

## DIRITTO URBANISTICO

1) **Un immobile costruito abusivamente può essere regolarmente trasferito a terzi?**

- A [ ] Si, ma solo per permuta o donazione
- B [ ] Si, ma solamente se riguarda porzioni di esso
- C [\*] Si, se è stata rilasciata concessione in sanatoria
- D [ ] Si, e' sufficiente aver avviato le pratiche per la sua sanatoria

2) **Entro quanti giorni, dal momento di presentazione della domanda corredata dal parere della ASL il Comune deve rilasciare o rifiutare il Certificato di agibilita'?**

- A [ ] Entro 30 giorni dalla certificazione di conformita' firmata dal Direttore dei Lavori
- B [ ] Entro 60 giorni dalla presentazione della domanda corredata dal parere dell'ASL
- C [\*] Entro 30 giorni dalla presentazione della domanda corredata dal parere della ASL
- D [ ] In mancanza di risposta si puo' ritenere rilasciato dopo venti giorni

3) **La legge che introdusse il contributo per il rilascio della concessione edilizia e' la legge:**

- A [ ] N. 431 del 08/08/1985
- B [ ] N. 47 del 28/02/1985
- C [\*] N. 10 del 28/01/1977
- D [ ] N. 13 del 09/01/1989

4) **I Piani Territoriali di Coordinamento sono di competenza:**

- A [ ] Del Comune
- B [\*] Della Provincia
- C [ ] Della Regione
- D [ ] Del Comprensorio di Bonifica

5) **La Provincia e' titolare dell'elaborazione del:**

- A [ ] Del Piano Regolatore Generale
- B [\*] Piano Territoriale di Coordinamento
- C [ ] Del Piano di zona
- D [ ] Del piano di recupero Ambientale

6) **Se durante l'esecuzione dei lavori viene accertata una difformita' tra progetto depositato e stato di fatto:**

- A [ ] Il Sindaco deve ingiungere la demolizione dell'opera
- B [ ] Il funzionario Comunale addetto al procedimento della pratica ritira il certificato di agibilita'
- C [\*] L'Amministrazione Comunale deve ordinare la sospensione dei lavori
- D [ ] Si deve depositare un nuovo progetto con le varianti introdotte

7) **Un Piano attuativo ha la durata di:**

- A  Massimo 10 anni
- B  A tempo indeterminato
- C  Massimo 5 anni
- D  Massimo 18 anni

8) **In che cosa consiste l'accordo di cessione volontaria di un terreno destinato all'espropriazione?**

- A  nell'accettazione dell'indennità provvisoria proposta dall'Ente espropriante in cambio di un corrispettivo più alto
- B  nell'accettazione di un indennità rideterminata dalla Commissione provinciale espropri
- C  nella rinuncia ad ogni indennità
- D  nell'accettazione dell'indennità rideterminata a norma dell'art. 5 bis della legge 359/1992

9) **La legge 122 del 24.3.1989 si riferisce:**

- A  Alla regolamentazione delle costruzioni in zona rurale
- B  A disposizioni in materia di parcheggi
- C  Alle espropriazioni per pubblica utilità
- D  All'asseverazione del tecnico in materia D.I.A.

10) **Che cosa sono i valori agricoli medi?**

- A  sono quelli determinati dalla Commissione Provinciale Espropri per ogni qualità di coltura di ogni regione agraria
- B  sono quelli determinati dall'Ente espropriante per ogni qualità di coltura di ogni regione agraria
- C  sono quelli risultanti dal libero mercato per ogni qualità di coltura
- D  sono quelli dei terreni destinati alla coltura prevalente della zona

11) **Il D.M. 5.7.1975 e' conosciuto:**

- A  Per aver fissato i requisiti igienico sanitari principali dei locali e la loro altezza minima
- B  Per essere la prima legge urbanistica
- C  Per aver introdotto la D.I.A.
- D  Per la regolamentazione dei cantieri temporanei e mobili

12) **In caso di espropriazione parziale di un'area agricola da parte di un soggetto pubblico, è prevista un'indennità per la svalutazione della parte residua del fondo?**

- A  è prevista un'indennità pari alla metà del valore dei terreni residui
- B  è prevista un'indennità da determinarsi in percentuale del valore agricolo medio dei terreni residui
- C  non è prevista alcuna indennità
- D  è prevista un'indennità da stimarsi in base alla perdita effettiva di valore dei terreni residui

13) **Il Permesso di costruire ha una validità temporale, dal momento della sua emissione di:**

- A [ ] Un anno
- B [ ] Due anni
- C [\*] Tre anni
- D [ ] Cinque anni

**14) L'inizio dei lavori dal momento dell'emissione del Permesso di costruire deve avvenire entro:**

- A [\*] Un anno
- B [ ] Due anni
- C [ ] Tre anni
- D [ ] Cinque anni

**15) Un programma di Fabbricazione, riferito ad un Comune:**

- A [ ] Codifica tempi e modi di costruzione in un Comune
- B [\*] Sostituisce il P.R.G. nei Comuni piu' piccoli
- C [ ] E' una progettazione accurata di alcune aree del Comune
- D [ ] Programma lo sviluppo dell'edilizia economico-popolare

**16) A quanto ammonta l'indennità di espropriazione di un'area edificabile da parte di un soggetto pubblico?**

- A [\*] l'indennità è pari al valore venale dell'area
- B [ ] l'indennità è pari alla media fra il valore venale dell'area e il valore agricolo medio
- C [ ] l'indennità è pari alla media fra il valore agricolo medio delle colture effettivamente praticate
- D [ ] nessuna indennità

**17) Un P.R.G. adottato da un Comune ha una validità di:**

- A [ ] 5 anni
- B [ ] 10 anni
- C [ ] 15 anni
- D [\*] Nessuna delle precedenti risposte

**18) Una Variante al P.R.G. viene adottata:**

- A [ ] Dal sindaco
- B [ ] Da una deliberazione della Giunta Comunale
- C [ ] Dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale e controfirmato dal sindaco
- D [\*] Da una deliberazione del Consiglio Comunale

**19) Un Piano di recupero individua:**

- A [\*] I tipi di intervento sui vari tipo di immobili in condizioni di degrado
- B [ ] Le zone del PRG dove si attueranno gli interventi
- C [ ] Le aree del territorio comunale particolarmente degradate
- D [ ] Le zone destinate allo svago

**20) I piani Pluriennali di Attuazione:**

- A [ ] Indicano i tempi dello lo sviluppo edilizio di un Comune,

- rispetto alle tipologie edilizie previste dal PRG
- B [ ] Indicano in quali zone del Comune si svilupperanno le zone PEEP
  - C [\*] Indicano, nell'ambito del territorio comunale le zone in cui lo sviluppo edilizio dovrà indirizzarsi, indicando le priorità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti
  - D [ ] Nessuna delle precedenti risposte

**21) Per Piano Particolareggiato di Esecuzione si intende:**

- A [ ] Una versione del piano di lottizzazione in convenzione
- B [\*] Uno strumento di attuazione del PRG
- C [ ] Uno strumento col quale si identificano le aree destinate ai piani per l'edilizia economico-popolare
- D [ ] Uno strumento col quale si identificano le aree destinate ai piani di recupero

**22) La Convenzione di Lottizzazione**

- A [\*] Viene proposta dai privati al Comune in attuazione delle prescrizioni dello strumento urbanistico generale (PRG)
- B [ ] E' uno strumento amministrativo che rende realizzabili le previsioni del PRG
- C [ ] E' di esclusiva competenza della Regione
- D [ ] Definisce i vincoli urbanistici relativamente all'utilizzo delle superfici e dei volumi

**23) Secondo il Testo unico in materia edilizia (Decreto Pres. Repubblica 06/06/2001 n.380), il regolamento Edilizio:**

- A [\*] Disciplina le modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico estetiche, igienico sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili delle pertinenze di essi
- B [ ] Disciplina le modalità costruttive degli impianti, della sicurezza e vivibilità dei fabbricati civili e delle loro pertinenze
- C [ ] E' lo strumento urbanistico che specifica la tipologia delle costruzioni nelle varie zone del PRG
- D [ ] E' lo strumento urbanistico che i Comuni debbono adottare se sono privi di PRG

**24) Il D.Lgs 626/1994**

- A [ ] Prescrive le norme in materia di superamento delle barriere architettoniche
- B [ ] Detta norme di sicurezza in materia costruttiva nelle aree ad altro rischio sismico
- C [ ] Prescrivere misure per la tutela della salute e per la sicurezza nei luoghi pubblici e privati.
- D [\*] Prescrivere misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro, in quasi tutti i settori di attività privati o pubblici

**25) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione primaria?**

- A [ ] Scuole materne
- B [\*] Strade residenziali
- C [ ] Chiese
- D [ ] Impianti sportivi

**26) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione primaria?**

- A  Spazi verdi attrezzati
- B  Mercati di quartiere
- C  Aree verdi di quartiere
- D  Centri e attrezzature sanitarie

**27) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione secondaria?**

- A  Costruzioni destinate all'istruzione superiore dell'obbligo
- B  Strade residenziali
- C  Illuminazione
- D  Cavidotti per reti di telecomunicazione

**28) Quali tra le seguenti sono opere di urbanizzazione secondaria?**

- A  Aree di sosta e parcheggi
- B  Ospedali Pubblici
- C  Cavidotti per la rete di energia elettrica
- D  Rete per la distribuzione del gas

**29) Quanti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori si deve presentare la D.I.A.?**

- A  15 giorni
- B  20 giorni
- C  30 giorni
- D  40 giorni

**30) Entro quanti giorni dall'ultimazione dei lavori il soggetto titolare del permesso di costruire, o che ha presentato la D.I.A. deve presentare la documentazione sui lavori svolti allo sportello Unico del Comune per ottenere il certificato di agibilita'?**

- A  8 giorni
- B  15 giorni
- C  20 giorni
- D  25 giorni

**31) Quali tra questi impianti sono soggetti alla norme del DM 37/2008 sulla sicurezza degli impianti nei fabbricati di uso civile?**

- A  Impianti di riscaldamento e climatizzazione
- B  Impianti radiotelevisivi ed elettronici, antenne e protezione da scariche elettriche atmosferiche
- C  Impianti di sollevamento delle persone
- D  Tutti quelli indicati nelle precedenti risposte

**32) I Piani di Zona per l'edilizia Economico Popolare durano:**

- A  15 anni
- B  18 anni
- C  10 anni
- D  A tempo indeterminato

- 33) **Nella Programmazione dello spazio destinato a Parcheggio pubblico in un PRG lo spazio per ciascun abitante dovrebbe essere di almeno:**
- A  5 mq
  - B  10 mq
  - C  15 mq
  - D  2,5 mq
- 34) **Quale Ente territoriale ha il potere di intervenire, ampliandolo o riducendolo, l'ambito di applicazione della DIA rispetto alla normativa generale?**
- A  Comune
  - B  Provincia
  - C  Consorzio di Bonifica
  - D  Regione
- 35) **Cos'e' la dichiarazione di conformita' relativa agli impianti tecnologici?**
- A  Una dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarita' dei lavori previsti dalla DIA precedentemente presentata al Comune
  - B  Una dichiarazione della ditta che ha svolto i lavori di impiantistica obbligatoriamente rilascia e che deve essere esibita al Comune
  - C  Una dichiarazione del tecnico progettista che attesta la conformita' dei lavori eseguiti
  - D  Nessuna delle risposte precedenti
- 36) **Quale legge dello stato regola le norme di controllo dell'attivita' urbanistica edilizia, ne stabilisce le sanzioni ed individua il recupero e la sanatoria delle opere abusive?**
- A  Legge 05-11-1971 n. 1086
  - B  Legge 17-07-1978 n. 392
  - C  Legge 28-01-1977 n. 10
  - D  Legge 28-02-1985 n. 47
- 37) **Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato da:**
- A  Il notaio
  - B  Da un funzionario dell'Ufficio per il territorio
  - C  Dal sindaco o dal dirigente responsabile settore urbanistica
  - D  Dalla conservatoria dei registri immobiliari
- 38) **Il certificato di destinazione urbanistica:**
- A  Certifica la consistenza e le dimensioni dell'immobile
  - B  Garantisce la regolarita' dell'immobile sotto il profilo urbanistico, edilizio e amministrativo
  - C  Certifica che l'utilizzo dell'immobile non e' difforme dalla categoria catastale
  - D  Contiene le prescrizioni urbanistiche, edilizie e amministrative circa l'edificabilita' e l'uso dell' immobile interessato
- 39) **La lottizzazione di un terreno a scopo edificatorio e' da considerarsi non abusiva quando:**

- A [ ] I tipi frazionamento catastale siano stati approvati dall'UTE
- B [ ] Il frazionamento dell'area consente di ricavare lotti di superficie superiore a metri quadrati 850
- C [\*] Esiste la prescritta autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale
- D [ ] In quella zona sono gia' esistenti strade di accesso, collettori fognari, reti dell'ENEL e acquedotto

**40) Un fabbricato abusivo, ma oggetto di condono edilizio puo' essere compravenduto?**

- A [\*] Si, dopo il rilascio della concessione in sanatoria
- B [ ] Si, purché il fabbricato sia stato accatastato
- C [ ] Si se l'acquirente si impegna davanti al notaio di provvedere a sanare l'abuso
- D [ ] No in nessun caso

**41) In sede di rogito quale indicazione deve essere prodotta se l'oggetto della compravendita e' un edificio costruito prima del 01-09-1967**

- A [ ] Nessuna, la data non e' rilevante
- B [\*] Una dichiarazione da parte del venditore attestante che l'opera è stata iniziata in data anteriore al 01-09-1967
- C [ ] Estremi a data del permesso di costruire
- D [ ] Estremi e data del certificato di abitabilità o di agibilità comprovanti che l'opera e' stata ultimata prima del 01-09-1967

**42) L'indice di edificabilità di un'area e':**

- A [ ] La superficie dell'area che puo' essere coperta dalla base del fabbricato
- B [\*] Il volume di fabbricato, espresso in metri cubi per ogni metro quadrato di superficie, che puo' essere costruito su un terreno edificabile
- C [ ] Il volume, espresso in metri cubi, di un fabbricato che puo' essere costruito
- D [ ] Lo sviluppo in altezza previsto dal PRG

**43) Come si misura l'altezza di un fabbricato, al fine di calcolarne la cubatura ammessa prescritta dall'indice di edificabilità?**

- A [ ] Dalle fondamenta e fino al colmo del tetto
- B [ ] Dalle fondamenta e fino alla gronda
- C [ ] Dal piano di campagna e fino al colmo del tetto
- D [\*] Dal piano di campagna e fino alla gronda

**44) Che cos'e' l'indice di copertura di un'area edificabile?**

- A [\*] La superficie occupata dalla base del fabbricato rispetto alla superficie dell'area edificabile
- B [ ] La superficie che risulta dalla proiezione delle falde del tetto sul piano di campagna rispetto alla superficie dell'area edificabile
- C [ ] La superficie della base del fabbricato piu' le aree pavimentate per parcheggi esterni al fabbricato rispetto alla superficie dell'area edificabile
- D [ ] Le sole aree esterne al fabbricato che sono pavimentate rispetto alla superficie dell'area edificabile

**45) Sotto il profilo urbanistico-normativo le "zone di rispetto" sono:**

- A [\*] Per lo piu' obblighi di non costruire al di sotto di determinate distanze
- B [ ] Sono norme che limitano lo sviluppo in altezza degli edifici
- C [ ] Aree a bassa intensita' di inquinamento atmosferico
- D [ ] Aree a bassa intensita' di inquinamento acustico

**46) Il D.M. dei lavori Pubblici 14 giugno 1989 n.236 introduce il concetto di "adattabilita'" degli edifici: esso si rivolge in particolare:**

- A [ ] alla possibilita' di trasformare un edificio ad altro uso a costi ragionevolmente limitati
- B [\*] alla possibilita' di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacita' motoria o sensoriale
- C [ ] alla possibilita' di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente adattabile alle nuove esigenze del mercato
- D [ ] Nessuna delle precedenti risposte

**47) Il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria:**

- A [ ] Non e' mai consentito
- B [ ] E' possibile purché le opere abusive non siano contrastanti con lo strumento urbanistico vigente al momento del provvedimento sindacale sanante
- C [\*] E' possibile purché l'opera abusiva sia conforme agli strumenti urbanistici e non sia in contrasto con quelli adottati, sia al momento della realizzazione, sia al momento della domanda
- D [ ] E' possibile solo se il fabbricato e' dotato di impianti a norma

**48) Per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e' necessaria:**

- A [\*] Una autorizzazione gratuita
- B [ ] Un permesso di costruzione del sindaco
- C [ ] Una concessione onerosa
- D [ ] Che il fabbricato sia accatastato

**49) In base a quale criterio si classificano gli immobili dal punto di vista commerciale?**

- A [ ] In base alla zona della citta'
- B [\*] In base alla destinazione d'uso
- C [ ] In base ai materiali impiegati nella costruzione
- D [ ] In base della loro volumetria

**50) Gli immobili artigianali e industriali sono:**

- A [ ] Quelli destinati allo svolgimento di attivita' prevalentemente industriali
- B [\*] Quelli destinati alla produzione di beni o alla loro trasformazione
- C [ ] Quelli destinati allo sviluppo dell'artigiano e dell'industria
- D [ ] Quelli che vengono costruiti nelle zone industriali

**51) Un terreno agricolo e' sempre da considerarsi edificabile?**

- A [\*] No, lo e' solamente se le costruzioni sono necessarie alla conduzione del fondo e chi richiede il permesso di costruire ne ha il diritto in base alle norme vigenti
- B [ ] Si, sempre
- C [ ] Si, se l'imprenditore agricolo e' un coltivatore diretto
- D [ ] No, mai

**52) Le case unifamiliari singole:**

- A [ ] Sono edifici liberi da un lato destinati ad ospitare una sola famiglia
- B [\*] Sono edifici liberi in ogni lato e sono destinati ad ospitare una sola famiglia
- C [ ] Sono edifici con un volume minimo di 1200 metri cubi
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**53) Le case unifamiliari associate sono composte:**

- A [\*] Da piu' alloggi destinati a nuclei familiari con ingresso indipendente dall'esterno
- B [ ] Da piu' alloggi destinati a nuclei familiari con ingresso comune dall'esterno
- C [ ] Da piu' alloggi singoli
- D [ ] Da piu' alloggi sempre in comunicazione tra loro

**54) Le case unifamiliari con alloggi sovrapposti sono:**

- A [\*] Sono costituite da due appartamenti di cui uno al piano terreno
- B [ ] Sono costruite con appartamenti posti sullo stesso piano
- C [ ] Sono costruite con appartamenti posti sul primo piano
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**55) Le Case plurifamiliari contigue a corte:**

- A [ ] Sono costruzioni a forma poligonale
- B [\*] Possono racchiudere al loro interno cortili chiusi o cortili aperti
- C [ ] Sono costruzioni sviluppate in lunghezza
- D [ ] Sono costruzioni sviluppate prevalentemente in altezza

**56) Come si sviluppa la casa a schiera?**

- A [\*] Su un lotto di terreno rettangolare con ampiezza di fronte di 5-6 metri e su piu' piani
- B [ ] Con i muri indipendenti dalle altre unita'
- C [ ] Su piu' piani fuori terra
- D [ ] Piu' in larghezza che in altezza

**57) La costruzione in continuita' con altre case:**

- A [ ] E' una caratteristica delle case rurali
- B [ ] E' tipica delle case a corte
- C [ ] E' tipica delle case a torre
- D [\*] E' tipicamente delle case a schiera

**58) Un edificio in linea:**

- A  Serve a non piu' di tre nuclei famigliari
- B  Serve a non piu' di quattro nuclei famigliari
- C  Si sviluppa orizzontalmente su più livelli ed ogni scala è utilizzata da piu' unità abitative
- D  Si sviluppa solamente in orizzontale

**59) Un "Residence" e':**

- A  Struttura ricettiva costituita da almeno sette unita' abitative mono e/o piu' locali, ciascuna arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
- B  Struttura ricettiva arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
- C  Struttura ricettiva arredata, gestita unitariamente in forma imprenditoriale
- D  Struttura ricettiva costituita da almeno dieci unita' abitative mono e/o piu' locali, ciascuna arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina, gestita unitariamente in forma imprenditoriale

**60) Quali tra questi elementi costruttivi e' strutturale per una fabbricato?**

- A  Le falde del tetto
- B  Gli infissi
- C  I solai orizzontali
- D  Nessuna delle risposte precedenti

**61) Come si misura l'altezza di un fabbricato, al fine di calcolarne la cubatura ammessa prescritta dall'indice di edificabilita'?**

- A  Dalle fondamenta e fino al colmo del tetto
- B  Dalle fondamenta e fino alla gronda
- C  Dal piano di campagna e fino al colmo del tetto
- D  Dal pavimento del piano terra fino alla gronda (se il sottotetto non risulta praticabile)

**62) Gli elaborati tecnici di progetto per un edificio si possono dividere in:**

- A  Planimetrie, prospetti e sezioni
- B  Planimetrie, prospetti e piante
- C  Sezioni, piante e prospetti
- D  Planimetrie, piante, prospetti e sezioni

**63) In quale scala si rappresentano le piante, le sezioni e i prospetti in un progetto di massima?**

- A  1:500
- B  1:100
- C  1:50
- D  1:2000

- 64) **La progettazione edilizia si svolge attraverso le seguenti fasi:**
- A [\*] acquisizione dati e informazioni, progetto di massima, progetto esecutivo, definizione dei particolari costruttivi
  - B [ ] acquisizione dati e informazioni, definizione dei particolari costruttivi, progetto di massima, progetto esecutivo
  - C [ ] acquisizione dati e informazioni, progetto di massima, progetto esecutivo
  - D [ ] progetto di massima, progetto esecutivo, definizione dei particolari costruttivi
- 65) **Con quale provvedimento legislativo e' stato introdotto lo Sportello Unico dell'Edilizia?**
- A [ ] legge 46/1990
  - B [ ] legge 10/1991
  - C [\*] D.P.R. 6/6/2001 n. 380
  - D [ ] legge 10/1977
- 66) **Il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruzione e' commisurato:**
- A [ ] alla superficie del lotto di terreno
  - B [\*] al volume edificato e alla superficie edificata
  - C [ ] all'indice di edificabilita'
  - D [ ] alla categoria catastale del fabbricato
- 67) **Quale legge introdusse il primo condono edilizio?**
- A [ ] legge 46/1990
  - B [ ] legge 10/1991
  - C [ ] legge 64/1986
  - D [\*] legge 47/1985
- 68) **La prima legge urbanistica e' stata la:**
- A [ ] legge 1265/1934
  - B [\*] legge 1150/1942
  - C [ ] legge 47/1985
  - D [ ] legge 10/1977
- 69) **Qual e' il limite massimo temporale di efficacia della D.I.A.?**
- A [ ] un anno
  - B [ ] due anni
  - C [\*] tre anni
  - D [ ] sei mesi
- 70) **Qual e' il termine per l'inizio dei lavori dal momento del rilascio del permesso di costruire?**
- A [ ] sei mesi
  - B [\*] un anno
  - C [ ] due anni
  - D [ ] tre anni

**71) Chi rilascia il permesso di costruire?**

- A  il permesso di costruire e' rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale
- B  la giunta comunale con sua apposita delibera
- C  l'assessore all'edilizia
- D  il consiglio comunale con apposita delibera

**72) L'omessa dichiarazione di inizio attivita' per opere che la prevedono configura l'erogazione di:**

- A  nessuna sanzione
- B  sanzione penale e amministrativa
- C  sanzione amministrativa
- D  sanzione penale

**73) Il permesso di costruire e' trasferibile ai successori del titolare?**

- A  no, in nessun caso
- B  no, infatti per costruire serve che il nuovo proprietario lo richieda nuovamente
- C  si, ma solo ai famigliari
- D  si

**74) Il permesso di costruire, una volta rilasciato e' revocabile?**

- A  è revocabile se si dimostra che l'opera lede i diritti di terzi
- B  e' revocabile se il lotto di terreno viene venduto
- C  si e' revocabile
- D  si e' revocabile da parte del sindaco

**75) Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente per modifiche del volume necessitano di:**

- A  Una Segnalazione Certificata Inizio Attività
- B  Un apposito Permesso di Costruzione
- C  Un Piano di Ristrutturazione
- D  Nessuna autorizzazione

**76) Il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune e' ammesso?**

- A  No, mai
- B  Solamente per i privati
- C  E' ammesso solo per le costruzioni destinate a pubblico esercizio
- D  E' rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale

**77) Se vengono modificati gli strumenti urbanistici rispetto ai quali il permesso di costruire e' stato concesso, il permesso di costruire in oggetto decade?**

- A  No, non e' revocabile e quindi non decade
- B  Si decade perche' lo strumento urbanistico nel frattempo e' cambiato
- C  Si, decade immediatamente

D [\*] Si, decade salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio

**78) Il certificato di destinazione urbanistica, qualora non siano intervenute variazioni negli strumenti urbanistici, ha la validità di:**

- A [ ] Sei mesi
- B [\*] Un anno
- C [ ] Due anni
- D [ ] Tre anni

**79) Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura:**

- A [\*] Doppia di quanto dovuto in condizioni di regolarità
- B [ ] Tripla di quanto dovuto in condizioni di regolarità
- C [ ] Aumentata del 50 % di quanto dovuto in condizioni di regolarità
- D [ ] Aumentata del 30 % di quanto dovuto in condizioni di regolarità

**80) Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione entro sessanta giorni, decorsi i quali la richiesta è da considerarsi:**

- A [\*] Accordata
- B [ ] Non ancora accordata
- C [ ] Rifiutata
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**81) Entro quanto tempo il dirigente responsabile del procedimento si pronuncia sulla richiesta di sanatoria?**

- A [ ] 30 giorni
- B [ ] 40 giorni
- C [ ] 50 giorni
- D [\*] 60 giorni

**82) Un immobile abusivo non condonato:**

- A [ ] Può essere venduto
- B [\*] Non può essere venduto ma può essere oggetto di successione ereditaria
- C [ ] Può essere ristrutturato
- D [ ] Non può essere oggetto di successione ereditaria e nemmeno venduto

**83) Gli immobili dichiarati monumento nazionale sono:**

- A [ ] Liberamente alienabili
- B [\*] Inalienabili
- C [ ] Alienabili con l'approvazione della Soprintendenza
- D [ ] Inalienabili per 30 anni

**84) Il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 è detto:**

- A [ ] Testo Unico dell'edilizia
- B [\*] Codice dei beni culturali e del paesaggio
- C [ ] Legge sulla sicurezza nei cantieri

D [ ] Testo unico sugli espropri

**85) Un immobile di interesse storico o artistico puo' essere venduto?**

- A [ ] Si come qualsiasi altro immobile
- B [\*] Si, ma deve acquisire il nulla osta della Soprintendenza
- C [ ] No, non puo' essere alienato
- D [ ] No, puo' essere solo venduto allo Stato

**86) Un immobile di interesse storico o artistico puo' essere oggetto di intervento edilizio?**

- A [ ] Si, e' sufficiente una D.I.A.
- B [ ] Si, purché non se ne modifichi la destinazione
- C [\*] Si, ma solamente dopo che la Soprintendenza ha approvato il progetto
- D [ ] No, in nessun caso

**87) La demolizione di un immobile di interesse storico o artistico comporta:**

- A [\*] Un reato penalmente perseguibile
- B [ ] Un'ammenda di almeno 10.000 Euro
- C [ ] Nessuna conseguenza
- D [ ] Nessuna conseguenza se l'Ente Locale lo autorizza

**88) L'uso incompatibile con la sua destinazione di un immobile di interesse storico o artistico comporta:**

- A [\*] Un reato penalmente perseguibile
- B [ ] Un'ammenda di almeno 10.000 Euro
- C [ ] Nessuna conseguenza
- D [ ] Nessuna conseguenza se l'Ente Locale concede l'autorizzazione al cambio d'uso

**89) A quanto ammonta l'indennità di espropriazione di un fabbricato urbano?**

- A [ ] in ogni caso al valore venale del fabbricato
- B [\*] al valore venale del fabbricato purché questo sia legittimamente edificato
- C [ ] al valore di ricostruzione del fabbricato sommato al valore agricolo medio dell'area
- D [ ] al valore a sito e cementi del fabbricato

**90) Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e' conosciuto come:**

- A [\*] Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- B [ ] Codice dei beni culturali e del paesaggio
- C [ ] Decreto sulla sicurezza sui luoghi di lavoro
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**91) Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e' conosciuto come:**

- A [ ] Decreto sulla sicurezza sui luoghi di lavoro
- B [ ] Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
- C [\*] Codice dei beni culturali e del paesaggio

D [ ] Legge per la casa

**92) La legge 28 febbraio 1985 n. 47 e' conosciuta come legge:**

- A [ ] Sulla edificabilita' dei suoli
- B [\*] Sul condono edilizio
- C [ ] Bucalossi
- D [ ] Urbanistica

**93) La legge 6 agosto 1967 n. 765 e' conosciuta come legge:**

- A [ ] Codice dei beni culturali e del paesaggio
- B [ ] Bucalossi
- C [ ] Per i parcheggi
- D [\*] Ponte

**94) Per "Urbanistica" s'intende:**

- A [ ] La modalita' attraverso cui puo' realizzarsi la trasformazione territoriale ammessa dagli strumenti urbanistici
- B [\*] L'attivita' di programmazione e di pianificazione delle modifiche del territorio
- C [ ] La qualificazione e lo sfruttamento del territorio
- D [ ] L'analisi economica dell'uso del territorio

**95) Per "Edilizia" s'intende:**

- A [\*] La modalita' attraverso cui puo' realizzarsi la trasformazione territoriale ammessa dagli strumenti urbanistici
- B [ ] L'attivita' di programmazione e di pianificazione delle modifiche del territorio
- C [ ] L'analisi economica nell'uso del territorio
- D [ ] L'analisi economica nello sfruttamento del territorio

**96) Per costruire un fabbricato rurale e' necessario ottenere il Permesso di costruire?**

- A [\*] Si, e' necessario
- B [ ] Si, se il proprietario non e' imprenditore agricolo a titolo principale
- C [ ] No, perche' e' una pertinenza del fondo
- D [ ] No, se il fabbricato rurale produce un incremento del valore del fondo

**97) Che cosa s'intende per densità territoriale?**

- A [ ] Il numero degli abitanti rispetto al numero di metri quadrati commerciali in una certa area
- B [ ] Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie totale di un certo insediamento
- C [\*] Il rapporto tra cubatura teoricamente costruibile della ZTO e la superficie fondiaria della ZTO
- D [ ] Il rapporto tra il numero di abitanti di un comune e la superficie del comune medesimo

**98) Che cosa s'intende per superficie fondiaria?**

- A [ ] Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie totale di un certo insediamento
- B [ ] Il rapporto tra cubatura costruibile e superficie sulla quale avverrà l'insediamento
- C [\*] La superficie territoriale al netto della superficie delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- D [ ] La superficie destinata alla superficie coltivabile

**99) Che cosa s'intende col termine di "barriere architettoniche"?**

- A [ ] Strutture che rendono più sicuro il fabbricato
- B [ ] Strutture di difesa delle inondazioni
- C [ ] Strutture difensive verso i rumori
- D [\*] Ostacoli al movimento delle persone

**100) Cosa sono gli Usi Civici?**

- A [\*] Dei vincoli sui terreni
- B [ ] Regolamenti che indicano l'edificabilità sui terreni demaniali
- C [ ] Usi e consuetudini nell'uso dei terreni
- D [ ] Indicazioni sull'uso privato dei terreni demaniali

**101) Quale scala si usa di solito per rappresentare i particolari costruttivi?**

- A [\*] 1:10
- B [ ] 1:50
- C [ ] 1:100
- D [ ] 1:200

**102) Quale scala si usa di solito per rappresentare i progetti esecutivi architettonici?**

- A [\*] 1:50
- B [ ] 1:100
- C [ ] 1:200
- D [ ] 1:500

**103) Quale scala si usa di solito per rappresentare gli arredi in un alloggio?**

- A [ ] 1:10
- B [\*] 1:50
- C [ ] 1:100
- D [ ] 1:200

**104) Quali di questi elementi di un fabbricato è strutturale?**

- A [ ] Muri di tamponamento
- B [ ] Tramezzi
- C [\*] Fondazioni
- D [ ] Controsoffitti

**105) La sopraelevazione di un fabbricato, necessita di:**

- A [ ] Nessuna particolare autorizzazione
- B [ ] Di una Dichiarazione di Inizio Attività
- C [ ] Di una delibera della Giunta Comunale
- D [\*] Di un Permesso di Costruire

**106) Un Piano Pilotis e' uno:**

- A [ ] Spazio chiuso, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- B [ ] Spazio chiuso, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del primo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- C [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del primo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- D [\*] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio ed adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni

**107) Per "piano rialzato o mezzanino" s'intende:**

- A [ ] Un piano al di sotto dell'ultimo in un edificio di almeno quattro piani
- B [ ] Un piano di un edificio situato di norma al di sopra del primo piano collocato a livello del piano stradale
- C [ ] Il piano al di sopra del piano terra
- D [\*] Un piano di un edificio situato di norma al di sotto del primo piano e sopraelevato rispetto il piano stradale

**108) Per "Piano terra" s'intende:**

- A [ ] Un piano di un edificio situato di norma al di sotto del primo piano e sopraelevato rispetto il piano stradale
- B [\*] Primo piano fuori terra di un edificio al di sotto del quale possono esistere piani interrati
- C [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto al livello del piano terra di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio. E' adibito a portico ovvero ad altre utilizzazioni
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**109) Per "Piano seminterrato" s'intende:**

- A [ ] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque anche senza finestre esterne per l'illuminazione e l'arieggiamento dei locali.
- B [ ] Interspazio situato al di sotto del manto stradale ma dotato di prese d'aria per la sua circolazione forzata esterne per l'illuminazione e l'arieggiamento dei locali.
- C [ ] Interspazio situato al di sotto del manto stradale e comunque dotato di finestre esterne per l'illuminazione e l'arieggiamento dei locali.
- D [\*] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque dotato di finestre esterne per l'illuminazione e l'arieggiamento dei locali.

**110) Per "Piano interrato" s'intende:**

- A [ ] Interspazio tra il piano di calpestio ed il solaio successivo, situato ad una quota uguale a quella del terreno circostante
- B [ ] Interspazio situato parzialmente al di sotto del manto stradale e comunque anche senza finestrate esterne per l'illuminazione e l'arieggiamento dei locali
- C [\*] Interspazio tra il piano di calpestio ed il solaio successivo, situato ad una quota uguale od inferiore a quella del terreno circostante e il soffitto si trovi ad una quota inferiore a metri 0,90 rispetto alla quota del terreno
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**111) Col termine di "Piano Attico" s'intende :**

- A [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio
- B [ ] Spazio abitabile, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio
- C [ ] L'ultimo piano di un fabbricato
- D [\*] Piano abitabile di un edificio, edificato al di sopra della cornice di coronamento. E' totalmente o parzialmente arretrato rispetto alla facciata ed e' provvisto di terrazzo a livello

**112) Col termine "Superattico" s'intende:**

- A [ ] Unita' immobiliare a destinazione abitativa di tipo privato sovrastante il piano attico, ovvero piano abitabile di un edificio caratterizzato da uno sviluppo planimetrico maggiore e piu' espanso rispetto all'attico stesso
- B [\*] Unita' immobiliare a destinazione abitativa di tipo privato sovrastante il piano attico, ovvero piano abitabile di un edificio caratterizzato da uno sviluppo planimetrico inferiore e arretrato rispetto all'attico stesso
- C [ ] Spazio aperto, comune e/o di pertinenza esclusiva, posto all'ultimo piano di un fabbricato avente solitamente struttura realizzata in calcestruzzo armato e/o in acciaio
- D [ ] Nessuna delle risposte precedenti

**113) Col termine "Volume vuoto per pieno" s'intende:**

- A [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, inclusi i volumi entroterra, salvo specifiche disposizioni dello strumento urbanistico
- B [\*] Cubatura in elevazione di una costruzione, con esclusione dei volumi entroterra, salvo specifiche disposizioni dello strumento urbanistico
- C [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, a partire dal piano rialzato
- D [ ] Cubatura in elevazione di una costruzione, aumentata di una percentuale fissa per i volumi entroterra

**114) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "A" contrassegna le aree:**

- A [ ] parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- B [ ] per gli insediamenti produttivi
- C [ ] per l'uso agricolo
- D [\*] le parti di interesse storico e pregio ambientale

**115) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "B" contrassegna le aree**

- A  le parti di interesse storico e pregio ambientale
- B  per gli insediamenti produttivi
- C  le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- D  per l'uso agricolo

**116) In uno strumento urbanistico la zona contrassegnata con la lettera "C" individua le aree:**

- A  completamente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- B  di espansione dell'abitato
- C  le parti di interesse storico e pregio ambientale
- D  per l'uso agricolo

**117) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "D" contrassegna le aree:**

- A  le parti di interesse storico e pregio ambientale
- B  le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- C  per l'uso agricolo
- D  per gli insediamenti produttivi

**118) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "E" contrassegna le aree:**

- A  per l'uso agricolo
- B  per gli insediamenti produttivi
- C  le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- D  le parti di interesse storico e pregio ambientale

**119) La zona di un P.R.G. contrassegnata con la lettera "F" contrassegna le aree:**

- A  le aree parzialmente edificate e prive di particolare interesse ambientale
- B  per attrezzature o impianti di interesse generale
- C  per gli insediamenti produttivi
- D  le parti di interesse storico e pregio ambientale

**120) Un Piano Regolatore Generale Intercomunale e':**

- A  Un piano non previsto da alcuna norma e quindi inesistente
- B  Un particolare P.R.G. obbligatoriamente previsto per i Comuni piu' piccoli
- C  Strumento urbanistico formato da piu' Comuni riuniti in consorzio allo scopo di disciplinare la totalita' del territorio, ovvero di alcune porzioni, di ciascun Comune
- D  Una sorta di Piano di Fabbricazione, ma piu' complesso

**121) Area agricola: definizione**

- A [\*] area del territorio comunale destinata alle attività agricole in base allo strumento urbanistico vigente
- B [ ] area del territorio comunale effettivamente coltivata a colture agricole
- C [ ] area definita tale dallo strumento di gestione del territorio a livello provinciale
- D [ ] superficie di terreno destinata all'arredo urbano

**122) Il PATI è:**

- A [\*] l'acronimo di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale
- B [ ] uno strumento in sostanza uguale all'attuale PRG comunale
- C [ ] uno strumento urbanistico che elabora la Provincia
- D [ ] uno strumento urbanistico che sostituisce l'attuale PRG a livello comunale

**123) La legge regionale Veneto n.11 del 23/4/2004 considera il P.A.T e il PI come strumenti urbanistici:**

- A [ ] di competenza provinciale
- B [ ] di competenza comprensoriale
- C [ ] di competenza intercomunale
- D [\*] di competenza comunale

**124) La legge Regione Veneto n. 11 del 23/4/2004 è nota:**

- A [ ] per aver introdotto incentivi alla ristrutturazione degli edifici nei centri storici del Veneto
- B [\*] per essere la nuova Legge Urbanistica Regionale
- C [ ] per aver definito le aree di interesse naturalistico da proteggere dalla speculazione edilizia in Veneto
- D [ ] per aver incentivato l'edilizia abitativa economico-popolare

**125) Il PATI adottato da più comuni**

- A [ ] regola ogni aspetto dell'attività della pianificazione territoriale dei comuni aderenti
- B [\*] può regolare anche solo alcuni aspetti della programmazione, essere cioè "a tema" se i comuni lo desiderano
- C [ ] regola solo l'utilizzo delle aree nei centri abitati a livello intercomunale
- D [ ] regola solo la delimitazione delle aree destinate all'agricoltura a livello intercomunale

**126) La recente normativa nota come "decreto Bersani" prevede che per i nuovi edifici sia obbligatorio un impianto solare termico**

- A [ ] vero, per i fabbricati di almeno 1000 mq. di superficie
- B [ ] falso
- C [ ] falso, prevede solamente la presenza del solare fotovoltaico
- D [\*] vero, l'impianto deve produrre almeno il 50% del fabbisogno di acqua calda

**127) Il certificato di efficienza energetica di un fabbricato:**

- A  è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti prima del 1960
- B  è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti prima del 1970
- C  è obbligatorio per tutti i fabbricati costruiti dopo il 1985
- D  sarà obbligatorio anche per i singoli appartamenti compravenduti a partire dall'1/7/2009

**128) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato nuovo quando:**

- A  la sua età è inferiore ai 5 anni
- B  la sua età è inferiore ai 7 anni
- C  la sua età è inferiore ai 9 anni
- D  la sua età è inferiore ai 10 anni

**129) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato recente quando:**

- A  la sua età è compresa tra 5 e 15 anni
- B  la sua età è compresa tra 5 e 20 anni
- C  la sua età è compresa tra 10 e 25 anni
- D  la sua età è compresa tra 5 e 30 anni

**130) Il glossario Tecnoborsa-Agenzia del Territorio considera un fabbricato vecchio quando:**

- A  la sua età è compresa tra 25 e 50 anni
- B  la sua età è inferiore ai 60 anni ma superiore a 30
- C  la sua età è superiore ai 30 anni
- D  nessuna delle risposte precedenti

**131) L'espropriazione per pubblica utilità è normata da:**

- A  legge fondamentale n. 2359 del 25/06/1865
- B  legge Napoli n. 2892 del 15/1/1885
- C  legge per la casa n. 865 del 22/10/1971
- D  DPR 327 del 2001

**132) Le fasi del procedimento espropriativo sono in ordine:**

- A  sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, emanazione del decreto di esproprio
- B  dichiarazione di pubblica utilità, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, emanazione del decreto di esproprio
- C  dichiarazione di pubblica utilità, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, emanazione del decreto di esproprio
- D  emanazione del decreto di esproprio, sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità

**133) L'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche può riguardare:**

- A  solo beni immobili
- B  solo beni mobili
- C  beni immobili e diritti relativi agli immobili

D [ ] beni immobili, diritti relativi agli immobili, beni mobili e diritti relativi a beni mobili

**134) La pubblica utilità di un'opera si intende automaticamente dichiarata quando è:**

- A [ ] emanato il decreto di esproprio
- B [\*] è approvato il progetto definitivo dell'opera o lo strumento urbanistico che la prevede
- C [ ] nel momento in cui si procede all'accupazione legittima del bene da espropriare
- D [ ] solo quando viene emanato un apposito decreto di pubblica utilità dell'opera

**135) Che cos'è l'espropriazione?**

- A [ ] E'la privazione totale del diritto di proprietà o di altro diritto reale, fatta per motivi di pubblico e generale interesse
- B [ ] E'la sospensione temporanea del diritto di proprietà o di altro diritto reale fatta per motivi di pubblico e generale interesse
- C [ ] E' il peso imposto su un fondo per motivi di pubblico e generale interesse
- D [\*] E'la privazione parziale o totale del diritto di proprietà o di altro diritto reale, fatta per motivi di pubblico e generale interesse

**136) Qual'è il presupposto fondamentale per attivare la procedura di espropriazione?**

- A [ ] L'emanazione del decreto di esproprio.
- B [\*] L'approvazione del progetto di un'opera pubblica utilità o dello strumento urbanistico che la prevede.
- C [ ] Un decreto del presidente della Repubblica o del presidente della Giunta regionale o del prefetto.
- D [ ] L'entrata in vigore di una legge.

**137) Quali sono le fasi del procedimento espropriativo?**

- A [\*] L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera l'emanazione del decreto di esproprio.
- B [ ] La dichiarazione di pubblica utilità di un'opera e l'esproprio.
- C [ ] L'emanazione del decreto di esproprio e il pagamento dell'indennità.
- D [ ] L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'occupazione temporanea e d'urgenza, l'emanazione del decreto di esproprio.

**138) Quali limitazioni al diritto di proprietà sono previste dalla legge sulle espropriazioni?**

- A [ ] L'espropriazione totale e parziale, l'occupazione d'urgenza e l'imposizione di servitù permanente.
- B [ ] L'espropriazione e l'occupazione temporanea.
- C [\*] L'espropriazione totale, l'espropriazione parziale, l'occupazione temporanea, l'occupazione d'urgenza, l'imposizione di servitù permanente.
- D [ ] L'espropriazione, la retrocessione totale, la retrocessione parziale.

**139) A che cosa deve essere pari l'indennità di espropriazione totale per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?**

- A  Al valore venale del bene espropriato.
- B  Al valore venale del bene espropriato, senza considerare l'aumento di valore derivante dall'opera.
- C  Al valore venale del bene espropriato considerando le migliorie apportate dal proprietario dopo la dichiarazione di pubblica utilità.
- D  Al valore venale del bene espropriato, senza considerare l'aumento di valore derivante dall'opera, ne le migliorie apportate dopo la dichiarazione di pubblica utilità.

**140) A quale criterio di stima corrisponde la determinazione dell'indennità in caso di espropriazione parziale di un bene unitario, per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?**

- A  Al valore di mercato.
- B  Al valore di capitalizzazione dei redditi.
- C  Al valore complementare.
- D  Al valore di trasformazione.

**141) A che cosa deve essere pari l'indennità di espropriazione parziale per la realizzazione di opere private di pubblica utilità?**

- A  Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile prima dell'occupazione e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua dopo l'occupazione.
- B  Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile al momento dell'occupazione e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua al momento della emanazione del decreto di esproprio.
- C  Alla differenza fra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'intero immobile al momento della dichiarazione di pubblica utilità e il giusto prezzo che potrà avere la sua parte residua dopo l'occupazione.
- D  Al giusto prezzo che, a giudizio del perito, avrebbe avuto l'intero immobile in una libera contrattazione di compravendita prima dell'occupazione.

**142) In caso di espropriazione parziale di un bene unitario, l'opera pubblica è sempre causa di deprezzamento della parte residua?**

- A  sì, perchè c'è comunque sempre una perdita di superficie
- B  no, in alcuni casi la realizzazione può arrecare un vantaggio alla parte residua del fondo
- C  sì, perchè impone delle limitazioni al diritto di proprietà
- D  sì, perchè il proprietario non è libero di disporre del proprio bene

**143) In che cosa può consistere il vantaggio arrecato dall'opera di pubblica utilità ad un fondo parzialmente espropriato?**

- A  in un incremento di valore fondiario della parte espropriata
- B  nella diminuzione dei danni periodici alla parte espropriata
- C  in un incremento di valore fondiario della parte residua
- D  nella possibilità di praticare colture più redditizie sulla parte residua

**144) Per quali motivi può avvenire l'occupazione temporanea di un terreno per pubblica utilità?**

- A  per l'effettuazione di rilievi topografici
- B  per accelerare l'inizio dei lavori in attesa dell'emanazione del decreto di esproprio
- C  per l'estrazione dei materiali, il deposito di attrezzature e in genere per ogni necessità connessa alla realizzazione dell'opera
- D  solo per l'accesso al cantiere di lavoro

**145) Che cosa differenzia l'occupazione d'urgenza dall'occupazione temporanea?**

- A  Solo il tempo dell'occupazione
- B  Non vi è alcuna differenza fra i due tipi di occupazione
- C  L'occupazione temporanea sarà seguita da espropriazione mentre l'occupazione d'urgenza cessa con il termine dei lavori
- D  L'occupazione temporanea è destinata a cessare eseguite le opere mentre l'occupazione d'urgenza sarà seguita da espropriazione