

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

### CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE SRL

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: CHIOGGIA VE VIA MAESTRI DEL  
LAVORO 50

Numero REA: VE - 377964

Codice fiscale: 04239930276

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	16
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI .....	20

# CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA MAESTRI DEL LAVORO 50 CHIOGGIA VE
<b>Codice Fiscale</b>	04239930276
<b>Numero Rea</b>	VE VE-377964
<b>P.I.</b>	04239930276
<b>Capitale Sociale Euro</b>	40.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	799019
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI VENEZIA ROVIGO - DELTA LAGUNARE
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.5.3

CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE SRL

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	246.129	26.972
II - Immobilizzazioni materiali	31.670	39.221
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>277.799</b>	<b>66.193</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.082	85.880
<b>Totale crediti</b>	<b>58.082</b>	<b>85.880</b>
IV - Disponibilità liquide	87.263	308.245
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>145.345</b>	<b>394.125</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>423.144</b>	<b>460.318</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	40.000	20.000
VI - Altre riserve	95.411	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(189.981)	(124.587)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(54.570)</b>	<b>(104.587)</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>2.072</b>	<b>398</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	475.642	561.285
<b>Totale debiti</b>	<b>475.642</b>	<b>561.285</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>-</b>	<b>3.222</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>423.144</b>	<b>460.318</b>

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	812	49.620
5) altri ricavi e proventi		
altri	41.006	11
Totale altri ricavi e proventi	41.006	11
Totale valore della produzione	41.818	49.631
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.913	-
7) per servizi	59.524	109.320
8) per godimento di beni di terzi	66.632	36.820
9) per il personale		
a) salari e stipendi	25.343	6.458
b) oneri sociali	9.249	2.297
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.798	426
c) trattamento di fine rapporto	1.798	-
Totale costi per il personale	36.390	9.181
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	42.000	14.190
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	34.450	5.841
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.550	8.349
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.000	14.190
14) oneri diversi di gestione	6.386	4.735
Totale costi della produzione	231.845	174.246
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(190.027)	(124.615)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	46	30
Totale proventi diversi dai precedenti	46	30
Totale altri proventi finanziari	46	30
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	2
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	2
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	46	28
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(189.981)	(124.587)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(189.981)	(124.587)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 evidenzia un risultato negativo di esercizio di euro 189.981,32.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato principalmente da investimenti ed attività preparatorie all'avvio del traffico passeggeri nel Porto di Chioggia.

Si è innanzitutto completato l'iter di acquisizione delle concessioni demaniali marittime delle strutture esistenti nel terminal di Isola Saloni, mediante l'ottenimento della concessione quadriennale relativa ad un Magazzino di circa 2.300 mq che, a fronte di una futura ristrutturazione, potrà essere adibito allo smistamento dei bagagli ed alla realizzazione di uffici e negozi.

Sono stati realizzati i lavori di costruzione di una passerella metallica di congiunzione tra il Magazzino e la Palazzina polifunzionale servizi portuali, di cui C.T.C. aveva già acquisito la concessione mediante subentro all'Azienda Speciale A.S. PO., al termine del 2015.

La costruzione di questa struttura, che sarà in grado di movimentare contemporaneamente un alto numero di persone, grazie alla messa in funzione di due capienti ascensori realizzati sullo standard degli ascensori in uso nelle stazioni e negli aeroporti, rappresenta un investimento importante che la Società ha ritenuto strategico e necessario per adeguare la logistica dei servizi in occasione dell'arrivo di navi passeggeri.

E' stata infine organizzata l'accoglienza di una piccola nave da crociera il 1 agosto 2016, mv Sea Dream, un piccolo passo verso una collaborazione duratura con una compagnia di navigazione norvegese che ha garantito una tappa a Chioggia anche per l'agosto 2017.

Come comprensibile, in questa fase di *start-up*, l'organizzazione dell'ospitalità per navi passeggeri (specialmente di piccole dimensioni) comporta considerevoli spese per la messa in funzione delle strutture ricettive che difficilmente vengono compensate da equivalenti proventi.

Tuttavia è positivo cogliere queste opportunità per poter testare i livelli di preparazione della società ed ottimizzare i servizi di accoglienza .

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### **Altre informazioni**

##### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

##### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	37.727	52.235	89.962
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	10.755	13.014	23.769
<b>Valore di bilancio</b>	26.972	39.221	66.193
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	257.507	-	257.507
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	34.449	7.550	41.999
<b>Totale variazioni</b>	223.058	(7.550)	215.508
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	291.334	52.235	343.569
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	45.205	20.565	65.770
<b>Valore di bilancio</b>	246.129	31.670	277.799

Si specifica che tra le immobilizzazioni immateriali sono presenti alcuni costi per un importo complessivo pari ad € 22.113 che afferiscono ad indagini geologiche sui fondali e sulla consistenza delle banchine, che sono stati capitalizzati già nell'esercizio 2014 previo parere favorevole del Revisore ex art. 2426, n. 5, Cod. Civ..

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali pari ad € 257.507, si riferisce all'importo relativo ai lavori di costruzione della passerella metallica pedonale ultimata nel corso del 2016 ed ammortizzata sulla base della durata residua del contratto di concessione.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### **Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato**

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

#### Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
CREDITI	85.880	-27.798	58.082	58.082
DISPONIBILITA' LIQUIDE	308.245	-220.982	87.263	-
<b>Totale</b>	<b>394.125</b>	<b>-248.780</b>	<b>145.345</b>	<b>58.082</b>

#### Commento

Gli importi più significativi che compongono la voce "Crediti" sono rappresentati da:

- Crediti vs. clienti € 25.812
- Erario c/Iva € 31.132

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono espese in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

##### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altri incrementi	Altri decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	20.000	-	20.000	-	-	40.000
Varie altre riserve	-	-	236.000	(140.589)	-	95.411
Utile (perdita) dell'esercizio	(124.587)		124.587		(189.981)	(189.981)
<b>Totale</b>	<b>(104.587)</b>	<b>-</b>	<b>380.587</b>	<b>(140.589)</b>	<b>(189.981)</b>	<b>(54.570)</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

##### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

##### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	40.000	Capitale	B	40.000
Varie altre riserve	95.411	Capitale	B	95.411
<b>Totale</b>	<b>135.411</b>			<b>135.411</b>
Quota non distribuibile				135.411
Residua quota distribuibile				-

##### Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite

v.2.5.3

CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE SRL

- C: per distribuzione ai soci

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	398	1.674	1.674	2.072
<b>Totale</b>	<b>398</b>	<b>1.674</b>	<b>1.674</b>	<b>2.072</b>

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### Introduzione

I finanziamenti infruttiferi effettuati dai soci pari ad Euro 409.633 ed inclusi nella voce D) del passivo di Stato patrimoniale, sono stati concessi al solo fine di evitare il più oneroso ricorso ad altre forme di finanziamento esterne alla compagine societaria.

### Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

#### Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
DEBITI	561.285	-85.643	475.642	475.642

v.2.5.3

CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE SRL

---

RATEI E RISCONTI	3.222	-3.222	-	-
<b>Totale</b>	<b>564.507</b>	<b>88.865-</b>	<b>475.642</b>	<b>475.642</b>

---

Gli importi più significativi che compongono la voce "Debiti" sono rappresentati da:

- Debiti vs. soci per finanziamenti € 409.633
- Debiti vs. fornitori € 42.496

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Nel presente bilancio non sono state stanziare imposte correnti poiché la società non ha prodotto imponibili fiscali.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, non ricorrendone i presupposti.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	10.000	3.000

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22-bis del c.c. in materia di operazioni realizzate con Parti Correlate rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato, si conferma che non vi sono informazioni da fornire.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio IAA di Venezia..

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di approvare il Bilancio al 31/12/2016 e di provvedere senza indugio alla copertura della perdita d'esercizio pari ad Euro 189.981,32..

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di copertura della perdita d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore Unico

F.to Giuseppe Fedalto

*"Il sottoscritto Boldrin Arcangelo Dott. Commercialista, iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia n. 420, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"*



*Chioggia Terminal Crociere s.r.l.*

Presso: **A.S.PO. Chioggia**  
Via Maestri del Lavoro, 50 30015 - Chioggia (Ve)  
tel. 041.491199 - fax 041.490999

[info@chioggiaterminalcrociere.it](mailto:info@chioggiaterminalcrociere.it) - [cterminalc@pec.it](mailto:cterminalc@pec.it)

---

## **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 24 MAGGIO 2017**

Il giorno 24 maggio alle ore 16.00, presso la sede della Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunare di Marghera in via Banchina Molini, 8 - si sono riuniti i soci di C.T.C. Chioggia Terminal Crociere s.r.l.:

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. approvazione verbale assemblea del 23/11/2016;
2. approvazione del bilancio di esercizio 2016;
3. nomina Revisore Unico;
4. comunicazioni dell'Amministratore Unico;
5. varie ed eventuali.

### **PRESENTI**

Giuseppe Fedalto – Amministratore Unico C.T.C. Srl;

Roberto Crosta – Rappresentante Socio Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare;

Emanuele Mazzaro – Rappresentante Socio S.S.T. Società Servizi Territoriali S.p.A.

Andrea Burlini - Revisore Unico C.T.C. S.r.l.

Assume il ruolo di Presidente, a norma di Statuto, l'Amministratore Unico Giuseppe Fedalto, il quale constatata la presenza di tutti i soci, dichiara che la riunione è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto, ed idonea a deliberare sugli argomenti posti all'OdG.

La Camera di Commercio in questa riunione è rappresentata dal Segretario Generale dott. Roberto Crosta, regolarmente delegato con nota della Camera di Commercio del 12/05/2017.

Viene chiamata a svolgere funzione di segretaria verbalizzante la dipendente di C.T.C. dott.ssa Maddalena Ferrara, che accetta.

### **ARGOMENTO 1) approvazione verbale assemblea del 23/11/2016**

L'amministratore Unico Fedalto propone ai presenti l'approvazione dei verbali dell'assemblea ordinaria del 23 novembre 2016 e dell'assemblea straordinaria dei soci del 28 dicembre 2016, redatto da notaio Ernesto Marciano.

I soci, all'unanimità:



Chioggia Terminal Crociere s.r.l.

Presso: **A.S.PO. Chioggia**  
Via Maestri del Lavoro, 50 30015 - Chioggia (Ve)  
tel. 041.491199 - fax 041.490999

[info@chioggiaterminalcrociere.it](mailto:info@chioggiaterminalcrociere.it) - [cterminalc@pec.it](mailto:cterminalc@pec.it)

---

#### **Deliberano:**

di approvare il verbale dell'assemblea ordinaria dei soci del 23 novembre 2016.

#### **Prendono atto**

del verbale dell'assemblea straordinaria dei soci del 28 dicembre 2016.

#### **ARGOMENTO 2) approvazione del bilancio di esercizio 2016**

Il presidente illustra brevemente il risultato del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016, soffermandosi da ultimo sulla necessità di dare copertura alla perdita d'esercizio maturata, pari ad € 189.981,00.

Il dott. Andrea Burlini, espone in sintesi all'assemblea ordinaria dei Soci, la relazione del Revisore Unico dei Conti al Bilancio 2016, rilevandone la conformità alle norme che ne disciplinano la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico ed invitando i soci ad approvare il Bilancio ed a provvedere senza indugio alla copertura delle perdite.

L'avv. Mazzaro, amministratore unico e legale rappresentate di SST spa, chiede chiarimenti in merito all'aumento delle perdite rispetto all'esercizio 2015.

Il Presidente spiega che l'aumento della perdita è dovuto ad un aumento dei costi della produzione in aggiunta alla diminuzione del valore della produzione. Su quest'ultimo punto fa presente che le motivazioni sono da ricondurre anche alla mancanza dell'intervento politico del Comune di Chioggia che, nonostante l'impegno assunto con nota inviata alla società in data 18/11/16, nella quale si confermava l'intenzione di presentare una delibera al Consiglio Comunale volta a modificare la tipologia e l'entità dello scalo di Isola Saloni da "traffico portuale commerciale" a "turistico crocieristico", e nonostante i ripetuti solleciti, non si è ancora mosso in tale direzione.

In mancanza di tale intervento, non è infatti possibile pianificare un calendario di arrivi navi in quanto questi dovranno essere sempre rimandati a preventiva autorizzazione da parte della Capitaneria di Porto.

L'avv. Mazzaro si impegna a sollecitare l'Amministrazione a provvedere in tempi celeri.

Dopo ampia discussione, i soci in ordine all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2016, comunicano le loro intenzioni di voto:

- il socio SST si asterrà dalla votazione
- il socio CCIAA voterà favorevole sottolineando quanto esposto dal Presidente in merito alle responsabilità del Comune di Chioggia sulla diminuzione del valore della produzione.



Chioggia Terminal Crociere s.r.l.

Presso: **A.S.PO. Chioggia**  
Via Maestri del Lavoro, 50 30015 – Chioggia (Ve)  
tel. 041.491199 - fax 041.490999

[info@chioggiaterminalcrociere.it](mailto:info@chioggiaterminalcrociere.it) - [cterminalc@pec.it](mailto:cterminalc@pec.it)

I soci, a maggioranza dei voti espressi

#### **Deliberano**

- 1) di approvare il Bilancio d'esercizio al 31.12.2016;
- 2) di convocare tempestivamente una nuova assemblea per deliberare la copertura delle perdite 2016 da parte dei soci in proporzione alle attuali percentuali di capitale sociale detenuto, atteso che a bilancio è disponibile una riserva di € 95.412,53 come versamento in conto copertura perdite.

#### **ARGOMENTO 3) nomina Revisore Unico**

Essendosi concluso con l'approvazione del bilancio 2016 il primo triennio di attività della società, si rende necessaria una nuova nomina del Revisore Unico la cui carica, in sede di costituzione di società, era stata stabilita di tre anni.

Il Presidente, ringraziando il dott. Burlini per il lavoro svolto fino a questo momento, dati i rapporti di reciproca stima e la buona collaborazione instaurata, ai fini di dare continuità all'attività di revisione, propone ai soci un suo rinnovo per ulteriori tre anni.

I soci, all'unanimità:

#### **Deliberano:**

- di rinnovare l'incarico di Revisore Unico al dott. Andrea Burlini per 3 anni.

#### **ARGOMENTO 4) comunicazioni dell'Amministratore Unico**

Il Presidente informa i soci dei seguenti avvenimenti:

- **adozione regolamento su criteri e modalità per il reclutamento del personale:** con delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 31/10/2016 è stato adottato il regolamento su criteri e modalità per il reclutamento del personale. Si tratta di un atto previsto dall'art. 19 del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, volto ad assicurare ai principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità delle procedure selettive;
- **cambio consulente contabile:** dal 1 gennaio 2017 la contabilità aziendale e la consulenza in materia fiscale e tributaria, in seguito ad una ricerca di mercato finalizzata a ridurre i costi per questo servizio, sono state affidate allo studio LOGOS Commercialisti Associati di Mestre;
- **acquisizione società ATO Srl:** il presidente informa che la giunta camerale con delibera n. ha approvato di cedere a CTC Srl le quote della società ATO Srl, che la



Chioggia Terminal Crociere s.r.l.

Presso: **A.S.PO. Chioggia**  
Via Maestri del Lavoro, 50 30015 – Chioggia (Ve)  
tel. 041.491199 - fax 041.490999[info@chioggiaterminalcrociere.it](mailto:info@chioggiaterminalcrociere.it) - [cterminalc@pec.it](mailto:cterminalc@pec.it)

Camera detiene attraverso Camera Servizi, ai fini di ricompattare la proprietà di ATO Srl e del suo immobile sito in Isola Saloni, di cui CTC detiene la concessione demaniale. CTC quindi acquisterà da Camera Servizi l'intero pacchetto azionario di ATO, al valore di patrimonio di circa € 40.000 e successivamente effettuerà la fusione per incorporazione di ATO Srl, valorizzando così il suo patrimonio;

- **manifestazioni di interesse ad acquisire capitale sociale di CTC:** il presidente informa che sono pervenute due manifestazioni di interesse ad entrare nella compagine sociale di CTC Srl, rispettivamente in data 28/11/16 dalla società Mirco Santi Srl ed in data 19/01/17 dalla società Venezia Investimenti Srl. Le due società operano entrambe nel porto di Venezia e sono collegate tra loro da rapporti di stretta collaborazione. Venezia Investimenti, nello specifico, è uno degli azionisti di riferimento in Venezia Terminal Passeggeri Spa ed è una società controllata congiuntamente dai gruppi Costa Crociere, Global Port Holding, MSC Crociere e Royal Caribbean. L'intenzione degli investitori è di acquisire la maggioranza delle quote di CTC e di poter realizzare a Chioggia nel medio - lungo periodo un progetto per la crocieristica non contrastante con Venezia ma ad essa complementare.

I soci prendono atto di quanto comunicato, manifestando particolare favore all'eventualità di entrata in società da parte di investitori privati.

L'assemblea si chiude alle ore 17.30

IL SEGRETARIO  
F.to Maddalena Ferrara

IL PRESIDENTE  
F.to Giuseppe Fedalto

*"Il sottoscritto Boldrin Arcangelo Dott. Commercialista, iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia n. 420, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"*

**Ch i o g g i a T e r m i n a l C r o c i e r e**  
**S . r . l .**

*Sede in CHIOGGIA – Via Maestri del Lavoro, 50 – 30015 (VE)*

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese: 04239930276

Partita IVA: 04239930276 – N. Rea: 377964

Capitale sociale versato Euro 40.000,00

RELAZIONE UNITARIA del REVISORE UNICO  
all' ASSEMBLEA dei SOCI

del BILANCIO d'ESERCIZIO al 31 Dicembre 2016

RELAZIONE UNITARIA del REVISORE UNICO del Bilancio d'Esercizio al 31 Dicembre 2016  
all'ASSEMBLEA DEI SOCI della CHIOGGIA TERMINAL CROCIERE S.r.l.

**Premessa**

In qualità di Revisore Unico della Chioggia Terminal Crociere ho il compito di svolgere sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti, c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010, n. 39**

Il sottoscritto ha svolto la Revisione Legale del Bilancio d'Esercizio della Chioggia Terminal Crociere S.r.l. (in seguito C.T.C. S.r.l.) chiuso al 31 Dicembre 2016, comparato con l'Esercizio 2015 primo esercizio corrispondente all'anno solare intero della Società, in quanto costituita nell'esercizio 2014, costituito dallo stato Patrimoniale al 31 Dicembre 2016, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

*Responsabilità degli amministratori per il Bilancio d'Esercizio.*

La responsabilità della redazione del Bilancio d'Esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, ovvero che ne fornisca una rappresentazione veritiera e corretta, compete all'Organo Amministrativo della C.T.C. S.r.l., composto da un Amministratore Unico dalla costituzione della Società.

*Responsabilità del Revisore Unico.*

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio professionale sul Bilancio d'Esercizio e basato sulla Revisione Legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. n. 39/2010.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale.

In conformità ai predetti principi, la revisione legale è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di Revisione Legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio d'Esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico nonché la valutazione della rappresentazione del Bilancio d'Esercizio nel suo complesso. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.



*Giudizio*

A mio giudizio, il soprammenzionato Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016 è conforme alle norme che ne disciplinano la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della C.T.C. S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso in tale data.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

L'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in quanto compatibili con l'attività di Revisore Unico, organo di controllo della Società e ai richiamati principi di revisione legale per quanto di competenza.

*Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.*

Durante le verifiche periodiche, come Revisore Unico, ho preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta da C.T.C. S.r.l. , ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinarie al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si è periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

– ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;  
– ho acquisito conoscenza, per quanto di competenza, riguardo l'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo osservo che la società C.T.C. S.r.l. deve provvedere alla organizzazione dei propri uffici sia in termini direzionali, commerciali e amministrativi come già evidenziato nella "Relazione del Revisore Unico all'Assemblea dei Soci" del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015.

– ho acquisito conoscenza, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni sia dall'Ufficio Segreteria-Amministrativo e dal Professionista incaricato di assistere la Società nell'ambito amministrativo e societario, sia dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo osservo e ribadisco quanto evidenziato al punto precedente.

– non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;

– non ho richiesto e/o rilasciato pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2016, ad eccezione delle operazioni straordinarie sul Capitale Sociale avvenute con Atti Notarili a repertorio del Notaio Ernesto Marciano 42651 (del 30 luglio 2016) e 42981 (del 28 dicembre 2016), al fine di ripianare le perdite formatesi negli esercizi sociali.



*Bilancio d'Esercizio*

Per quanto a conoscenza, l'Amministratore Unico, nella Redazione del Bilancio, non ho derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Come Revisore Unico, avevo acconsentito nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2015, e in precedenza nel Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2014, all'iscrizione nell'attivo patrimoniale, nella voce "immobilizzazioni immateriali" delle attività poste in essere dalla società C.T.C. S.r.l. relativamente alle "indagini geologiche sui fondali e sulle consistenze delle banchine", come esplicitato nella Nota Integrativa, iscrizione che è rimasta nell'esercizio oggetto della presente Relazione.

I risultati della Revisione Legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

*Risultato dell'esercizio sociale.*

Il risultato netto accertato dall'Amministratore Unico relativo all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016, come anche evidenziato dalla lettura del Bilancio, risulta essere negativo per euro 189.981,60, che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	BILANCIO AL 31/12/2016	BILANCIO AL 31/12/2015
IMMOBILIZZAZIONI	277.799,00	66.193,00
ATTIVO CIRCOLANTE	145.345,00	394.125,00
RATEI E RISCOINTI	0,00	0,00
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>423.144,00</b>	<b>460.318,00</b>
PATRIMONIO NETTO	(54.570,00)	(104.587,00)
FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2.072,00	398,00
DEBITI	475.642,00	561.285,00
RATEI E RISCOINTI	0,00	3.222,00
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>423.144,00</b>	<b>460.318,00</b>

CONTO ECONOMICO	BILANCIO AL 31/12/2016	BILANCIO AL 31/12/2015
VALORE DELLA PRODUZIONE	41.818,00	49.631,00
COSTO DELLA PRODUZIONE	231.845,00	174.246,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(190.027,00)	(124.615,00)
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	46,00	28,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(189.981,00)	(124.587,00)
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(189.981,00)</b>	<b>(124.587,00)</b>

**Conclusioni**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta propongo all'Assemblea Ordinaria dei soci di approvare il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016 della C.T.C. S.r.l., così come redatto dall'Amministratore Unico invitando i Soci a provvedere, senza indugio, alla copertura delle perdite così come evidenziato dal Bilancio d'Esercizio e dai suoi allegati chiuso al 31 Dicembre 2016.

Venezia – Mestre, 23 Maggio 2017

**Chioggia Terminal Crociere S.r.l.**

**Il Revisore Unico**

Dott. Andrea Burlini



---

*"Il sottoscritto Boldrin Arcangelo Dott. Commercialista, iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Venezia n. 420, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"*