

CATASTO

1) Il Catasto italiano e':

- A [*] Geometrico, particellare, non probatorio
- B [] Geometrico, particellare, probatorio
- C [] Geometrico, descrittivo, particellare, non probatorio
- D [] Geometrico, descrittivo per masse di coltura, particellare, probatorio

2) Quale procedura viene usata attualmente per l'accatastamento dei fabbricati?

- A [] Procedura di accatastamento
- B [] Procedura PREGEO
- C [*] Procedura DOCFA
- D [] Procedura di visura

3) Con quale procedura si esegue il frazionamento di una Unita' Immobiliare Urbana?:

- A [] Procedura di Tipo di Frazionamento
- B [] Procedura PREGEO
- C [*] Procedura DOCFA
- D [] Procedura di Riconfinamento

4) In quale, tra questi casi si compila il "Tipo Mappale"?

- A [] Nell'accatastare un nuovo edificio al Catasto Fabbricati
- B [*] Nell'accatastare un edificio, costruito su una particella del Catasto Terreni, al Catasto Fabbricati
- C [] Nell'accatastare un edificio rurale, costruito su una particella del Catasto Fabbricati, al Catasto Terreni
- D [] Quando si procede ad una ricomposizione fondiaria

5) La prima (e ancora vigente) classificazione è consistita:

- A [] nell'attribuire una qualità di coltura o una categoria a una singola unità immobiliare
- B [*] nel suddividere ogni categoria in tante classi quanti sono i gradi diversi delle capacità di reddito dei fabbricati della categoria
- C [] nell'attribuire classe e categoria a ogni singola unità immobiliare
- D [] nell'attribuire una sottocategoria ad ogni singola unità immobiliare

6) Quali immobili apparterranno al gruppo Z nel previsto nuovo quadro delle categorie

- A [] Abitazioni in fabbricati residenziali e promiscui
- B [] Negozi e locali assimilabili
- C [] Stabilimenti balneari
- D [*] Posti barca

- 7) **In una particella edilizia, il segno di una graffa " " che unisce un fabbricato alla relativa pertinenza scoperta indica che:**
- A Pertinenza disgiunta dall'Unita Immobiliare Urbana in oggetto
 - B Pertinenza non disgiunta e con gli stessi diritti dell'Unita' Immobiliare Urbana
 - C Pertinenza non disgiunta e con diritti diversi dell'Unita' Immobiliare Urbana
 - D Nessuna delle risposte precedenti
- 8) **La conservazione del catasto è resa necessaria per aggiornare il catasto in riferimento a:**
- A variazioni soggettive
 - B variazioni oggettive (dette anche mutazioni)
 - C variazioni soggettive e/o variazioni oggettive (dette anche mutazioni)
 - D variazioni soggettive (dette anche mutazioni) e/o variazioni oggettive
- 9) **A cosa serve la "voltura catastale"?**
- A Ad iscrivere una nuova ditta al catasto
 - B A registrare la variazione nel possesso di una particella
 - C A frazionare un particella
 - D A variare il numero di una particella
- 10) **Quale ufficio può essere consultato per verificare con sicurezza la proprietà di una particella?**
- A L'U.T.E.
 - B L'Ufficio tecnico Comunale
 - C L'Ufficio dell'IVA
 - D La Conservatoria dei Registri Immobiliari
- 11) **Quale tra le seguenti qualità di coltura ha imponibili catastali nulli?**
- A Incolto produttivo
 - B Bosco ad alto fusto
 - C Seminativo
 - D Fabbricato rurale
- 12) **In quale di queste provincie/zona d'Italia il catasto è probatorio?**
- A Provincia di Bolzano
 - B Provincia di Imperia
 - C Provincia di Aosta
 - D Provincia di Torino
- 13) **Quali immobili censiti al Catasto Fabbricati hanno categoria A/7?**
- A Abitazioni di tipo signorile
 - B Castelli
 - C Abitazione in villini
 - D Abitazione di tipo popolare
- 14) **Quali immobili del Catasto Fabbricati appartengono al gruppo D?**

- A Castelli
- B Tettoie
- C Alberghi e pensioni
- D Unita' immobiliari ordinarie

15) **Quali fra i seguenti immobili del Catasto Fabbricati godono di esenzione fiscale permanente?**

- A Alberghi
- B Discoteche
- C Abitazioni di nuova costruzione
- D Fabbricati demaniali dello stato

16) **Qual' e' l'unita di consistenza catastale degli immobili del gruppo A stabilita dal D.P.R. 23-2-98 n.138**

- A Metro cubo
- B Metro quadrato
- C Vano
- D Ettaro

17) **In quale dei seguenti documenti del C.T. si puo' verificare la rendita catastale?**

- A Elaborato planimetrico
- B Schema del rilievo
- C T.A.F.
- D Visura Catastale

18) **Quale dei seguenti atti catastali e' stato eliminato con l'introduzione del sistema meccanografico?**

- A Tavola censuaria
- B Elenco degli immobili
- C Mappa particellare
- D Elenco degli intestati

19) **Quando si può esercitare l'azione di regolamento dei confini?**

- A quando il confine tra due fondi è incerto
- B quando il confinante acquisisce il fondo contiguo in proprietà
- C quando il confine tra i fondi è certo, e si voglia apporre i termini di confine
- D quando occorre regolamentare una servitù non apparente (es. servitù militare)

20) **Quando si redige un "tipo di frazionamento"?**

- A Nella divisione di una particella
- B Nella soppressione di una particella
- C Nella revisione della qualità e classe di una particella
- D Nell'accorpamento di due particelle

21) **Quale unita' di misura e' idonea a misurare una superficie di una particella catastale di terreno?**

- A Metro quadrato
- B Ettaro
- C Micron
- D Metro lineare

22) A quale superficie corrisponde una centiara?

- A Un metro quadrato
- B Dieci metri quadrati
- C Cento metri quadrati
- D Un metro lineare

23) A quale superficie corrisponde un'ara?

- A Cento metri quadrati
- B Dieci metri quadrati
- C Un campo padovano
- D Un metro lineare

24) A quanti metri quadrati corrisponde un ettaro?

- A 100 metri quadrati
- B 1000 metri quadrati
- C 1024 metri quadrati
- D 10000 metri quadrati

25) Quale di questi fabbricati e' un'unita' immobiliare urbana?

- A Bifamiliare
- B Condominio
- C Stanza di albergo
- D Garage

26) Al catasto fabbricati la consistenza del gruppo A sono misurate in:

- A Metri lineari
- B Metri cubi
- C Vani
- D Ettari

27) Al catasto terreni i fabbricati rurali sono misurati in:

- A Metri quadrati
- B Metri cubi
- C Vani
- D Ettari

28) Se vi è incertezza tra il confine di due proprietari, in mancanza di altri elementi il Giudice determinerà il confine:

- A attribuendo la zona incerta al fondo meno produttivo, a scopo di compensazione
- B assegnando la zona incerta in comune ad entrambe i proprietari
- C attenendosi al confine indicato sulle mappe catastali
- D favorendo il primo proprietario che ha rivendicato la proprietà della zona incerta

29) **Un lotto urbano e' :**

- A Una particella del catasto terreni
- B Una particella del catasto urbano
- C Un subalterno alla mappa
- D Un allegato alla mappa

30) **Che cosa significa stralcio d'area?**

- A Un frazionamento per la cessione di diritti
- B Un frazionamento N.C.E.U.
- C Un frazionamento N.C.T.
- D Un frazionamento per la creazione di un lotto urbano

31) **Quali immobili apparterranno al gruppo V nel previsto nuovo quadro delle categorie**

- A Unità immobiliari per residenze collettive e simili
- B Negozi e locali assimilabili
- C Stabilimenti balneari
- D Posti barca

32) **Cosa e' il "seminativo arborato"?**

- A Una qualita' di coltura
- B Una classe di coltura
- C Una destinazione produttiva
- D Una piantagione alberata

33) **Cosa e' il "seminativo bonificato"?**

- A Una qualita' di coltura non prevista dal sistema di qualificazione
- B Classe di coltura
- C Una classe colturale
- D Una piantagione alberata

34) **Quale di queste qualita' non produce reddito?**

- A Prato irriguo
- B Incolto produttivo
- C Prato
- D Incolto sterile

35) **Che cosa s'intende per A/2 nella terminologia catastale?**

- A Categoria catastale
- B Tipologia catastale
- C Rendita catastale
- D Superficie catastale

36) **Quali immobili apparterranno al gruppo R nel previsto nuovo quadro delle categorie**

- A [] Posti auto
- B [] Unità immobiliari per residenze collettive e simili
- C [] Negozi e locali assimilabili
- D [] Ospedali

37) Quali immobili apparterranno al gruppo T nel previsto nuovo quadro delle categorie

- A [] Unità immobiliari per residenze collettive e simili
- B [] Negozi e locali assimilabili
- C [] Abitazioni tipiche dei luoghi
- D [] posti auto

38) In una visura al C.T. troviamo un terreno classificato EU senza alcun reddito indicato; ne deduciamo che:

- A [] Quel terreno gode di Esenzione Unica
- B [] Quel terreno e' un Ente Unico e non paga imposte
- C [] Quel terreno gode di Esenzione Unilaterale
- D [] E' ente urbano e pertanto occorre procedere con una visura al C.F.

39) In una pratica di accatastamento quale documento va presentato al catasto per l'attribuzione della rendita?

- A [] DOCAB (Documentazione Abilitativa)
- B [] DOCFA (Documentazione fabbricati)
- C [] DOCFU (Documentazione Fabbricato Urbano)
- D [] DOCLU (Documentazione Lavori Ultimati)

40) In un tipo di frazionamento le nuove dividenti sono di colore:

- A [] Rosso
- B [] Verde
- C [] Nero
- D [] Celeste

41) In un tipo di frazionamento di un terreno le nuove dividenti sono linee di tipo:

- A [] Continuo
- B [] Tratteggiato
- C [] Punteggiato
- D [] Tratto Punto

42) In una visura al Catasto Terreni si possono riscontrare una delle seguenti tipologie di superficie di particella:

- A [] SN-SR (superficie nominale - superficie reale)
- B [] SN-SP (superficie nominale - superficie ponderata)
- C [] SR-ST (superficie reale - superficie stimata)
- D [] SP-ST (superficie ponderata - superficie stimata)

43) La categoria catastale C/1 si riferisce a:

- A [] Negozi e botteghe

- B [] Cantine e soffitte
- C [] Stabilimenti balneari
- D [] Tettoie

44) La categoria catastale C/2 si riferisce a:

- A [] Negozi
- B [*] Magazzini
- C [] Stabilimenti balneari
- D [] Stalle

45) La categoria catastale C/3 si riferisce a:

- A [] Negozi e botteghe
- B [] Magazzini
- C [*] Laboratori per arti e mestieri
- D [] Laboratori per esercizi sportivi

46) La categoria catastale C/4 si riferisce a:

- A [*] Fabbricati e locali per esercizi sportivi
- B [] Negozi
- C [] Magazzini
- D [] Stalle

47) La categoria catastale A/1 si riferisce a:

- A [*] Abitazioni di tipo signorile
- B [] Uffici e studi privati
- C [] Castelli
- D [] Ville

48) La categoria catastale A/2 si riferisce a:

- A [] Abitazioni di tipo popolare
- B [*] Abitazioni di tipo civile
- C [] Tettoie
- D [] Magazzini

49) La categoria catastale A/8 si riferisce a:

- A [] Tettoie
- B [] Abitazioni in villini
- C [] Castelli
- D [*] Abitazioni in ville

50) Il termine PREGEO significa:

- A [*] Pretrattamento dei dati Geometrici
- B [] Pretrattamento dei dati Geologici
- C [] Previsione dei dati Geodimetrici
- D [] Previsione di sviluppo Geografico

51) Il termine B.C.N.C. significa:

- A [] Bene censito al Nuovo catasto

- B [*] Bene comune non censibile
- C [] Bene comune non classificato
- D [] Bene censito non classificabile

52) Il foglio di mappa del C.T. di norma riporta la seguente scala di disegno

- A [*] 1:2000
- B [] 1:20
- C [] 2:1000
- D [] 1:20000

53) Che cosa significa superficie nominale (di una particella)?

- A [*] Superficie catastale della particella
- B [] Superficie reale della particella
- C [] Superficie compensata della particella
- D [] Superficie da non usare della particella

54) Che cosa significa SR con riferimento ad una particella?

- A [] Superficie Riservata
- B [] Strada Ritracciata
- C [*] Superficie Reale
- D [] Servitu' Riservata

55) Nelle visure è possibile che gli intestati siano "nudo proprietario":

- A [] La persona che detiene il possesso del bene
- B [] Il proprietario sottoposto ad esproprio per pubblica utilità
- C [] Il locatario sfrattato
- D [*] corrisponde ad una informazione non certificata che il proprietario del bene, non possiede anche il diritto d'uso oppure di usufrutto oppure di abitazione

56) Quale di questi vani non e' proprio della terminologia catastale?

- A [] Vani accessori diretti
- B [] Vani accessori indiretti
- C [*] Vani accessori supplementari
- D [] Vani principali

57) Nella terminologia catastale una cucina e':

- A [] Un vano principale necessario
- B [] Un vano accessorio diretto
- C [] Un vano utile principale
- D [*] Un vano principale

58) Un catasto e' geometrico quando:

- A [*] Quando i beni vengono rappresentati in mappa dopo un rilievo che ne abbia accertato forma e dimensione
- B [] I beni vengono semplicemente descritti cosi' come vengono osservati
- C [] I beni sono catalogati in funzione della loro coltivazione prevalente
- D [] I beni vengono accatastati in funzione della forma geometrica

59) La particella catastale si puo' definire:

- A [] Una porzione di terreno avente la medesima qualita' e la stessa classe di coltura
- B [*] Una porzione continua di terreno (o fabbricato) situato interamente in un medesimo Comune censuario, appartenente ad uno stesso possessore (uno o piu' titolari) avente la stessa qualita' e la stessa classe di coltura
- C [] Una porzione di terreno chiusa da una polilinea continua, della stessa qualita' o della stessa classe di coltura appartenente ad uno stesso proprietario e ricadente in un unico comune censuario
- D [] Una porzione continua di terreno appartenente allo stesso possessore e ricadente in uno stesso comune censuario

60) Che cosa si intende per "Catasto"?

- A [] E' un elenco di voci afferente al costo di riproduzione
- B [] E' un inventario dei beni immobili che possono produrre un reddito superiore a zero
- C [*] E' un inventario dei beni catalogati secondo dei criteri prestabiliti
- D [] E' una modalita' di riconoscimento e classificazione di beni immobili

61) Nella simbologia Catastale le linee di confine tra comuni sono rappresentate come una ripetizione di simboli: quali tra questi?

- A [] Linee tratteggiate
- B [] Linea e punto
- C [*] Linea e due punti
- D [] Croce e punto

62) Nella simbologia Catastale le linee che delimitano un Foglio di Mappa sono rappresentate:

- A [] Da linee continue
- B [*] Da una linea tratteggiata
- C [] Da una linea costituita dalla sequenza di due punti e una linea
- D [] Da una linea costituita dalla sequenza di un punto e una linea

63) La legge che istituì il catasto terreni attualmente vigente nel nostro Paese:

- A [] Risale al 1861
- B [] Risale ai primi anni del 1900
- C [] Risale al biennio 1937-1939
- D [*] Risale alla fine dell'Ottocento

64) La tariffa di una particella e':

- A [] Il Reddito Agrario espresso in moneta legale per ettaro di superficie
- B [] Il Reddito Dominicale espresso in moneta legale per ettaro di superficie
- C [] L'apprezzamento di una particella sul mercato
- D [*] La rendita imponibile per ettaro riferita ad una determinata qualita' e classe

65) Il Reddito Dominicale compete:

- A A chi coltiva la particella
- B A chi la coltiva in affitto
- C A chi la coltiva a mezzadria
- D Al proprietario della particella

66) Sulla mappa catastale le particelle sono identificate con:

- A Numeri romani
- B Numeri arabi
- C Lettere maiuscole
- D Lettere minuscole

67) Sulla mappa le lettere dell'alfabeto maiuscole identificano:

- A Monumenti, chiese e altri luoghi pubblici
- B Strade appartenenti a possessori di particelle che si fronteggiano
- C Fabbricati e aree urbane
- D Boschi, spiagge, golene

68) Gli atti fondamentali del Catasto terreni prima della completa informatizzazione del Catasto erano:

- A Mappa particellare, registro delle partite, prontuario dei numeri di mappa, schedario dei possessori
- B Mappa particellare, elenco degli immobili, schedario delle partite, schedario degli intestati
- C Mappa particellare, registro delle partite, prontuario dei numeri di mappa, schedario degli intestati
- D Mappa particellare, registro delle partite, schedario delle partite, schedario dei possessori

69) Lo schedario delle partite e' il piu' importante fra gli atti del Catasto perche' contiene:

- A L'elenco delle particelle in ordine progressivo di un foglio di mappa
- B L'elenco progressivo dei proprietari di un Comune
- C L'elenco delle particelle in ordine progressivo di un Comune
- D L'elenco delle partite di un Comune con i dati relativi ai possessori

70) Per vano utile si considera:

- A uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto illuminato da luce diretta avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- B uno spazio non delimitato da muri illuminato da luce indiretta avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- C uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto del piano più alto dello stabile avente una superficie libera normale ed avente destinazione principale
- D uno spazio delimitato da muri dal pavimento al soffitto illuminato da luce indiretta avente una qualsiasi superficie

libera e con qualsiasi destinazione

71) La conservazione del catasto è l'insieme delle operazioni aventi lo scopo di:

- A conservare tutti i documenti presentati presso gli uffici dai tecnici accreditati
- B aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative al solo stato del possesso
- C aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative ai possessori
- D aggiornare costantemente gli archivi in relazione alle variazioni relative ai possessori e/o all'oggetto accatastato

72) Quali immobili appartengono al gruppo E del C.F.?

- A Opifici
- B Stalle scuderie, rimesse, autorimesse
- C Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
- D Chioschi e le edicole

73) Una volta identificata sul terreno una particella, per conoscere tutte le informazioni che le competono devo consultare:

- A La mappa e lo schedario dei possessori
- B La mappa e lo schedario delle partite
- C L'elenco degli immobili e lo schedario delle partite
- D La mappa, l'elenco degli immobili e lo schedario delle partite

74) Con la Voltura Catastale si mette in evidenza:

- A La consistenza della particella
- B La variazione nel possessore della particella
- C Il cambio di qualita' della particella
- D Il cambio della classe della particella

75) Si presenta un "tipo di frazionamento" quando:

- A La particella subisce una variazione della forma e/o dimensione
- B Un fondo rustico venga riclassificato
- C Venga edificato un fabbricato su una particella
- D La vendita della particella sia fatta a misura e non a corpo

76) La conservazione del catasto avviene a seguito di:

- A domande di volture per mutazione di possesso e denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti
- B domande di volture per mutazione di possesso e denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti e dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione
- C domande di volture per mutazioni tipo particellare, tipo mappale, tipo di frazionamento
- D denunce di variazione delle unità immobiliari esistenti e dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione

77) L'Unita' Immobiliare Urbana costituisce:

- A [] Un intero fabbricato che presenta un'autonomia reddituale con accesso autonomo
- B [] Un intero fabbricato o una porzione di esso che presenta un'autonomia reddituale e funzionale con accesso autonomo
- C [*] Un fabbricato o una sua porzione, un'area o un insieme di fabbricati che, nello stato in cui si trovano, e secondo l'uso locale hanno autonomia funzionale e reddituale
- D [] Un fabbricato o un insieme di fabbricati suscettibili di utilizzazione separata

78) La conservazione del catasto è resa necessaria per aggiornare il catasto in riferimento a:

- A [*] variazioni soggettive (dette anche mutazioni) e/o variazioni oggettive
- B [] solo variazioni soggettive dette anche mutazioni
- C [] solo variazioni oggettive
- D [] variazioni soggettive e/o variazioni oggettive (dette anche mutazioni)

79) Quali di questi elementi si possono considerare facenti parte di un'unità immobiliare urbana?

- A [] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, cortili, giardini
- B [*] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, cortili, giardini ad uso esclusivo
- C [] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, posti auto assegnati
- D [] Bagni, ripostiglio, cantine, soffitte, box auto, locali di deposito

80) Secondo quanto previsto dalla riforma del catasto col decreto 138/1998 le microzone in cui è suddiviso un Comune sono:

- A [] Porzioni omogenee di territorio comunale caratterizzate da mercato omogeneo sul piano dei redditi e dei valori
- B [] Porzioni omogenee di territorio comunale con fabbricati di caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili
- C [] Porzioni di territorio con fabbricati aventi caratteristiche architettoniche simili
- D [*] Porzioni omogenee di territorio comunale caratterizzate da mercato omogeneo sul piano dei redditi

81) Quali tra questi elementi permette di attribuire a un fabbricato la categoria di appartenenza?

- A [] La qualità delle finiture
- B [] Il volume del fabbricato
- C [] La tipologia edilizia
- D [*] L'uso prevalente

82) In quante classi è suddivisa ogni categoria di fabbricati?

- A [*] Non è definita
- B [] Cinque
- C [] Tre
- D [] Sette

- 83) **La classificazione e' fatta per tutte le categorie di fabbricati?**
- A Si per tutte le categorie
 - B Solo per le categorie dei gruppi A.B.C.
 - C Solo per le categorie D e E
 - D Solo per la categoria E
- 84) **Secondo quanto previsto dalla riforma del catasto, il futuro quadro delle categorie prevederà i seguenti gruppi:**
- A A,B,C,D,E
 - B R,P,T,V,Z
 - C M,N,O,P,Z
 - D R,P,Z
- 85) **La denominazione delle categorie catastali è attualmente la stessa in tutta Italia: i gruppi di categorie sono:**
- A A,B,C,D,E,F
 - B A,B,C,D
 - C A,B,C,D,E,R
 - D A,B,C,D,E,F,G
- 86) **La rendita catastale per un'unita' immobiliare urbana e' definibile come:**
- A Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e delle imposte riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge
 - B Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e al lordo delle imposte riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge
 - C Il reddito ordinario annuale mediamente ritraibile, al netto delle spese e delle imposte riferito all'epoca attuale
 - D Il reddito lordo ritraibile, riferito all'epoca censuaria fissata dalla legge
- 87) **Negli atti catastali ogni unita' immobiliare urbana viene identificata con tre numeri:**
- A Il numero del foglio di mappa, il numero subalterno e il numero civico
 - B Il numero del foglio di mappa, il numero della particella e il numero del subalterno
 - C Il numero del foglio di mappa, il numero del subalterno e il numero civico
 - D Nessuna delle risposte precedenti
- 88) **Nel computare i vani principali e accessori e' utile considerare l'altezza interna?**
- A Si, l'altezza deve essere almeno di m. 1,50
 - B Si, l'altezza deve essere almeno di m. 1,70
 - C No, non e' mai necessario
 - D No, se l'unita' immobiliare e' una villa
- 89) **Quali di queste affermazioni è più vicina alla definizione di particella**

catastale:

- A [] Una porzione di territorio di superficie nota appartenente ad uno o più soggetti con una un'unica qualità di coltura
- B [] Una porzione di superficie nota ricompresa in uno stesso comune censuario chiuso da una polilinea avente qualità e classe note
- C [] Una porzione di territorio di superficie nota ricompresa in un unico comune censuario con unico possessore avente qualità e classi note
- D [*] Una porzione di territorio appartenente ad un unico comune censuario di superficie nota con unico proprietario e con la stessa qualità e classe di coltura

90) Quali immobili appartengono al gruppo E del C.F.?

- A [] Opifici
- B [] Stalle scuderie, rimesse, autorimesse
- C [*] Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
- D [] Aree urbane

91) Gli atti fondamentali del Catasto dei Fabbricati nell'attuale sistema informatizzato sono:

- A [] Mappa, schedario dei numeri di mappa, schedario delle partite, schedario dei possessori
- B [] Schedario dei possessori, schedario dei numeri di mappa
- C [] Mappa, schedario delle partite, elenco degli intestati e elenco degli immobili
- D [*] Il sistema oggi si aggiorna in modo diverso, gli atti fondamentali hanno un valore storico e le ricerche catastali sono eseguite tramite software che utilizza "un sistema relazionale" dei dati controllati automaticamente.

92) Nella mappa urbana sono raffigurate le particelle edilizie che individuano:

- A [] L'insieme del possesso
- B [] Il confine a cui e' attribuita una certa qualita' e classe
- C [*] Il perimetro di ciascun fabbricato con eventuali pertinenze scoperte contigue
- D [] I confini di ciascun fabbricato

93)

La conservazione del catasto è resa necessaria per

- A [*] aggiornare il catasto in riferimento sia per le variazioni soggettive che per quelle oggettive della particella catastale e/o del subalterno
- B [] variazioni oggettive (dette anche mutazioni)
- C [] variazioni soggettive
- D [] variazioni degli estimi catastali

94) Con una Voltura catastale si mette in evidenza:

- A [*] La variazione degli intestati di una unita' immobiliare
- B [] L'ampliamento o la riduzione di una unita' immobiliare
- C [] La variazione di classe di merito di una unita' immobiliare
- D [] Il cambiamento della destinazione d'uso di una unita' immobiliare

95) La variazione di destinazione d'uso di una unita' immobiliare urbana va dichiarata al catasto?

- A No, perche' non e' influente sul calcolo della consistenza e quindi della rendita
- B No, perche' non cambia la disposizione degli spazi a disposizione
- C Si, perche' cambia l'intestazione dell'unita'
- D Si, perche' varia la categoria catastale di appartenenza e quindi la tariffa che le compete

96) La "voltura catastale" deve essere eseguita da?

- A Personale del catasto su indicazione del nuovo proprietario
- B Dalla Agenzia delle Entrate su indicazioni del Notaio o di presentazione di dichiarazione di successione
- C Dal Notaio
- D Dalla ditta che cede il bene

97) Se una Particella Edilizia Urbana presenta piu' Unita' Immobiliari, queste vengono rappresentate:

- A Con lettere maiuscole
- B Con numeri arabi che indicano i subalterni
- C Con numeri romani
- D Con numeri subalterni romani

98) Quali immobili appartengono al gruppo D del C.F.?

- A Chioschi e le edicole
- B I fabbricati ex rurali
- C Le tettoie
- D Gli alberghi e le pensioni

99) Le costruzioni rurali che appartengono a persone non addette all'agricoltura, in quale sezione del Catasto devono essere iscritte?

- A Catasto Fabbricati
- B Catasto Terreni
- C Un Catasto contenente una speciale categoria di immobili
- D Nessuna delle precedenti risposte

100) Come sono determinate le rendite catastali degli immobili?

- A In base a tariffe d'estimo
- B In base al reddito che effettivamente possono produrre
- C In base alla media del reddito che un immobile simile ha prodotto negli ultimi dieci anni
- D In base al reddito che dichiara il proprietario dell'immobile

101) Ogni quanti anni sono previste le verifiche periodiche del Catasto?

- A Ogni 3 anni
- B Ogni 7 anni
- C Ogni 10 anni
- D Ogni 5 anni

102) Quali immobili non appartengono al gruppo F del C.F.?

- A Aree urbane
- B Ponti comunali
- C Fabbricati in corso di costruzione
- D Lastrici solari

103) Il quadro complessivo delle qualità di coltura che il programma pregeo codifica prevede un numero

- A con poco più di cento qualità di coltura
- B da 100 a 200 qualità di coltura
- C un numero variabile e non definito di colture
- D un numero inferiore a 100

104) La Carta Tecnica Regionale rappresenta normalmente il territorio in scala:

- A 1:2.000
- B 1:20.000
- C 1:10.000
- D 1:25.000

105) Quali immobili non appartengono al gruppo D del C.F.?

- A Opifici
- B Autorimesse
- C alberghi e pensioni
- D Teatri

106) Che cosa rappresentano le "curve isoipse" in una Carta Tecnica Regionale?

- A L'unione di tutti i punti che hanno la stessa altimetria
- B La delimitazione delle zone di bosco
- C La delimitazione delle aree abitate
- D La delimitazione delle aree agricole coltivate

107) Nel Catasto Terreni, una scheda dello schedario delle partite elenca:

- A L'elenco, con le caratteristiche, di tutte le particelle riferibili ad un soggetto a livello di Provincia
- B L'elenco, con le caratteristiche, di tutte le particelle riferibili ad un soggetto a livello di Comune
- C L'elenco dei numeri di mappa di tutte le particelle con il R.D. e il R.A. riferibili ad un soggetto a livello di Provincia
- D Le coordinate catastali delle particelle riferibili ad un soggetto in un Comune censuario

108) Quale di queste entità non può essere definita una unità immobiliare urbana?

- A abitazione di tipo civile
- B Condominio
- C abitazione di tipo rurale
- D Garage

109) **Che cos'è un reddito dominicale?**

- A Il reddito attribuibile al conduttore di una particella
- B Il reddito attribuibile all'affittuario
- C Il reddito attribuibile a proprietario di una particella catastale
- D Il reddito attribuibile al mezzadro

110) **La partita speciale contrassegnata con il numero 6 (sei):**

- A Contiene le strade urbane con la sola indicazione della superficie complessiva
- B Contiene le Autostrade con il loro numero di particella
- C Contiene le acque pubbliche senza numero di particella
- D E' inesistente

111) **Nel regolamento dei confini, quali mezzi di prova sono ammessi?**

- A sono ammesse prove documentali, testimoniali ed altro genere di prove
- B sono ammesse solo le prove testimoniali
- C sono ammesse solo le prove documentali
- D sono ammesse solo le mappe catastali

112) **Quali immobili appartengono al gruppo C del C.F.?**

- A Gli alberghi e le pensioni
- B Stalle scuderie, rimesse, autorimesse
- C Le tettoie
- D Chioschi e le edicole

113) **Quale di queste categorie catastali è stata abolita**

- A A/4
- B A/5
- C A/11
- D A/9

114) **Col termine topografico/catastale di "rettifica dei confini":**

- A si delimitano i limiti della proprietà, ponendo in loco dei termini ben visibili e riconoscibili
- B si esegue lo scambio di porzioni di superficie di terreno, tra proprietari confinanti, al fine da rendere le proprietà più regolari dal punto di vista geometrico
- C si controlla la superficie reale misurata in campo con quella che risulta dalla mappa ed eventualmente la si corregge
- D si divide una proprietà a causa di una variazione oggettiva della qualità del terreno in due parti

115) **Quali immobili non appartengono al gruppo C del C.F.?**

- A Negozi

- B Botteghe
- C Laboratori per arti e mestieri
- D Uffici e studi privati

116) Col termine di "qualificazione" in Catasto s'intende:

- A Attribuzione della qualità di coltura ad una particella di terreno in base al tipo di sfruttamento agricolo effettivamente praticato
- B La vocazione colturale ordinaria di un terreno
- C Attribuzione della qualità di coltura ad una particella di terreno in base alla destinazione media di un periodo
- D L'attribuzione della rendita catastale ad un terreno agricolo

117) Quante classi sono ordinariamente previste per una qualità di coltura?

- A tre
- B cinque
- C sette
- D il numero dipende dalla qualità di coltura

118) Sulla mappa catastale le particelle sono riportate con numeri disposti:

- A in numero crescente da sinistra a destra del foglio
- B in numero crescente dal lato alto al lato basso del foglio
- C in numero crescente verso il centro del foglio
- D senza alcun ordine apparente

119) Sulla mappa catastale i numeri delle particelle

- A sono riportati centrando il mappale e disposto lungo l'asse longitudinale della particella
- B sono riportati centrando il mappale e disposto lungo l'asse trasversale della particella
- C sono riportati ruotando il numero in modo che sia sempre ben visibile al centro del mappale
- D sono riportati in modo che leggendo i numeri il lato alto del foglio rappresenta il nord e il lato basso del foglio il sud

120) L'unità immobiliare è costituita da:

- A un unico fabbricato che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- B una porzione di fabbricato, un fabbricato intero, più fabbricati o un'area che presenta/no potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- C da un gruppo di fabbricati che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
- D un'area urbana che presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale

121) Per unità immobiliare si intende:

- A [*] ogni locale o insieme di locali che disponga/dispongano di ingresso indipendente da strada, cortile, pianerottolo, terrazza ecc. e dotato di autonomia funzionale e reddituale
- B [] da un fabbricato che sia destinato ad uso proprio ed autonomo
- C [] un'area urbana che sia destinata ad uso proprio ed autonomo
- D [] una porzione di fabbricato, che sia destinata ad uso proprio ed autonomo

122) Nell'attuale quadro delle categorie gli immobili a destinazione particolare sono ricompresi nel gruppo:

- A [] A
- B [] A e B
- C [] B e C
- D [*] E

123) Quali immobili non appartengono al gruppo A del C.F.?

- A [] abitazioni in ville
- B [] Abitazioni di tipo rurale
- C [] Uffici e studi privati
- D [*] Autorimesse

124) Nel futuro quadro delle categorie le unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo sono ricompresi ne gruppo:

- A [*] P
- B [] V
- C [] Z
- D [] R e T