

DISCIPLINA AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE

- 1) **In che ambito territoriale esercita le sue competenze la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura?**
- A territorio della regione
 - B territorio comunale
 - C territorio statale
 - D territorio provinciale o interprovinciale
- 2) **Per l'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione il richiedente non deve dimostrare:**
- A il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado
 - B la sottoscrizione di una polizza assicurativa per rischi professionali
 - C il possesso di un titolo di studio in discipline commerciali o giuridiche
 - D la mancanza di condanna per furto
- 3) **E' incompatibile l'esercizio dell'attività di mediazione con l'esercizio di attività imprenditoriali o professionali?**
- A no
 - B no, purché l'attività di libera professione venga esercitata occasionalmente
 - C si, ma solo se afferenti lo stesso settore merceologico della mediazione
 - D no se l'attività di mediazione viene esercitata occasionalmente
- 4) **L'esercizio dell'attività di mediatore non e' incompatibile con :**
- A l'impiego pubblico
 - B l'impiego privato
 - C l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali afferenti lo stesso settore merceologico della mediazione
 - D l'impiego presso imprese o società aventi per oggetto l'esercizio dell'attività di mediazione
- 5) **Chi esercita l'attività di mediatore senza essere in possesso dei requisiti previsti, oltre alle conseguenze penali, e' punito con:**
- A la sanzione amministrativa da 500 euro a 3.065 euro
 - B la sanzione amministrativa da 216 euro a 1.065 euro
 - C la sanzione amministrativa da 7.500 euro a 15.000 euro
 - D la sanzione amministrativa da 100 a 500 euro
- 6) **Quali reati sono ostativi all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione?**
- A tutti i reati previsti dal codice penale
 - B l'appropriazione indebita

- C [] la guida in stato di ebrezza
- D [] l'omicidio colposo

7) Con quale altra attività è compatibile l'attività di mediazione?

- A [] con impiego pubblico a tempo pieno
- B [] con impiego pubblico a tempo parziale non superiore al 75%
- C [] con l'esercizio della professione di geometra
- D [*] con l'attività svolta come dipendente di una società che esercita mediazione

8) Se l'affare è concluso con l'intervento di più mediatori:

- A [] la provvigione spetta al primo mediatore
- B [*] ciascun mediatore ha diritto ad una quota della provvigione
- C [] la provvigione spetta al primo che ha preso contatto con le parti
- D [] la provvigione spetta al 50% ai primi due mediatori

9) Quale delle seguenti sanzioni disciplinari non può essere inflitta al mediatore?

- A [] la sospensione
- B [*] la censura
- C [] l'inibizione dell'attività
- D [] l'inibizione perpetua dell'attività

10) Che cosa contraddistingue la funzione del mediatore?

- A [*] l'imparzialità e l'assenza di rapporti di collaborazione
- B [] la dipendenza
- C [] la rappresentanza
- D [] la collaborazione

11) Si può esercitare l'attività di agente d'affari in mediazione per più settori merceologici?

- A [*] sì
- B [] no
- C [] sì, ma in sezioni affini tra loro
- D [] sì, ma solo nella sezione per agenti immobiliari e in quella per agenti con mandato a titolo oneroso

12) La sospensione dall'esercizio dell'attività non può essere inflitta per un periodo superiore a

- A [*] 6 mesi
- B [] un anno
- C [] tre mesi
- D [] due mesi

13) L'abilitazione per la sezione agenti con mandato a titolo oneroso in quale settore consente di operare?

- A [*] immobili ed aziende
- B [] dei titoli pubblici
- C [] dei servizi vari degli agenti di cambio
- D [] dell'intermediazione nel settore turistico

14) Quando l'attività di mediazione viene svolta in forma societaria l'obbligo del possesso dei requisiti previsti dalla legge 39/1989, oltre che sulla società, su chi ricade?

- A [*] sui legali rappresentanti e su tutti coloro che esercitano a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società'
- B [] solo sul preposto anche se operano i legali rappresentanti
- C [] su tutti i soci, anche se non operano
- D [] sui legali rappresentanti e tutti i dipendenti a libro paga anche se non siano a diretto contatto con il pubblico

15) L'agente che si avvale di moduli e formulari per l'esercizio dell'attività senza ottemperare al preventivo deposito presso la camera di commercio, è punito con la sanzione di:

- A [] 258,22 euro
- B [] a seconda del ritardo del deposito (da 258,22 a 1.547,37 euro)
- C [] 516,45 euro
- D [*] 1.549 euro

16) Dopo quante sanzioni amministrative per lo svolgimento dell'attività di mediazione senza essere abilitati all'esercizio dell'attività di mediatore si applicano le pene previste dall'art. 348 c.p. (esercizio abusivo di una professione) e 2231 c.c. (mancanza di iscrizione)?

- A [*] 1 sanzione
- B [] 2 sanzioni
- C [] 3 sanzioni
- D [] 4 sanzioni

17) Contro i provvedimenti di sospensione, di cancellazione e di radiazione gli interessati possono presentare ricorso:

- A [] al prefetto
- B [] al giudice del lavoro
- C [] al presidente della giunta regionale
- D [*] al Ministero dello Sviluppo Economico

18) L'aspirante mediatore che sia stato condannato per uno dei reati di cui all'art. 2, legge 39/89 (furto, rapina, estorsione, ecc) può presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA - solo dopo:

- A [] che siano trascorsi 3 anni dall'ultima condanna
- B [] aver scontato la pena
- C [*] aver ottenuto la riabilitazione
- D [] aver ottenuto il perdono

19) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione?

- A dal 1755 al 1780
- B dal 1754 al 1765
- C dal 2950 al 2960
- D nessuno dei precedenti

20) Il mediatore:

- A e' un soggetto imparziale che mette in relazione delle parti per la conclusione di una affare
- B e' legato alle parti da un vincolo contrattuale
- C percepisce la provvigione solo se l'affare concluso va a buon fine
- D e' un dipendente

21) Il mediatore puo' prestare fideiussione per una delle parti?

- A si
- B no, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialita'
- C solo in determinati casi
- D solo se e' dipendente di una delle parti

22) Puo' il mediatore rappresentare una delle parti?

- A si, se la rappresentanza caratterizza l'attivita' di mediazione
- B si, sempre
- C solo dopo la conclusione dell'affare (esecuzione del contratto)
- D no, in nessun caso

23) Come puo' essere definito il rapporto del mediatore con le parti?

- A obbligo contrattuale
- B onere
- C rappresentanza
- D credito

24) Chi esercita le funzioni di controllo in merito alla permanenza del possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di mediazione?

- A La Guardia di Finanza
- B La Camera di Commercio
- C Il Ministero dello Sviluppo Economico
- D La Commissione d'esame di cui all'art. 1 del D.M. 300/1990

25) Ha diritto il mediatore al rimborso delle spese se l'affare non si conclude?

- A no
- B si, salvo che sia stabilito diversamente
- C solo in determinati casi previsti nel codice civile
- D ha diritto al risarcimento dei danni

26) Nel caso di contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva
- B non spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva
- C spetta la provvigione solo se la condizione e' risolutiva, e' sospesa se la condizione è sospensiva
- D spetta la provvigione in caso di condizione sospensiva, e' sospesa nel caso di risolutiva

27) Il diritto alla provvigione del mediatore e' condizionato:

- A al possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di agenti di affari in mediazione attestata dall'iscrizione nel Registro Imprese/Rea
- B al possesso di una licenza di pubblica sicurezza
- C al superamento dell'esame per agenti d'affari in mediazione
- D al possesso del titolo di studio di scuola media superiore

28) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A la provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidita'
- B non spetta alcuna provvigione
- C la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidita'
- D al mediatore spetta un'indennita' da concordare con le parti

29) In quanto tempo si prescrive il diritto alla provvigione del mediatore?

- A 5 mesi
- B 3 mesi
- C 1 anno
- D 2 anni

30) Quale legge ha disciplinato il ruolo degli agenti di affari in mediazione?

- A l. 3 febbraio 1989, n. 39
- B l. 5 marzo 2001, n. 57
- C l. 5 giugno 2001, n.57
- D l. 5 giugno 2002, n. 67

31) Quale disposizione normativa ha abrogato il ruolo degli agenti d'affari in mediazione?

- A legge 5 marzo 2001, n. 57
- B legge 3 febbraio 1989, n. 39
- C d.m. 452 del 21 dicembre 1990
- D d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59

32) Quale funzione ha la polizza assicurativa che il mediatore deve obbligatoriamente stipulare?

- A garantire il risarcimento danni in caso di sinistri automobilistici
- B coprire i rischi professionali e tutelare la clientela
- C garantire e tutelare il rischio di impresa
- D nessuna

33) In quale Camera di Commercio va presentata la Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA - se si intende svolgere l'attività di agente d'affari in mediazione?

- A in una CCIAA qualsiasi della regione di residenza
- B nella CCIAA della provincia di residenza
- C nella CCIAA della provincia in cui si intende svolgere l'attività
- D nella CCIAA capoluogo di regione

34) Secondo il D.M. 452/90, quante tipologie di attività di mediazione sono previste?

- A quattro: agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici e agenti in servizi vari
- B tre: agenti immobiliari, agenti merceologici, agenti in servizi vari
- C cinque: agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici, agenti in servizi di credito e agenti in servizi vari
- D una sezione: agenti immobiliari

35) Quando l'agente di affari in mediazione esercita l'attività è obbligato a stipulare la polizza assicurativa?

- A quando denuncia l'inizio di attività al Registro Imprese
- B dopo sei mesi dall'inizio dell'attività
- C mai
- D in occasione di ogni affare concluso

36) Quali sono le sanzioni disciplinari in cui puo' incorrere il mediatore?

- A cancellazione e radiazione
- B sospensione e radiazione
- C sospensione, inibizione e inibizione perpetua dell'attività
- D censura

37) L'agente immobiliare inibito/cancellato per perdita dei requisiti morali può svolgere nuovamente l'attività:

- A solo dopo il decorso di almeno 10 anni
- B non potrà esercitare mai piu'
- C non appena ottiene la riabilitazione civile e penale
- D dopo il decorso di almeno tre anni

38) Su quale territorio puo' essere esercitata l'attività di mediatore?

- A sul territorio provinciale

- B sul territorio regionale
- C su tutto il territorio nazionale
- D su tutto il territorio comunale

39) Dopo quanti anni l'agente immobiliare puo' iscriversi nel ruolo dei periti e degli esperti della cciaa e negli elenchi dei consulenti tecnici presso i tribunali?

- A dopo 3 anni di attività
- B dopo 5 anni di attività
- C dopo 4 anni di attività
- D dopo 10 anni di attività

40) L'attività di mediazione può essere iniziata:

- A contestualmente alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
- B solo se si risulta già iscritti nel Ruolo degli agenti d'affari in mediazione
- C Decorso almeno trenta giorni dalla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
- D Nei trenta giorni precedenti alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

41) Se il mandato e' stato conferito a piu' persone incaricate di operare congiuntamente:

- A il mandato si estingue, salvo patto contrario, anche se la causa di estinzione riguardi uno solo dei mandatari
- B il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguardi la maggioranza dei mandatari
- C il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguardi la totalità dei mandatari
- D il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguardi i due terzi dei mandatari

42) Chi intende iniziare l'attività di agente d'affari in mediazione deve, come primo adempimento:

- A iscriversi al Registro delle Imprese
- B denunciare l'inizio attività solo all'ufficio Iva
- C può iniziare senza alcun adempimento
- D iscriversi al Registro Imprese con la contestuale presentazione della segnalazione certificata di inizio attività - SCIA - a dimostrazione del possesso dei requisiti

43) Se il mediatore presta la sua attività nell'interesse di una persona insolvente o incapace d'agire puo' essere sanzionato?

- A sì, ma soltanto con una sanzione di carattere pecuniario
- B sì, ma soltanto con una sanzione di carattere disciplinare
- C sì, con sanzioni disciplinari e pecuniarie
- D no

44) Il mandato:

- A e' un contratto consensuale che si identifica con la procura
- B e' un contratto reale
- C e' un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso
- D e' un negozio giuridico unilaterale

45) Il mandato e' un contratto

- A con presunzione di gratuita' per il mandante
- B con presunzione di onerosita' per il mandante
- C con presunzione di parziale onerosita'
- D con prestazioni sempre e solo a carico del mandatario

46) Qual e' la differenza tra un mandato con rappresentanza e senza rappresentanza?

- A il primo e' un contratto, il secondo un atto unilaterale
- B nel mandato con rappresentanza e' necessaria la procura con forma scritta
- C se il mandato e' con rappresentanza gli effetti degli atti compiuti dal mandatario ricadono immediatamente sul mandante
- D nel mandato senza rappresentanza non ci sono obblighi per il mandante

47) Nel mandato senza rappresentanza il mandatario agisce:

- A in nome proprio e per conto del mandante
- B in nome e per conto del mandante
- C in nome e per conto proprio
- D per il conto proprio e in nome del mandante

48) Nel mandato con rappresentanza il mandatario agisce:

- A in nome e per conto del mandante
- B in nome e per conto proprio
- C in nome proprio e per conto del mandante
- D per conto proprio e in nome del mandante

49) Nel mandato senza rappresentanza, nei confronti dei terzi:

- A risponde solo il mandante
- B risponde comunque il mandatario anche se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato
- C risponde il mandatario, ma se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato, risponde il mandante
- D rispondono entrambi

50) Il mandatario che agisce in proprio nome risponde verso il mandante dell'adempimento dei terzi?

- A no
- B si, in ogni caso
- C no, tranne nel caso che l'insolvenza dei terzi gli fosse o

dovesse essergli nota all'atto della conclusione del contratto
D [] si, salvo che non dimostri la sua buona fede

51) Il mandato puo' essere revocato?

- A [] no
- B [] solo in alcuni casi
- C [*] si, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilita', il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa
- D [] solo se e' stato conferito da piu' mandanti

52) La rinunzia del mandatario comporta il risarcimento danni nel mandato a tempo indeterminato?

- A [] si, in ogni caso
- B [*] solo se non vi e' stato un congruo preavviso da parte del mandatario
- C [] no
- D [] il mandato non puo' essere a tempo indeterminato

53) Il mandato si estingue per morte del mandante o del mandatario?

- A [*] si, tranne il caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa
- B [] no, mai
- C [] si, solo nel caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa
- D [] solo se e' a tempo determinato

54) Puo' il mediatore essere chiamato a rispondere dell'esecuzione dell'affare?

- A [] no, mai
- B [] si sempre
- C [*] si, nel caso in cui non manifesti ad un contraente il nome dell'altro
- D [] si, nel caso in cui manifesti ad un contraente il nome dell'altro

55) La commissione giudicatrice dell'esame camerale abilitante all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione è composta da:

- A [] Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato e due mediatori
- B [] Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato, due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame e due mediatori
- C [*] Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato e due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame
- D [] Due rappresentanti della Camera di Commercio e due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame

56) In caso di esercizio abusivo dell'attività il mediatore deve:

- A restituire la provvigione
- B restituire il doppio della provvigione
- C restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra €7.500 e €15.000
- D restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra €500 e €3.065

57) Il mediatore può delegare l'esercizio dell'attività di mediazione:

- A esclusivamente ai più stretti collaboratori scelti in base al criterio fiduciario;
- B esclusivamente a persone abilitate alla mediazione;
- C esclusivamente ai propri familiari;
- D a nessuno.

58) Per esercitare l'attività di agente d'affari in mediazione e' necessario:

- A aver conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado
- B aver conseguito un diploma di scuola secondaria di primo grado, aver frequentato un corso di formazione ed aver superato il relativo esame
- C aver conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, aver frequentato un corso di formazione ed aver superato il relativo esame
- D aver frequentato un corso di formazione ed aver superato il relativo esame

59) Una società che intende svolgere attività di mediazione immobiliare deve iscriversi nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio:

- A della provincia ove ha sede legale
- B della provincia ove risiede il rappresentante legale
- C della provincia ove risiede il maggior numero di soci
- D in qualsiasi provincia

60) Chi è legale rappresentante di una società di mediazione può essere anche legale rappresentante di altra società con attività diversa dalla mediazione?

- A no, mai
- B sì, ma solo per attività compatibili
- C sì, in ogni caso
- D sì ma solo per attività commerciali

61) Il mediatore può esercitare l'attività senza prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali?

- A no
- B sì
- C sì, a condizione che sia richiesto dal cliente
- D sì, se è iscritto nel Registro delle Imprese

62) Cosa comporta l'esercizio di attività incompatibile con quella di mediazione?

- A l'inibizione dell'attività
- B l'inibizione perpetua dell'attività
- C la sospensione
- D la sospensione per 6 mesi

63) Cosa comporta l'esercizio dell'attività di mediazione durante il periodo di sospensione?

- A la sospensione
- B l'inibizione dell'attività
- C l'inibizione perpetua dell'attività
- D nulla

64) Quale sanzione subisce il mediatore condannato per i delitti contro la pubblica amministrazione?

- A nessuna
- B l'inibizione perpetua dell'attività
- C sospensione
- D l'inibizione dell'attività

65) L'attività di mediazione può essere svolta in modo occasionale?

- A sì, in ogni caso
- B sì, da chi è in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività
- C sì, se si tratta di un solo affare all'anno
- D no

66) Il mediatore abusivo ha diritto a percepire la provvigione?

- A no, in nessun caso
- B sì, sempre
- C sì, se ha seguito la conclusione dell'affare
- D no, a meno che non svolga la propria attività presso una società in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di mediazione

67) In caso di cancellazione volontaria dal Registro delle Imprese di imprenditore individuale che svolge l'attività di mediazione, può lo stesso richiedere nuovamente l'iscrizione alla Camera di Commercio?

- A Sì, sempre
- B Sì, entro due anni
- C Sì, previa dimostrazione dell'assenza di cause di incompatibilità
- D Sì sempre, previa dimostrazione del mantenimento dei requisiti tramite l'adempimento che prevede l'iscrizione nella sezione speciale del Rea persone fisiche per soggetti non in attività e dell'assenza di cause di incompatibilità

68) Il mediatore può essere iscritto al Ruolo dei periti e degli esperti per lo stesso settore di mediazione?

- A no
- B si, dopo 1 anno di attività di mediazione
- C si, dopo 3 anni di attività di mediazione
- D si, solo dimostrando l'esercizio dell'attività