



AVVISO D'ASTA
PER L'ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE "EX CENTRO TORI" DI VIA CALVECCHIA 137 IN SAN DONA' DI
PIAVE

Art. 1 DESCRIZIONE IMMOBILE

In attuazione alla Determinazione del Dirigente Area 2 n. 87 del 03/08/2023, si rende noto che il giorno **19 settembre 2023**, alle ore 11:00, presso la sede di Rovigo, Piazza Garibaldi, 6, in seduta pubblica, si procederà ad esperire la seguente asta pubblica per la vendita dell'immobile di seguito descritto:

Comune/ Indirizzo	SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Calvecchia, 137
Venditore	Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Venezia Rovigo , Ente pubblico con sede legale in Dorsoduro 3904/3905, 30123 Venezia, C.F. e P.I. 04303000279, titolare della piena proprietà.
Descrizione compendio immobiliare	Trattasi di complesso immobiliare, avente destinazione agricola, costituito da un terreno agricolo pianeggiante, attualmente incolto, di superficie complessiva di mq. 12.751, e da un compendio immobiliare denominato "ex centro Tori", costituito da un'ampia area su cui insistono vari corpi di fabbrica, il tutto utilizzato, fino ad alcuni anni fa, come centro per la selezione ed il miglioramento delle razze bovine da latte, con superficie di mq. 39.760. La superficie coperta complessiva dei fabbricati è di circa mq. 5.550. E' stata completata la bonifica da lastre in amianto delle coperture con emissione in data 02/04/2019 del certificato di regolare esecuzione.
Dati catastali e destinazione urbanistica	Il complesso risulta così accatastato dal Comune di San Donà di Piave: Catasto Terreni: <ul style="list-style-type: none">• Foglio 12, particella 542, qualità: Ente urbano, classe - superficie mq. 39.760;• Foglio 12, particella 607, seminato arboreo, classe 3, superficie mq. 12.751. Catasto Fabbricati: <ul style="list-style-type: none">• Foglio 12, particella 542, Z.C. 3, categoria D/8, rendita catastale Euro 14.460,79;• Foglio 12, particella 608, Z.C. 3, categoria D/1, rendita catastale Euro 78,00 (Per la particella 608: la Camera di

	<p>Commercio ha il diritto di proprietà per l'area 1/1, ENEL spa ha il diritto di proprietà superficaria per 1000/1000, concessionario della servitù e propr.fabbricato);</p> <p>Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 26/07/2023 dal Comune di San Donà di Piave i mappali sopradescritti risultano classificati nel vigente Piano degli Interventi come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola; - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004 per il mappale 542 e parte del mappale 607; - Fasce di rispetto stradale per parte del mappale 542; - Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica per parte del mappale 542; - Ambito avente classe di compatibilità geologica: terreni idonei a condizione di tipo "C"; - Fascia di rispetto relativa all'idrografia principale, per parte del mappale 542; - Area di connessione naturalistica (Buffer zone); <p>Nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi Orientali, approvato con D.P.C.M del 01/12/2022 (pubblicato in GURI n. 31 del 07/02/2023), l'area è classificata come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Carta della Pericolosità idraulica "P2"; • Carta del Rischio idraulico "per porzione R1, per porzione R2 e per porzione R3" per il mappale 542, "per porzione R2 e per porzione R3" per il Mappale 607 e "R2" per il Mappale 608.
Certificazione energetica	In corso di definizione
Prezzo base d'asta	€ 727.000,00 (euro settecentoventisettemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 72.700,00 (euro settentaduemilasettecento/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta, con le modalità specificate nel presente avviso.

La consistenza del complesso immobiliare è da intendersi indicativa e non vincolante.

La vendita è effettuata previo esperimento di un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta indicato, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art. 76 comma 2° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ed in osservanza del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione della Giunta camerale n. 34 del 19 marzo 2018.

Le offerte saranno esaminate in seduta pubblica da un'apposita Commissione nominata dal Dirigente di Area competente della Camera di Commercio di Venezia Rovigo.

Art. 2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento rispetto a quanto posto a base d'asta.

Il rilancio è consentito per una sola volta, unicamente nel caso in cui all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano valori di uguale importo massimo. In tal caso, verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa.

Nel caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti che hanno presentato offerte di uguale importo o quando, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. n. 827/1924.

In caso di dubbi interpretativi dei suddetti criteri di aggiudicazione, le clausole dovranno essere interpretate nel senso più favorevole al venditore.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida presentata.

Art. 3 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta alla Camera di Commercio di Venezia Rovigo, Piazza G. Garibaldi, 6, 45100 Rovigo, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 18/09/2023, a pena di esclusione.** Farà fede il timbro data ed ora apposto, all'atto del ricevimento, dall'ufficio preposto della Camera di Commercio.

L'offerta non sarà ritenuta valida se pervenuta oltre il termine stabilito, anche se spedita anteriormente. Pertanto, l'Ente camerale resta esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di ritardo nella consegna derivante dall'utilizzo di Poste Italiane S.p.A. o di Agenzie di recapito ovvero in dipendenza di cause di forza maggiore ed in caso di sciopero. Trascorso il termine di presentazione, non saranno accettate offerte sostitutive o aggiuntive di quella precedente, né potrà essere effettuato il ritiro di quella presentata.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet camerale, all'indirizzo www.dl.camcom.it, sezione bandi, asta pubblica alienazione "ex Centro Tori" San Donà di Piave (VE).

Art. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta economica dovrà essere scritta in lingua italiana e soggetta all'assolvimento dell'imposta di bollo.

La stessa dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

L'offerta, se trattasi di società, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero da persona munita di apposita procura speciale, unitamente a copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'offerta potrà essere presentata anche da una pluralità di soggetti, i quali potranno avvalersi di un procuratore speciale.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per il venditore.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, denominata "busta A – Offerta economica", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati in sede di confezionamento della busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta A, contenente l'offerta economica in bollo, compilata sul modello predisposto dall'Ente Camerale (ALLEGATO 2) dovrà essere sola senza alcun altro documento, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà, altresì, essere introdotta all'interno di un plico più grande, anch'esso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere specificati il mittente, il destinatario e la seguente dicitura:

"Asta per alienazione del complesso immobiliare in San Donà di Piave, Via Calvecchia, della Camera di Commercio di Venezia Rovigo – NON APRIRE",

ed indirizzata a:

CAMERA DI COMMERCIO DI VENEZIA ROVIGO

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

PIAZZA GARIBALDI, 6 – 45100 ROVIGO

Si precisa che, all'interno del plico dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

- **busta A contenente l'offerta economica;**
- **busta B con tutti i documenti amministrativi richiesti di seguito, secondo i modelli allegati (allegato 1 e allegato 3) e copia firmata dell'avviso d'asta:**

DOCUMENTAZIONE DELLA BUSTA B

A) dichiarazione sostitutiva, compilata sul modello predisposto dall'Ente Camerale (ALLEGATO 1 – Istanza di partecipazione), ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri e del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido, sulla quale verrà riportato:

- 1) un numero di telefono, un indirizzo di posta elettronica, una pec, oltreché l'indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, **assentendo espressamente** a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essere fatte via posta elettronica certificata (PEC) o via posta elettronica non certificata;
 - - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, se coniugato, il conseguente regime patrimoniale;
 - - per le società ovvero altri Enti: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, ivi comprese quelle enunciate nella sezione "Condizioni di vendita dell'immobile" del presente avviso d'asta;

- 3) di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al complesso immobiliare, ivi compresi quelli contenuti nel "**Fascicolo della vendita**" previsto dall'avviso d'asta;
- 4) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del complesso immobiliare, la documentazione tecnica ad esso attinente e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- 5) di aver preso visione del complesso immobiliare dello stato di fatto tramite sopralluogo fatto dall'esterno;
- 6) di essere a conoscenza ed accettare che il complesso immobiliare per il quale viene presentata l'offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, manutenzione e conservazione in cui si trova;
- 7) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di registro e di trascrizione e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

8) di dichiarare, altresì:

per le persone fisiche, dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) di non avere a proprio carico pendenze riguardanti l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

per le società ovvero altri Enti, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- a) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- c) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerte presentate da più soggetti, le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido;

B) Dichiarazione di avvenuta presa visione del complesso immobiliare tramite sopralluogo (Allegato 3).

C) Patto di integrità da restituire firmato per accettazione (Allegato 4);

D) Ricevuta di avvenuto deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta, pari ad 72.700,00 (**euro settentaduemilasettecento/00**).

Detta cauzione potrà essere prestata con assegni circolari non trasferibili intestati alla Camera di Commercio di Venezia Rovigo, o mediante fidejussione bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito o fidejussione assicurativa resa da primario istituto assicurativo, da prestare sempre a favore della Camera di Commercio di Venezia Rovigo.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 240 giorni dalla data di scadenza dell'avviso d'asta.

La documentazione da inserire nella busta B dovrà essere in originale.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari, l'assenso allo svincolo di detta cauzione avverrà contestualmente alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione al soggetto acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto, o non stipuli il contratto di compravendita nei termini previsti, la Camera di Commercio di Venezia Rovigo avrà diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Art. 5 CONDIZIONI DI VENDITA DELL'IMMOBILE

A) Condizioni di presentazione dell'offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata all'offerta in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso, la dichiarazione di cui al precedente art. 4 (istanza di partecipazione – allegato 1) dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La Camera di Commercio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle dichiarazioni sostitutive comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e penali.

La Camera di Commercio, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 240 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

B) Condizioni di aggiudicazione e condizioni di vendita dell'immobile

Il presente avviso costituisce invito a chiunque abbia i requisiti previsti ad offrire la propria migliore offerta alla Camera di Commercio di Venezia Rovigo.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre il vincolo sorgerà per il soggetto venditore solo a seguito dell'approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva con atto del Dirigente di Area competente.

Dell'aggiudicazione sarà data formale comunicazione mediante posta elettronica certificata (PEC) o raccomandata con A.R. se il soggetto aggiudicatario è sprovvisto di pec.

Il venditore non assumerà nei confronti dell'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita è fatta con garanzia di evizione e libertà da ipoteche efficaci, riconoscendo l'offerente, per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato il complesso immobiliare per il quale concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, occupazione, nonché destinazione urbanistica, come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

C) Condizione dell'immobile

1) Il bene immobile indicato nel presente bando sarà alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche non dichiarate, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, quali posseduti dal soggetto venditore in forza dei propri titoli di proprietà e vincoli imposti dalle vigenti leggi e dalle competenti Autorità.

2) Non si farà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario, di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Di detta condizione si dovrà tener conto nella determinazione del prezzo da offrire.

3) In ogni caso, sono disponibili i provvedimenti edilizi contenuti nel "**Fascicolo della vendita**" previsto dall'Avviso d'asta.

4) E', comunque, onere dell'offerente verificare presso il Comune di San Donà di Piave tutte le caratteristiche tecniche, urbanistiche ed edilizie inerenti il complesso immobiliare oggetto del presente bando. A tal riguardo, l'aggiudicatario non potrà in alcun modo contestare l'esistenza di vizi, dovendo gli stessi essere considerati conosciuti per avere preventivamente svolto adeguati sopralluoghi ed indagini a verifica dell'immobile.

5) L'offerente dovrà prendere atto, prima della stipula dell'atto di compravendita, delle eventuali modifiche edilizie apportate nel corso degli anni all'immobile oggetto della vendita.

La Camera di Commercio di Venezia Rovigo dovrà essere espressamente esonerata da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.

6) Si precisa sin d'ora che, nell'atto di compravendita, la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò.

7) Si precisa che nell'atto di compravendita la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare parte venditrice dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili in oggetto.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare, dovendosi tener conto di questi fattori, anche eventuali, nella determinazione del prezzo di gara.

D) Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con la Camera di Commercio di Venezia Rovigo.

E) Documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire al **Servizio Patrimonio della Camera di Commercio di Venezia Rovigo, Piazza Garibaldi , n. 6, 45100 ROVIGO** la documentazione (*in originale o in copia autenticata ed in regola con l'imposta di bollo, laddove previsto dalla normativa vigente*) necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

F) Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra la Camera di Commercio di Venezia Rovigo, da una parte, e l'Aggiudicatario dall'altra, con contestuale versamento dell'intero corrispettivo dovuto, dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data di invio all'ente camerale della documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto indicata al punto precedente, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione prestata.

Eventuali spostamenti della data prevista dovranno essere preventivamente concordati tra le parti.

Il contratto di compravendita potrà essere sottoposto a clausola risolutiva nel caso in cui, entro la data del rogito, non fosse pervenuta all'alienante la documentazione a comprova dei requisiti generali per la partecipazione alla presente asta richiesta dalla Camera di Commercio.

Il contratto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, con totali spese necessarie, attinenti e conseguenti alla stipulazione del medesimo, senza diritto di rivalsa, ivi comprese quelle relative alla copia di competenza dei venditori, a carico dell'acquirente.

L'offerta, pertanto, dovrà tenere conto anche della necessità di provvedere agli obblighi di cui sopra e di attenersi alle condizioni di cui al presente avviso.

Nel caso di mancata stipulazione della compravendita entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, questo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Camera di Commercio incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Faranno carico all'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita, le seguenti spese:

- le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dalla Camera di Commercio;
- le spese contrattuali ed accessorie inerenti la stipula del contratto, ivi incluse le spese notarili;
- le eventuali spese di regolarizzazione tecnico/urbanistico/catastale.

G) Consegna dell'immobile

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte del soggetto venditore di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

H) Documentazione informativa riguardante gli immobili

Ai fini della presentazione dell'offerta è onere dei soggetti interessati consultare tutta la documentazione contenuta nel "**Fascicolo della vendita**", disponibile sul sito internet istituzionale tra la documentazione di gara.

Gli interessati possono estrarre copia della documentazione contenuta nel fascicolo.

In ogni caso, la documentazione informativa resa disponibile non intende essere esaustiva né contenere tutte le informazioni che gli interessati possano ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta di acquisto dell'immobile.

La visita dell'immobile, obbligatoria ai fini della partecipazione all'Avviso, dovrà avvenire tramite sopralluogo all'esterno del complesso immobiliare.

Art. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dalla CCIAA di Venezia Rovigo nell'ambito della presente procedura saranno trattati per le finalità strettamente connesse alla gestione della procedura stessa e all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, nel rispetto della vigente normativa in materia di tutela dei dati personali (Regolamento Ue 2016/679 "GDPR" e del D.Lgs.196/2003 ss.mm.ii. conformemente ai principi di liceità, correttezza e trasparenza.

L'informativa completa ex art. 13 e 14 GDPR è allegata al presente avviso sub all. 5 ed è comunque sempre consultabile e scaricabile dall'interessato accedendo alla sezione "Privacy" del sito camerale <https://www.dl.camcom.it>.

Art. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il dirigente dell'Area 2, dott. Giacomo de'Stefani.

Art. 8 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancanza di uno degli elementi relativi all'individuazione dell'offerente, dell'offerta economica e della cauzione, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, saranno causa di esclusione dalla gara.

La mancata o incompleta indicazione nelle dichiarazioni richieste di alcuni elementi non essenziali, ove i relativi requisiti siano posseduti sin dal momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, potranno essere sanati entro 10 giorni dalla richiesta della Commissione.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni i competenti uffici della Camera di Commercio di Venezia Rovigo potranno procedere a verifiche d'ufficio.

Venezia, 03/08/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo de' Stefani

Allegati:

- Allegato 1 – Istanza di partecipazione – inserire nella Busta B;
- Allegato 2 – Offerta economica - inserire nella Busta A;
- Allegato 3 – Dichiarazione di sopralluogo – inserire nella Busta B;
- Allegato 4 – Patto di integrità – inserire nella Busta B;
- Allegato 5 – Informativa Privacy;
"Fascicolo della vendita"