



**DOMANDA D'ESAME PER L'ACCERTAMENTO DELL'IDONEITÀ ALL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE (L. 39/89)**

Alla
CAMERA DI COMMERCIO DI VENEZIA ROVIGO
SERVIZIO REGISTRO IMPRESE – NUOVI SERVIZI RI
UFFICIO ALBI E RUOLI
PEC: cciaadl@legalmail.it

Marca da bollo assolta in modo virtuale

Il/la sottoscritto/a

Cognome

Nome

nato/a il

a

Provincia

Stato

Cittadinanza

Codice Fiscale

Tel./cell

Email

PEC

CHIEDE

di sostenere l'**esame** per l'accertamento del requisito professionale per l'**esercizio dell'attività di Agente d'affari in mediazione**, di cui alla legge 39/89 e successive modificazioni, nelle sezioni sotto riportate (**barrare quelle che interessano**):

- agenti immobiliari e agenti con mandato a titolo oneroso per i rami immobili ed aziende
- agenti merceologici (*indicare il/i ramo/i*):
- agenti in servizi vari (*indicare il/i ramo/i*):

A tal fine, **consapevole** della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non rispondenti al vero – secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 – e della decadenza dai benefici conseguiti a seguito del provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, previsti dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

di **essere residente** a

CAP

Provincia

via/piazza

(solo qualora la residenza non sia in provincia di Venezia o Rovigo)

di **avere domicilio professionale** (*ovvero il luogo in cui una persona fisica ha stabilito la sede principale dei suoi affari e interessi professionali*), in provincia di **Venezia/Rovigo**, nel Comune di:

presso (impresa, studio, ecc...)

con sede in via/piazza

Telefono E-mail
PEC

di aver frequentato il **corso di preparazione N.** organizzato dall'Ente:

con sede in
riconosciuto dalla Regione svoltosi dal al
per le sezioni (*specificare*):

- di avere preso visione del Regolamento che disciplina le prove d'esame d'idoneità all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione reperibile al sito www.dl.camcom.gov.it ;
- di prendere atto che ai sensi della legge n.39/1989, art.2, c.3, lett. e), per l'esercizio dell'attività di Agente d'affari in mediazione, è **requisito necessario, tra gli altri, il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado;**
- di prendere atto, come previsto dal suddetto Regolamento, che: le comunicazioni di ammissione (**elenco dei candidati ammessi**), di **convocazione alla prova scritta e dei relativi esiti positivi, nonchè di convocazione alla prova orale, saranno effettuate tramite pubblicazione nel sito internet camerale www.dl.camcom.it**, nelle pagine dedicate (Agenti d'affari in mediazione – Esame iscrizione); esclusivamente l'eventuale non ammissione alla prova scritta e l'esito finale dell'esame verranno comunicati per iscritto;
- di prendere atto che **il versamento per bollo e diritti camerali va effettuato prima dell'inoltro dell'istanza e che le domande senza il preventivo versamento saranno direttamente respinte senza alcuna richiesta di integrazione;**
- di accettare in caso di mancata indicazione di un indirizzo PEC, che le comunicazioni scritte vengano inviate all'indirizzo di PEO (posta elettronica ordinaria) indicato nella domanda

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, GDPR - Regolamento UE nr. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, avendo preso visione dell'informativa completa pubblicata nella sezione Documenti della pagina dedicata al presente procedimento, nel sito camerale www.dl.camcom.gov.it.

VERSAMENTI

Pagamento online di € 93,00 (€ 77,00 di diritti di segreteria ed € 16,00 per marca da bollo) tramite il portale SIPA - pagoPA (istruzioni nella sezione COSTI della [pagina dedicata](#)).

ALLEGATI:

- Fotocopia semplice del **documento di identità in corso di validità**.
- Per i cittadini extracomunitari:** permesso di soggiorno in corso di validità.
- Fotocopia della documentazione attestante il domicilio professionale in prov di VE o RO (es.: denominazione, CF e n.Rea dell'impresa con sede in provincia di Venezia o Rovigo di cui si è titolare o legale rappresentante - copia del contratto di lavoro/certificato di servizio per lavoro dipendente in provincia di Venezia o Rovigo, copia di contratti per incarichi professionali o di consulenza ricevuti nell'ultimo biennio in provincia di Venezia o Rovigo - copia di un contratto di locazione intestato all'interessato in provincia di Venezia o Rovigo)-(allegato **obbligatorio** e per i soli casi in cui la residenza anagrafica è fuori provv di VE e RO).
- Fotocopia della certificazione attestante la frequenza al corso professionale (allegato facoltativo).
- Fotocopia semplice dell'attestazione del versamento effettuato online per bollo e diritti segreteria.

Data Firma leggibile _____

NOTE e AVVERTENZE

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME: (D.M. 21/02/1990, n.300)

- ◆ L'esame per l'iscrizione nelle sezioni per gli agenti immobiliari e per gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso per immobili ed aziende consiste in due prove scritte ed una orale.

La prima prova scritta verte sui seguenti argomenti:

a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; nozioni di diritto civile, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili e di aziende, all'ipoteca; nozioni di diritto tributario, con specifico riferimento alla imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

La seconda prova scritta verte sui seguenti argomenti:

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto; nozioni riguardanti le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili; nozioni inerenti il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare, urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale.

- ◆ L'esame per l'iscrizione nelle sezioni per gli agenti merceologici ed in servizi vari consiste in una prova scritta ed una orale.

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato almeno sette decimi nella prova scritta.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;

b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale.

TITOLO DI STUDIO (L. 03/02/1989, n.39, art.2,c.3, lett. e)

Ai sensi della legge n.57 del 5 marzo 2001, art.18, per l'esercizio dell'attività di Agente d'affari in mediazione, è requisito necessario, tra gli altri, il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado.

CONTROLLI AUTOCERTIFICAZIONI

Si avvisa che la Camera di Commercio procederà, sulla base di apposite disposizioni, a controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici conseguenti alla dichiarazione mendace, ferme restando le responsabilità penali.

**LA PRESENTE DOMANDA D'ESAME VA COMPILATA , FIRMATA, SCANSIONATA UNITAMENTE AGLI ALLEGATI PREVISTI IN FORMATO PDF/A ED INVIATA ALLA PEC: C CIAADL@LEGALMAIL.IT.
LA DOMANDA PUÒ ESSERE FIRMATA ANCHE DIGITALMENTE.**