo per migliorarla

**87) L'usufrutto può riguardare:**

- A [ ] beni immobili
- B [ ] beni mobili purchè fruttiferi
- C [\*] beni mobili e immobili

D [ ] beni di qualsiasi tipo purchè non consumabili

**88) Le servitù non apparenti:**

- A [ ] sono quelle che non vengono esercitate dal titolare
- B [\*] sono quelle che non risultano evidenti in base a opere sul fondo servente
- C [ ] sono quelle che devono essere esercitate a intervalli regolari
- D [ ] richiedono un'attività obbligatoria, che non appare quindi evidente, da parte del proprietario del fondo servente

**89) La mancanza sopravvenuta di utilità della servitù:**

- A [ ] rende nulla la servitù per il venir meno della causa giustificatrice
- B [ ] fa venir meno immediatamente la servitù, se questa era sorta come servitù coattiva
- C [\*] fa venir meno la servitù, quando è trascorso il tempo di perdita per non uso
- D [ ] fa venir meno la servitù solo se essa comportava una servitù non apparente

**90) Il possesso è:**

- A [ ] un diritto che si esercita su cosa altrui
- B [ ] un onere per l'acquisto dei diritti
- C [\*] una relazione materiale con una cosa, accompagnata dall'intenzione di esercitare un diritto sulla cosa
- D [ ] una relazione materiale con la cosa diretta a godere pienamente della sua capacità di soddisfare i bisogni

**91) Possessore di buona fede è colui che:**

- A [ ] si comporta correttamente nella gestione del bene
- B [\*] crede di avere un diritto reale sulla cosa
- C [ ] rispetta i diritti altrui, non compiendo atti emulativi
- D [ ] agisce correttamente nei confronti del titolare del diritto

**92) Il possesso deve sempre:**

- A [ ] avere un titolo che ne giustifichi l'inizio
- B [\*] essere esercitato di fatto dal titolare del possesso medesimo
- C [ ] basarsi su un comportamento coerente del possessore e dei terzi
- D [ ] essere dichiarato in forma solenne dal titolare

**93) Il possesso è clandestino quando:**

- A [ ] non se ne conosce l'origine
- B [ ] è esercitato per periodi irregolari
- C [ ] è esercitato da persona diversa dal titolare del diritto
- D [\*] non è esercitato pubblicamente

**94) Possesso pubblico vuol dire:**

- A [ ] possesso esercitato dallo Stato o altro ente pubblico
- B [ ] possesso esercitato da tutti
- C [\*] possesso esercitato in modo palese

D [ ] possesso esercitato in modo conforme al titolo

**95) Il possessore di un bene fruttifero fa i suoi frutti a condizione che:**

A [ ] sia in buona fede all'inizio del possesso e per tutta la durata di esso

B [\*] sia in buona fede all'inizio del possesso

C [ ] non si opponga alla richiesta del proprietario del bene

D [ ] non abbia cambiato la destinazione economica del bene

**96) L'usucapione è un modo di acquisto:**

A [ ] di tutti i diritti patrimoniali

B [ ] di tutti i diritti reali

C [ ] del diritto di proprietà

D [\*] di tutti i diritti reali escluse le servitù non apparenti

**97) Il proprietario non possessore può esercitare l'azione di spoglio:**

A [\*] solo se ha perso il possesso da almeno un anno

B [ ] solo se la cosa è stata data da lui in detenzione a un terzo

C [ ] in ogni caso

D [ ] in alternativa con l'azione di rivendica

**98) L'azione di rivendica spetta:**

A [ ] al possessore purchè proprietario

B [ ] al titolare di un qualsiasi diritto reale

C [\*] al proprietario non possessore

D [ ] a colui che detiene la cosa, non per ragioni di servizio

**99) L'azione negatoria è stabilita a difesa:**

A [ ] dei diritti reali parziari contro la proprietà

B [ ] di qualsiasi pretesa altrui sul bene di un soggetto

C [\*] della proprietà e contro i diritti parziari altrui

D [ ] del possesso contro le turbative altrui

**100) Le azioni possessorie:**

A [ ] stabiliscono in via definitiva a chi spetta il diritto sul bene

B [\*] accertano a chi spetta il possesso sul bene

C [ ] negano l'esistenza di diritti reali sul bene

D [ ] impongono la restituzione del bene al titolare del diritto

**101) Le azioni possessorie si distinguono dalle azioni petitorie**

A [ ] solo per il diverso diritto tutelato

B [ ] solo per il diverso interesse tutelato

C [\*] per il diverso interesse tutelato e per la natura non definitiva della decisione

D [ ] perchè devono necessariamente essere esperite prima delle petitorie

**102) La comproprietà è regolata:**

- A  soltanto dalla legge
- B  soltanto dalla volontà dei comproprietari
- C  dal regolamento contrattuale
- D  dalla legge in assenza di un regolamento volontario

**103) Il comproprietario è:**

- A  titolare materiale di tutto il bene
- B  titolare di una quota ideale del bene e possessore dell'intero bene
- C  titolare di una quota fisicamente determinata del bene di cui ha il possesso
- D  possessore e titolare di una quota del bene e detentore del bene nel suo complesso

**104) Il contenuto del diritto di proprietà:**

- A  è sempre il medesimo per qualsiasi tipo di bene;
- B  è sempre il medesimo solo per i beni immobili;
- C  è sempre il medesimo solo per i beni pubblici;
- D  varia in funzione del tipo di bene.

**105) Se alcuni amici acquistano insieme una barca a vela realizzano:**

- A  un condominio;
- B  una multiproprietà
- C  una comunione;
- D  una società.

**106) I diritti reali sono:**

- A  universali;
- B  economici;
- C  relativi;
- D  assoluti.

**107) La possibilità accordata dalla legge al proprietario di disporre delle proprie cose comporta che questi:**

- A  può utilizzarle come vuole;
- B  può alienarle se vuole;
- C  può goderne come vuole;
- D  può disporle in casa nel modo che preferisce.

**108) Una condizione che rende legittima la requisizione è rappresentata:**

- A  dalla necessità del provvedimento;
- B  dall'urgenza del provvedimento;
- C  dall'opportunità
- D  dalla convenienza.

**109) Per essere possessore di un bene, un soggetto deve avere:**

- A  la disponibilità materiale del bene;
- B  l'intenzione di appropriarsi del bene;
- C  un titolo di acquisto idoneo;

D [\*] la materiale disponibilità della cosa e l'intenzione di tenerla come se fosse sua.

**110) Il diritto di proprietà è detto "esclusivo" perché:**

- A [ ] non si prescrive mai
- B [ ] può essere esercitato o meno
- C [ ] può contrarsi o espandersi in relazione all'esistenza dei diritti reali di godimento su cosa altrui
- D [\*] riserva al solo proprietario la possibilità di usare e godere del bene

**111) Un soggetto è possessore indiretto di un bene:**

- A [ ] quando lo acquista attraverso un'altra persona;
- B [ ] quando lo acquista in comunione con un'altra persona;
- C [\*] quando il bene è detenuto da un'altra persona;
- D [ ] quando il bene è di proprietà di un'altra persona.

**112) Perché la regola "possesso vale titolo" possa applicarsi occorre che il possesso:**

- A [ ] duri da almeno dei mesi;
- B [ ] duri da almeno un anno;
- C [ ] sia indiretto;
- D [\*] sia di buona fede.

**113) Il proprietario e il possessore:**

- A [ ] sono sempre soggetti diversi;
- B [ ] non sono mai soggetti diversi;
- C [\*] possono essere soggetti diversi;
- D [ ] possono essere soggetti diversi solo se il bene è in comunione.

**114) L'usufruttuario di un bene muore dopo aver ceduto a un terzo per decisione il proprio usufrutto. Il nudo proprietario:**

- A [ ] potrà pretendere dagli eredi del de cuius il risarcimento del danno;
- B [ ] potrà impugnare il contratto di vendita perché l'usufrutto non è cedibile;
- C [\*] riacquista subito la piena proprietà del bene;
- D [ ] dovrà attendere 10 anni per riacquistare la piena proprietà del bene.

**115) Il diritto che consente al titolare di godere temporaneamente o al massimo per tutta la propria vita di un bene altrui si chiama:**

- A [ ] servitù
- B [ ] uso;
- C [ ] enfiteusi;
- D [\*] usufrutto.

**116) Il possesso, palese, pacifico e continuato nel tempo consente l'acquisto**

**della proprietà per usucapione:**

- A [ ] solo se è stato di buona fede;
- B [ ] se è almeno iniziato in buona fede;
- C [ ] se è almeno proseguito in buona fede;
- D [\*] anche se è iniziato in mala fede.

**117) Una servitù si può usucapire solo se il possesso è:**

- A [ ] completo;
- B [ ] assoluto;
- C [\*] apparente;
- D [ ] di buona fede.

**118) Sottoscrivendo un contratto di compravendita in multiproprietà si acquista:**

- A [ ] un diritto di proprietà sul bene limitato nello spazio
- B [ ] un diritto di proprietà sul bene pieno ed esclusivo
- C [\*] un diritto di proprietà sul bene per un periodo limitato nel tempo e prestabilito
- D [ ] un diritto di proprietà sul bene limitato nello spazio e nel tempo

**119) L'appropriazione di una cosa smarrita si chiama:**

- A [ ] occupazione;
- B [\*] invenzione;
- C [ ] accessione;
- D [ ] specificazione.

**120) L'acquisto della proprietà per occupazione si realizza solo:**

- A [\*] su beni mobili;
- B [ ] su beni immobili;
- C [ ] su entrambi i tipi di beni;
- D [ ] anche sui mobili registrati.

**121)**

**La buona fede del possessore:**

- A [ ] sussiste solo se il possessore è anche proprietario;
- B [\*] è sempre presunta, salvo prova contraria;
- C [ ] non è mai presunta e deve sempre essere provata;
- D [ ] è sempre presunta e non è ammessa alcuna prova contraria.

**122) Il proprietario che voglia riavere un bene posseduto da altri deve esercitare:**

- A [ ] l'azione negatoria;
- B [ ] l'azione di manutenzione;
- C [ ] l'azione di reintegrazione;
- D [\*] l'azione di rivendicazione.

**123) Al proprietario a cui sia stata appena sottratta la casa propria conviene esercitare:**

- A  l'azione di rivendicazione;
- B  l'azione confessoria;
- C  l'azione di reintegrazione;
- D  l'azione di manutenzione.

**124) Se per palese tolleranza sopportiamo che qualcuno usi la nostra cosa, costui:**

- A  può acquistare la proprietà per usucapione;
- B  non può acquistare la proprietà per usucapione;
- C  può acquistare la proprietà dopo 10 anni;
- D  può acquistare la proprietà dopo 20 anni.

**125) L'usufrutto non iscritto nei pubblici registri:**

- A  è inesistente;
- B  è illegale;
- C  non può essere opposto al nudo proprietario;
- D  non può essere opposto ai terzi in buona fede.

**126) I diritti reali sono:**

- A  quelli che attribuiscono al suo titolare un potere che può farsi valere solo nei confronti di determinate persone
- B  quelli che possono essere liberamente trasmessi mediante consegna del bene
- C  quelli che consistono in un potere relativo a una somma di denaro
- D  quelli che consistono in un potere che si esercita direttamente sulla cosa senza interposizione di altre persone

**127) L'azione di rivendicazione:**

- A  è l'azione con cui chi è stato violentemente o occultamente privato del possesso chiede di recuperarlo
- B  è l'azione con cui chi è stato molestato nel possesso chiede la cessazione della molestia
- C  è l'azione con cui il proprietario mira a far accertare il suo diritto di proprietà sulla cosa posseduta o detenuta da altri e a conseguirne il possesso
- D  è l'azione con cui il proprietario mira a far dichiarare la pienezza del suo diritto e quindi l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa

**128) Quali tra queste sono considerate azioni di nunciazione:**

- A  azione di rivendicazione
- B  la denuncia di nuova opera e di danno temuto
- C  il regolamento di confini e apposizione di termini
- D  azione negatoria

**129) A quale figura dà luogo l'ipotesi in cui un soggetto concede ad un altro di costruire e mantenere una cantina al di sotto del proprio suolo?:**

- A  enfiteusi

- B [ ] servitù
- C [\*] superficie
- D [ ] usufrutto

**130) E' un modo di acquisto della proprietà a titolo originario:**

- A [ ] il contratto di vendita
- B [ ] la successione a causa di morte
- C [ ] la donazione
- D [\*] l'usucapione

**131) A quale diritto reale si riferiscono l'affrancazione e la devoluzione?:**

- A [ ] al diritto di proprietà
- B [\*] l'enfiteusi
- C [ ] la superficie
- D [ ] l'usufrutto

**132) Il regolamento di condominio è obbligatorio:**

- A [ ] sempre
- B [ ] quando i condomini sono più di otto
- C [ ] quando i condomini sono più di quattro
- D [\*] quando i condomini sono più di dieci

**133) Il diritto di ciascun condomino sulle parti comuni:**

- A [ ] è uguale per ogni condomino
- B [ ] è ripartito per scaglioni in base alle dimensioni dell'unità abitativa
- C [\*] è proporzionale al valore del piano o porzione di piano che gli appartiene
- D [ ] è in base al numero di abitazioni esistenti nel condominio

**134) Per potersi giovare dell'usucapione quale di questi requisiti non è necessario:**

- A [ ] il possesso deve essere pacifico
- B [ ] il possesso deve essere pubblico
- C [\*] il possesso deve operare su beni mobili
- D [ ] il possesso deve essere continuo

**135) Se lo Stato toglie temporaneamente il godimento della proprietà si configura una:**

- A [ ] statalizzazione
- B [ ] espropriazione
- C [ ] nazionalizzazione
- D [\*] requisizione

**136) Quando un soggetto ha la materiale disponibilità della cosa ma non si comporta da proprietario è:**

- A [ ] possessore
- B [ ] proprietario di buona fede
- C [\*] detentore
- D [ ] possessore di buona fede

**137) Per maturare il diritto di usucapione occorre:**

- A  solo il possesso
- B  solo l'inerzia del proprietario
- C  o il possesso o l'inerzia del proprietario
- D  sia il possesso sia l'inerzia del proprietario

**138) L'usucapione si può interrompere?:**

- A  riprendendosi il bene anche con la forza
- B  invitando verbalmente il possessore a rilasciare il bene
- C  citando in giudizio il possessore
- D  diffidando per iscritto il possessore a rilasciare il bene