

**ADEMPIMENTI FISCALI**

1) L'inizio attivita' agli effetti dell'attribuzione del numero di partita I.V.A. deve essere dichiarato tenendo presente:

- A  il comune di esercizio dell'attivita' principale
- B  il comune principale di esercizio attivita'
- C  il comune di domicilio fiscale
- D  il comune di nascita

2) Il termine per la dichiarazione di inizio attivita' deve essere:

- A  entro 30 giorni dalla data di inizio
- B  entro 10 giorni prima della data di inizio
- C  entro 90 giorni dalla data di inizio
- D  entro 24 ore dalla data di inizio

3) Il domicilio fiscale del contribuente coincide normalmente con:

- A  residenza anagrafica
- B  luogo di esercizio attivita'
- C  comune di nascita
- D  dimora

4) Per essere in regola con la normativa vigente non occorre all'inizio dell'attivita':

- A  effettuare l'iscrizione presso il registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio
- B  predisporre i documenti per l'iscrizione all'INPS
- C  chiedere l'attribuzione del numero di partita IVA
- D  vidimare e bollare i registri obbligatori agli effetti IVA

5) La mancata dichiarazione di inizio attivita' comporta:

- A  la impossibilita' di continuare l'attivita'
- B  l'applicazione di sanzioni
- C  la possibilita' di sanare presentando il ravvedimento operoso entro 90 giorni
- D  la possibilita' di sanare presentando il ravvedimento operoso entro 3 giorni

6) Registro obbligatorio agli effetti I.V.A. per il mediatore e':

- A  il libro giornale
- B  il libro degli inventari
- C  il libro delle fatture emesse
- D  il libro dei beni ammortizzabili

7) I versamenti mensili I.V.A. devono essere effettuati entro:

- A  il giorno 16 del mese successivo
- B  il giorno 16 del secondo mese successivo
- C  il giorno 10 del mese successivo

D  il giorno 10 del secondo mese successivo

**8) Per le piccole imprese di nuova costituzione sono previsti regimi fiscali agevolati?**

A  no

B  si, sono previsti adempimenti agevolati e versamenti di imposte sostitutive

C  sono previsti solo adempimenti agevolati

D  non e' prevista la presentazione della dichiarazione dei redditi

**9) Ai fini dell'imposta sui redditi i compensi dell'attivita' di mediazione si considerano percepiti:**

A  all'atto del pagamento

B  all'atto di emissione della fattura

C  al momento della stipula del preliminare

D  al momento della registrazione della fattura

**10) Unico:**

A  raggruppa agli effetti fiscali varie dichiarazioni fiscali riguardanti il contribuente

B  e' il modello che si presenta per il versamento delle imposte

C  e' il modello che consente il pagamento di varie imposte

D  e' il modello che comprende i versamenti di imposte statali e regionali

**11) L'I.r.pe.f:**

A  e' l'imposta di registro

B  e' l'imposta sul reddito diretta, progressiva, personale

C  e' l'imposta che ha sostituito l'I.R.A.P.

D  e' l'imposta sul reddito proporzionale, reale, globale

**12) Il mediatore e' soggetto all'I.R.A.P.?**

A  no, perche' e' considerato piccolo imprenditore

B  no, perche' e' libero professionista

C  si

D  si, solo se esercita l'attivita' in forma societaria

**13) Il mediatore ha adempimenti contributivi nei confronti dell'I.N.P.S.?**

A  deve iscriversi in una gestione separata

B  no

C  solo se ha lavoratori dipendenti

D  si iscrive nella gestione separata dei commercianti

**14) Il proprietario dell'unica abitazione che per lavoro dimora abitualmente e risiede in un Comune diverso,può godere della detrazione fissata per la prima casa?**

A  si, sempre

B  si, solo se la cedono in locazione

- C  sì, solo se non la cedono in locazione  
D  no

**15) Nell'ipotesi di prestazione di mediazione a un cliente privato, quale obbligo ha il mediatore al momento del pagamento del corrispettivo?**

- A  emettere fattura intestata al cliente  
B  emettere ricevuta fiscale  
C  nessun obbligo  
D  emettere fattura entro trenta giorni dall'atto del pagamento

**16) A quali enti deve assicurare il mediatore i propri dipendenti?**

- A  solo all'I.N.P.S.  
B  INPS e INAIL  
C  solo all'INAIL  
D  presso qualsiasi assicurazione privata per il rischi infortuni

**17) Nell'ipotesi di esercizio in forma di S.N.C. dell'attività di mediazione chi deve firmare i documenti ai fini degli adempimenti fiscali?**

- A  il socio che ha la quota maggiore  
B  tutti i soci  
C  il socio anziano  
D  il socio o i soci indicati nell'atto costitutivo

**18) Nel caso di esercizio in forma di società di persone dell'attività di mediazione che dichiarazioni deve presentare la Società?**

- A  dichiarazione I.V.A. e dichiarazione dei redditi dei soci  
B  dichiarazione I.V.A. soltanto perché i redditi li dichiarano i soci  
C  Unico per l'attività della società  
D  nessuna dichiarazione

**19) Il ravvedimento operoso:**

- A  è un istituto che permette di sanare il mancato pagamento di un tributo con un atto spontaneo di regolarizzazione a sanzioni ridotte  
B  è un modo per evitare liti in materia fiscale  
C  è l'adesione ad un condono  
D  è la richiesta di revoca di un provvedimento sanzionatorio

**20) Il diritto camerale:**

- A  è il tributo dovuto alla provincia presso la quale si trova la camera di commercio  
B  è il tributo dovuto alla camera di commercio dagli iscritti al registro delle imprese  
C  è un tributo dovuto al comune di residenza  
D  è un tributo dovuto al comune di temporanea dimora

**21) Il pagamento dell'acconto sulle imposte dirette sul reddito si effettua:**

- A  mensilmente  
B  trimestralmente  
C  non si effettua  
D  da maggio a luglio e a novembre
- 22) **Qualora l'immobile sia in comproprietà e uno possiede il 70% e l'altro il 30% ed entrambi vi dimorano e risiedono, la detrazione Imu di 200 euro spetta:**
- A  in proporzione alla quota di possesso  
B  a colui che ha la quota del 70%  
C  in parti uguali  
D  a nessuno dei due
- 23) **L'agente immobiliare e' soggetto ad assicurazione I.N.A.I.L.?**
- A  no, ma e' tenuto ad assicurare gli eventuali lavoratori dipendenti  
B  si  
C  si, se esercita l'attivita' in forma di societa' di persone  
D  no e nemmeno e' tenuto ad assicurare i dipendenti
- 24) **Entro quale termine devono essere versate le ritenute erariali operate sugli stipendi dei dipendenti o sulle fatture dei professionisti?**
- A  entro il mese successivo a quello del pagamento  
B  entro il giorno 5 del secondo mese successivo a quello del pagamento  
C  entro il giorno 16 del mese successivo a quello del pagamento  
D  entro il giorno 20 del mese successivo a quello del pagamento
- 25) **Attualmente, in sede di pagamento, utilizzando il modello F24 e' possibile compensare debiti e crediti relativi ai tributi dovuti dal contribuente?**
- A  si, ma si possono compensare debiti e crediti relativi allo stesso tributo  
B  no, in nessun caso  
C  si, anche debiti e crediti riferiti a tributi diversi che si versano con il predetto modello  
D  si possono compensare solo imposte dirette con imposte dirette
- 26) **La società di capitali deve iscrivere all'INAIL gli amministratori?**
- A  si se sono più amministratori, no se l'amministrazione è unico  
B  no in ogni caso  
C  si in ogni caso  
D  solo il Presidente del Consiglio di Amministrazione
- 27) **Come si applica l'Imu ad un italiano residente all'estero che ha un immobile nel Comune di origine?**
- A  l'Imu non viene applicata  
B  i Comuni la possono considerare abitazione principale, purchè non affittata  
C  i Comuni la devono considerare abitazione principale e far godere delle detrazioni

D  i Comuni la devono considerare solo come abitazione secondaria

**28) In quale momento si considera effettuata ai fini I.V.A. la prestazione di un servizio?**

- A  al momento del pagamento del servizio ovvero se precedente alla data di emissione della fattura
- B  al momento della richiesta del servizio
- C  al momento dell'esecuzione avvenuta del servizio
- D  al momento dell'inizio del servizio

**29) Chi e' obbligato legalmente alla tenuta delle scritture contabili obbligatorie?**

- A  il professionista incaricato dall'imprenditore commerciale
- B  l'imprenditore commerciale
- C  entrambi
- D  nessuno dei due

**30) Qual e' il termine per la registrazione delle fatture emesse?**

- A  30 giorni dalla data di emissione della fattura
- B  15 giorni dalla data di emissione della fattura
- C  5 giorni dalla data di emissione della fattura
- D  la fattura deve essere registrata nello stesso giorno di emissione

**31) Il modello F24 ha la funzione:**

- A  di modello di dichiarazione dei redditi
- B  di modello di delega unica di pagamento di quasi tutti i tipi di imposte tasse e contributi
- C  di modello delega per il versamento solo di imposte dirette
- D  di modello delega di versamento delle imposte dirette

**32) Con il modello F24 e' possibile:**

- A  effettuare la compensazione tra crediti e debiti verso il fisco riferiti solo ad imposte dirette
- B  effettuare la compensazione tra crediti e debiti verso il fisco riferiti solo ad imposte indirette
- C  effettuare la compensazione di qualsiasi credito con qualsiasi debito verso il fisco, anche riferiti a tributi diversi
- D  effettuare la compensazione tra qualsiasi credito con qualsiasi debito verso il fisco compresa l'imposta di registro

**33) Il modello 730 di dichiarazione dei redditi puo' essere presentato:**

- A  solo dai titolari di reddito di lavoro dipendente e assimilati
- B  solo dai titolari di reddito di lavoro autonomo
- C  solo dai titolari di reddito di lavoro atipico
- D  solo dai titolari di pensione

**34) Tra gli adempimenti iniziali dell'agente immobiliare non è previsto**

- A [ ] il deposito di moduli e formulari presso la CCIAA
- B [\*] la comunicazione al Comune
- C [ ] l'applicazione della 626 in materia di sicurezza sul lavoro
- D [ ] la comunicazione e notifica al garante per la protezione dei dati personali

**35) Il codice in materia del trattamento dati prevede che il responsabile del trattamento è**

- A [ ] chi esercita un potere decisionale del tutto autonomo sulle finalità e sulle modalità del trattamento
- B [\*] chi, designato, si occupa del trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza
- C [ ] chi si occupa del trattamento attenendosi alle istruzioni ricevute
- D [ ] la persona presso la quale sono raccolti i dati

**36) Come si applica l'Imu sugli immobili di interesse storico?**

- A [ ] si applica sull'intera base imponibile e assoggettata alla aliquota prima casa e si usufruisce delle detrazioni
- B [ ] si applica sull'intera base imponibile e assoggettata alla aliquota prima casa non si usufruisce delle detrazioni
- C [\*] la base imponibile è ridotta del 50% e assoggettata all'aliquota prima casa e si usufruisce delle detrazioni
- D [ ] la base imponibile è ridotta del 50% e assoggettata all'aliquota prima casa ma non si usufruisce delle detrazioni

**37) L'iscrizione a ruolo di un'imposta comporta per il contribuente inadempiente:**

- A [ ] la richiesta di risarcimento danni da parte dell'amministrazione per morosità
- B [\*] la notifica di una cartella il cui mancato pagamento comporterà l'esecuzione forzata sui beni del debitore
- C [ ] la notificazione di una cartella con gli interessi dovuti e le relative sanzioni
- D [ ] l'esecuzione forzata senza ulteriori avvisi sui beni del debitore

**38) Come si applica l'Imu agli immobili inagibili o inabitabili?**

- A [ ] non si applica in attesa di ristrutturazione
- B [ ] si applica sull'intera base imponibile a condizione che l'inagibilità sia accertata da un perito
- C [ ] non si applica a condizione che l'inagibilità sia accertata dall'ufficio comunale con perizia da allegare
- D [\*] la base imponibile è ridotta del 50% e l'inagibilità è accertata dall'ufficio con perizia da allegare

**39) Sono soggetti passivi dell'imposta di registro:**

- A [ ] i notai;
- B [\*] i soggetti che pongono in essere l'atto;
- C [ ] i pubblici ufficiali;
- D [ ] i funzionari della pubblica amministrazione.

**40) La casa data in comodato gratuito a un figlio o a un parente è equiparata ad abitazione principale ai fini Imu?**

- A  sì, e viene pagata dal comodante al 50%
- B  no, e viene applicata l'aliquota da seconda casa
- C  no, ma viene applicata l'aliquota da prima casa
- D  sì, e viene applicata l'aliquota da prima casa

**41) Se una ritenuta fiscale è a titolo d'imposta**

- A  è effettuata a titolo d'acconto ed esiste l'obbligo di dichiarare il relativo reddito nella dichiarazione dei redditi
- B  è effettuata da un sostituto d'imposta
- C  è effettuata da un responsabile d'imposta
- D  è effettuata a titolo definitivo e non esiste l'obbligo di dichiarare il relativo reddito nella dichiarazione dei redditi

**42) Gli agenti d'affari in mediazione, per le scritture private non autenticate di natura negoziale, stipulate a seguito della loro attività per la conclusione degli affari:**

- A  sono solidalmente responsabili della richiesta di registrazione
- B  sono solidalmente tenuti al pagamento dell'imposta di registro
- C  sono solidalmente tenuti al pagamento dell'imposta di registro solo per le scritture autenticate
- D  sono coobbligati in solido

**43) Il codice in materia di protezione dei dati personali prevede che il consenso scritto espresso dall'interessato è necessario**

- A  quando il trattamento riguarda dati sensibili
- B  quando è previsto per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge
- C  quando è previsto per la salvaguardia della vita o dell'incolumità fisica di un terzo
- D  quando riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi o atti conoscibili

**44) Il codice in materia di trattamento dati prevede che il titolare del trattamento:**

- A  è chi esercita un potere decisionale del tutto autonomo sulle finalità e sulle modalità del trattamento
- B  è chi, designato, si occupa del trattamento ivi compreso il profilo della sicurezza
- C  è chi si occupa del trattamento attenendosi alle istruzioni ricevute
- D  è la persona presso la quale sono raccolti i dati

**45) Cosa s'intende per abitazione principale ai fini Imu?**

- A  quella in cui il possessore risiede anagraficamente
- B  quella in cui il possessore ha stabilito la dimora abituale
- C  quella iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano ma che il possessore non utilizza come unica unità immobiliare

D [\*] quella in cui il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente

**46) Ai fini Imu chi è tenuto a versare l'imposta in caso di separazione o divorzio?**

- A [ ] il coniuge proprietario dell'immobile acquistato prima del matrimonio
- B [\*] il coniuge assegnatario dell'ex casa coniugale a prescindere dal possesso
- C [ ] entrambi i coniugi al 50% se l'immobile è stato acquistato in regime di comunione legale
- D [ ] solo il coniuge che ha chiesto la separazione o il divorzio

**47) L'Imu è deducibile dalle imposte sul reddito e dall'Irap?**

- A [ ] si, in ogni caso
- B [ ] si, ma solo se relativa all'abitazione principale
- C [\*] no
- D [ ] si, ma solo se relativa ad immobili ad uso produttivo

**48) E' solo volontaria la registrazione**

- A [ ] della divisione dei beni;
- B [\*] di un testamento;
- C [ ] delle fusioni di società
- D [ ] i funzionari della pubblica amministrazione.

**49) Il periodo d'imposta dell'Irap**

- A [ ] coincide con quello dell'Irpef;
- B [\*] coincide con quello dell'Irpef se il contribuente è una persona fisica, con quello dell'Ires se il contribuente è una persona giuridica;
- C [ ] coincide con quello dell'Ires;
- D [ ] coincide con quello dell'Ires se il contribuente è una persona fisica, con quello dell'Irpef se il contribuente è una persona giuridica.

**50) La base imponibile Irap è data:**

- A [ ] dal valore della produzione lorda dell'attività economica;
- B [\*] dal valore della produzione netta dell'attività economica;
- C [ ] dagli utili effettivamente conseguiti nel periodo di imposta superiori ad un certo ammontare stabilito dalla legge;
- D [ ] dall'ammontare delle retribuzioni distribuite al personale dipendente.

**51) Sono soggetti obbligatoriamente a registrazione entro un termine fisso i trasferimenti della proprietà di:**

- A [ ] gli immobili, mobili e aziende.
- B [ ] immobili e aziende;
- C [\*] immobili, autoveicoli e aziende;
- D [ ] fabbricati, terreni e beni mobili.



52) La base imponibile dell'imposta di registro è costituita:

- A  dal valore del bene;
- B  dal costo di registrazione dell'atto;
- C  dal valore dello scambio del bene;
- D  dal costo di autenticazione dell'atto.

53) Sono soggetti passivi dell'imposta di registro:

- A  i notai;
- B  i soggetti che pongono in essere l'atto;
- C  i pubblici ufficiali;
- D  i funzionari della pubblica amministrazione.

54) La base imponibile dell'Iva è costituita:

- A  dall'ammontare dei ricavi percepiti in un anno dal soggetto d'imposta;
- B  dal profitto realizzato in un anno dal soggetto d'imposta;
- C  dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dei beni ceduti e dei servizi prestati;
- D  dal volume di affari del soggetto di imposta.

55) La base imponibile dell'Irpef è:

- A  le persone fisiche residenti nel territorio dello Stato per il reddito dovunque conseguito;
- B  le persone fisiche residenti nel territorio dello Stato unicamente per il reddito conseguito entro lo Stato;
- C  le persone fisiche residenti nel territorio dello Stato per il reddito dovunque e comunque conseguito e le persone fisiche non residenti limitatamente ai redditi conseguiti entro il territorio dello Stato;
- D  le persone fisiche residenti e non residenti nel territorio dello Stato per il reddito dovunque e comunque conseguito.

56)

Sono deducibili dall'Irpef:

- A  i redditi prodotti all'estero da residenti in Italia;
- B  gli interessi passivi in dipendenza dei mutui;
- C  i contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e quelli per la previdenza complementare dei lavoratori autonomi e degli imprenditori;
- D  le erogazioni liberali in denaro a favore dei partiti politici e dei movimenti.