

Una nuova casa sostenibile per le imprese

I principali attori del progetto:

Committenza: Camera di Commercio di Venezia Rovigo

RUP: Geom. Tonino Denti - Camera di Commercio Venezia Rovigo

Responsabile dei Lavori : Dott. Eros Rangoni - Polistudio

Progetto architettonico: Arch. Sandro Peritore – Tecnoservicecamere (TSC)

Progetto strutture: Ing. Matteo Cappelozza –TSC

Progetto impianti elettrici / meccanici: Energo srl - Arch. Denis Zuin

Direzione Lavori: Arch. Sandro Peritore TSC

Direttori operativi alla D.LL.: Ing. Andrea Giaretto / Ing. Michele Ronchitelli / Ing. Matteo Cappelozza; Tecnoservicecamere

Consulente opere di Bonifica: Dott. Paolo Criscione - Desam

Collaudatore opere di Bonifica: Ing. Andrea Scalabrin

Consulente attività Leed per la S.A.: Ing. Marco Mari

Appaltatore: Manelli Impresa srl (impresa mandataria); Guerrato SPA (impresa mandante)

Capo commessa Appaltatore: Ing. Tommaso Lucibelli

Direttori operativi di cantiere: Geom. Edo Vezzali / Geom. Riccarda Lucchin.

Consulente Leed Appaltatore: Ing. Gloria Rozzini

Commissione di collaudo: Ing. Antonio Presicce / Ing. Giuseppe Bonfante / Ing. Michele Tartaglia / ing. Giovanni Battista Quirico / Arch.Sara Sabia



La nuova sede di terraferma della Camera di Commercio



La nuova casa delle imprese di Venezia e Rovigo sarà un polo efficiente, altamente tecnologico e sostenibile.

Gli edifici della Camera di Commercio e della Stazione Sperimentale del Vetro si inseriscono nel Campus Scientifico dell'**Università Ca' Foscari di Venezia**, che ospita già anche una sede staccata dell'**Università di Architettura IUAV** ed alcuni laboratori del **CNR - Consiglio Nazionale delle Ricerche**.

Un luogo dove confluiranno il mondo dei servizi, dell'Università e della ricerca, grazie alla costruzione della nuova sede della **Stazione Sperimentale del Vetro**.

Il nuovo piano di viabilità previsto sull'area di Via Torino, permetterà inoltre il **collegamento con il Parco Scientifico e tecnologico del VEGA**, che ospita aziende innovative operanti principalmente nei settori della green economy e dell'ICT.



Una nuova casa sostenibile per le imprese



La costruzione ospiterà anche la nuova sede della *Stazione Sperimentale del Vetro (SSV)*, azienda partecipata dalla Camera di Commercio di Venezia e Rovigo.

Attiva a Murano-Venezia sin dal 1956, la SSV è un **centro di ricerca di respiro internazionale** che svolge attività di supporto tecnico-scientifico all'intera filiera del vetro, eccellenza del nostro territorio e del Made in Italy.

L'edificio accoglierà al suo interno laboratori con strumentazioni scientifiche di ultima generazione per sviluppare progetti di ricerca applicata.



Una nuova casa sostenibile per le imprese

L'opera è finanziata interamente dalle casse della Camera di Commercio di Venezia Rovigo, grazie al processo di riorganizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare avviato nel 2017 e previsto da una disposizione di Unioncamere e del Ministero dello Sviluppo Economico.

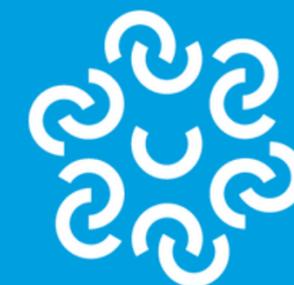
Il progetto esecutivo prevede la costruzione di due edifici della superficie complessiva di **7.934 mq** e un'area parcheggi di 5.317 mq, di cui 3.240 mq interrati.

L'**edificio B** ospiterà le attività della **CCIAA di Venezia Rovigo** (3.409 mq): in essa confluiranno le precedenti sedi di Mestre e Marghera.



L'**edificio A** ospiterà la nuova sede della **Stazione Sperimentale del Vetro** (4.525 mq), società consortile partecipata dalla Camera e da Assovetro, attualmente localizzata in fabbricati in locazione a Murano e al Vega di Porto Marghera.

Progetto conforme ai Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia del MITE (CAM Edilizia, DECRETO 11 ottobre 2017 - GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017) e rendicontato ai fini della certificazione energetico-ambientale secondo il protocollo LEED BD+C



Una nuova casa sostenibile per le imprese

Il nuovo complesso Camera di Commercio - SSV, di **7.934,25 mq**, ospiterà circa 250 persone e si compone di due corpi di fabbrica di forma regolare, che condividono una corte interna, uniti da una passerella sopraelevata.



Edifici certificati ad alte prestazioni energetico ambientali:

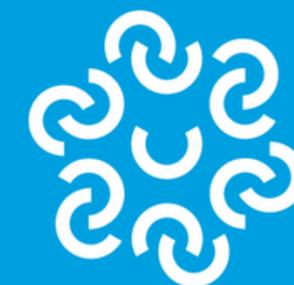
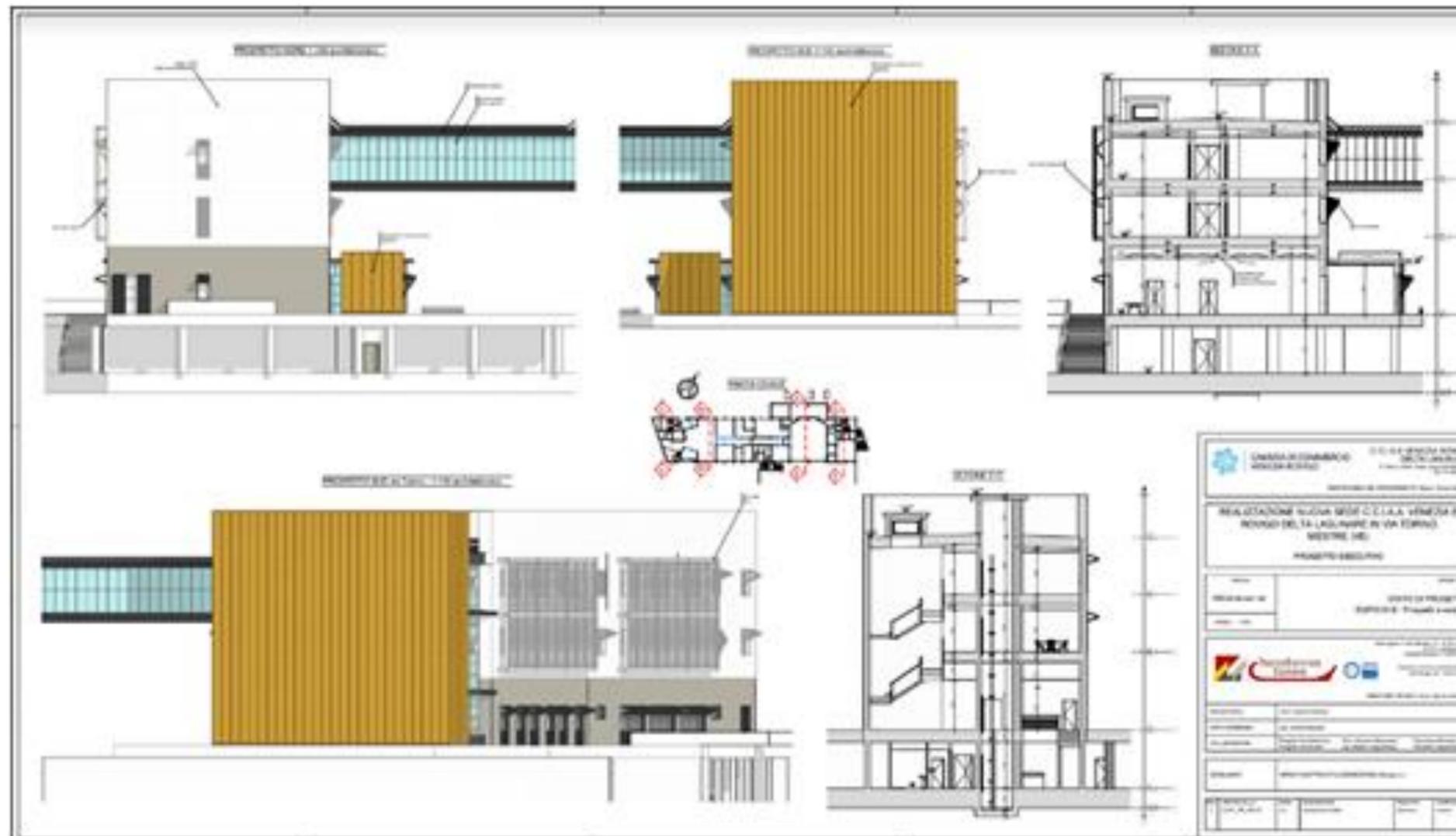
- Efficienza energetica
- Cogenerazione / autoproduzione
- Autonomia impiantistica
- Confort interno e benessere delle persone
- Domotica
- Sicurezza
- Sensori di presenza
- Sensori di luce diurna
- Tecnologia led
- Impianti di sicurezza
- Supervisione domotica
- Accoglienza e confort

Progetto conforme ai Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia del MITE (CAM Edilizia, DECRETO 11 ottobre 2017 - GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017) e rendicontato ai fini della certificazione energetico-ambientale secondo il protocollo LEED BD+C

Una nuova casa sostenibile per le imprese

L'edificio destinato alla **Camera di Commercio di Venezia Rovigo** ospiterà spazi direzionali, uffici aperti al pubblico, aree di accoglienza, sale riunioni, uffici di rappresentanza e operativi.

Una nuova sede accessibile in cui fruire dei **servizi che l'Ente mette a disposizione delle imprese** per tutelarle e semplificarne gli adempimenti amministrativi e renderle competitive sul mercato nazionale e internazionale.

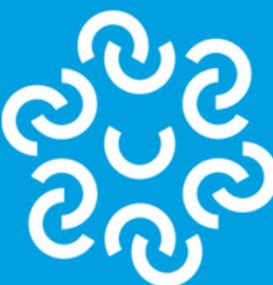


CAMERA DI COMMERCIO
VENEZIA ROVIGO

Un cantiere responsabile e attento alle persone e all'ambiente



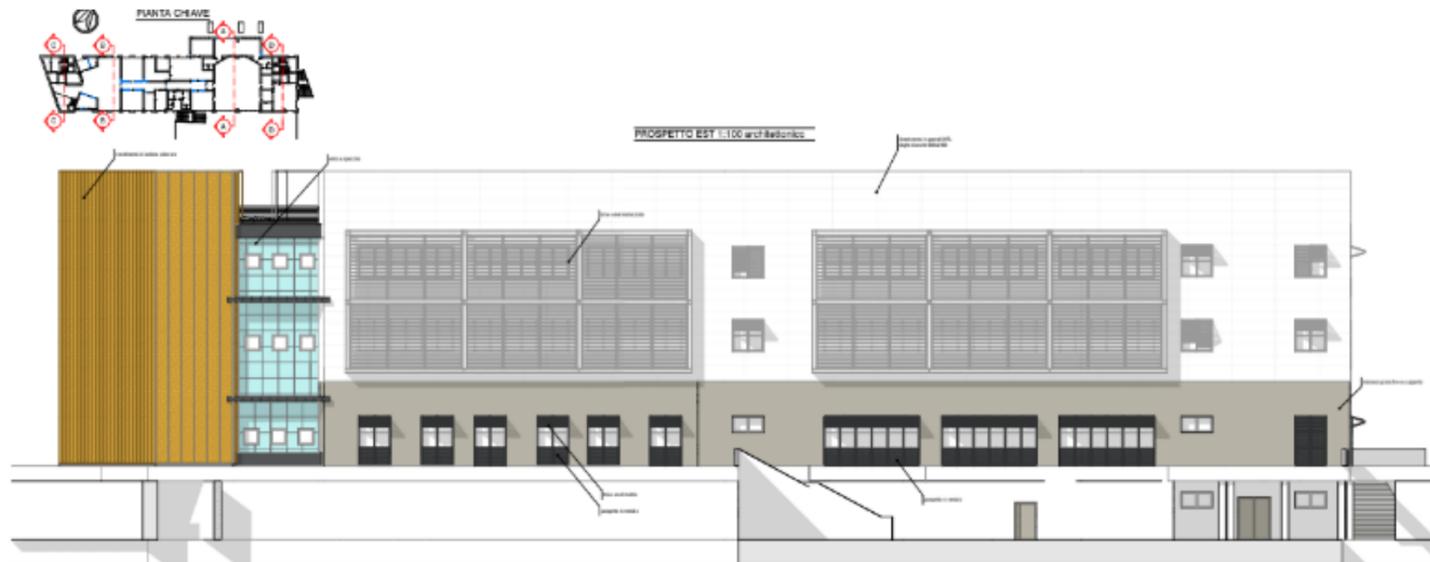
- Redazione di uno STUDIO DI SVILUPPO DEL TRAFFICO CIRCOSTANTE nelle aree interessate dal cantiere prima dell'inizio dei lavori
- Gestione dello SMALTIMENTO DEI RIFIUTI con PRELIEVI PREORDINATI
- Impiego di macchine e attrezzature DI RIDOTTE DIMENSIONI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE
- Installazione di un SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE basato su piattaforma telematica



Un cantiere responsabile e attento alle persone e all'ambiente

FACCIATE ESTERNE

Il criterio di scelta della tipologia costruttiva è stato orientato all'ottenimento di coefficienti globali di dispersione termica tali da **minimizzare i consumi energetici** dei due edifici.



Le facciate esterne saranno realizzate mediante l'accoppiamento di strati funzionali, che garantiranno:

- isolamento acustico
- efficienza energetica
- elevata resistenza all'acqua

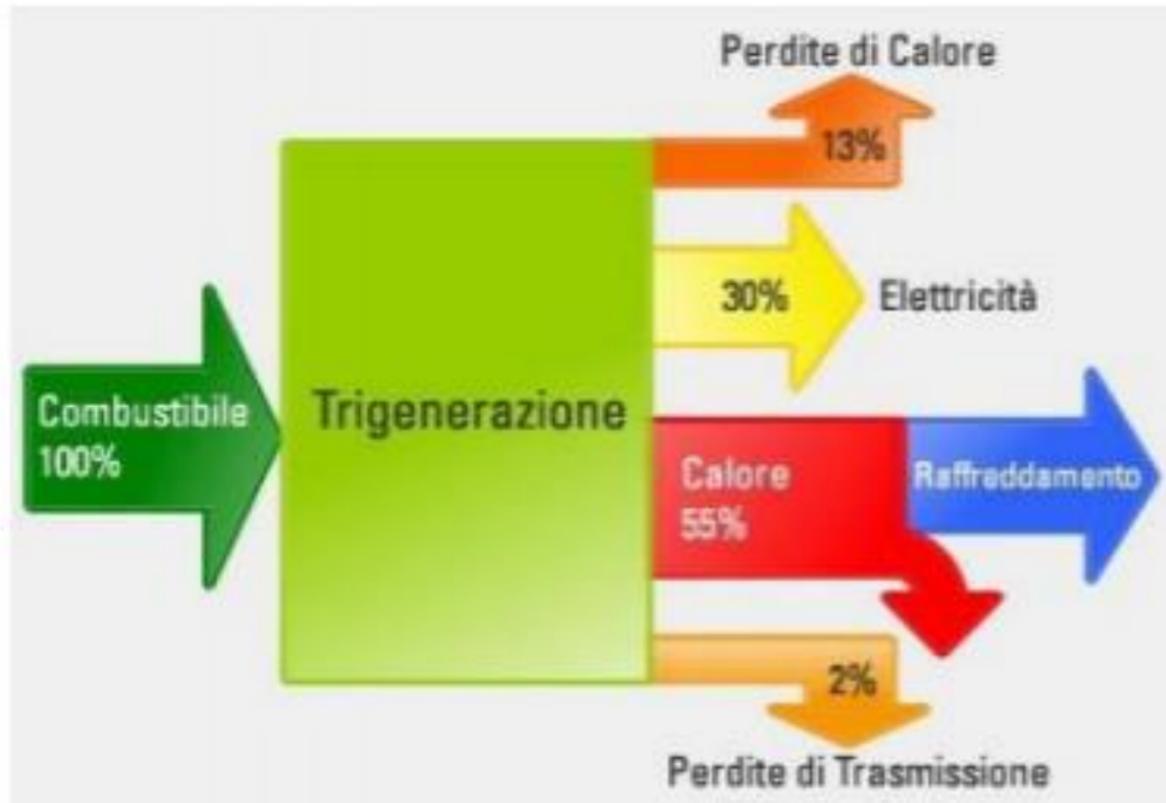
Edifici Green certificati

EFFICIENZA ENERGETICA

I due edifici saranno autonomi rispetto al comparto Universitario.

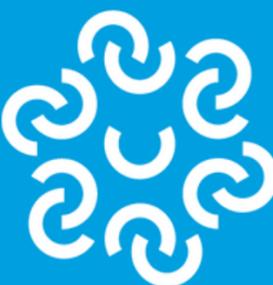
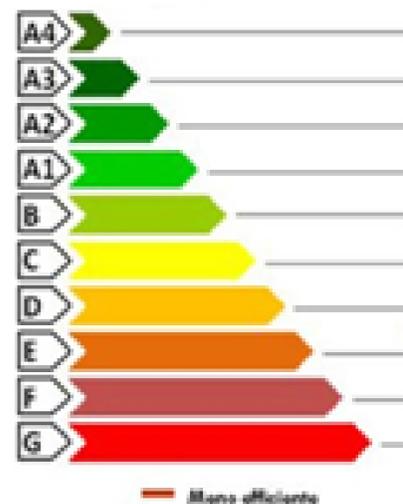
Produrranno energia elettrica, di condizionamento e raffrescamento, grazie alla tecnologia della **trigenerazione**, un sistema di **cogenerazione** che, oltre a produrre energia elettrica, consente di utilizzare l'energia termica recuperata dalla trasformazione termodinamica anche per produrre energia frigorifera, ovvero acqua refrigerata per il condizionamento.

La soluzione Tecnologica adottata in relazione alla caratteristica di consumo energetico insita nella attività della SSV, consentirà un elevato risparmio di energia per la climatizzazione dei nuovi fabbricati



CLASSE ENERGETICA: A3

E_{pgl,nren}: 141,90 kWh/m²annui



Edifici Green certificati

Introduction to LEED

5 Rating systems: BD+C, ID+C, O+M, ND, HOMES

Credit Categories: AIR, WATER, NOURISHMENT, LIGHT, FITNESS, COMFORT, MIND

AIR	Quality standards including filtration, cleaning protocols, microbe control, material safety
WATER	Testing and monitoring to control public water additives and system contaminants
NOURISHMENT	Promotion of healthy food options, nutrition labeling, safe food preparation and sourcing
LIGHT	Glare free and circadian lighting design, effects of surfaces & contrast, light quality, daylighting
FITNESS	Active design, enhanced ergonomics, activity incentives, and structured fitness programs
COMFORT	Physical and visual ergonomics; thermal, olfactory, and acoustic comfort
MIND	Organizational policies and transparency, biophilic design, flexible and adaptable spaces

LEED Certification Levels: CERTIFIED (40-49 points), SILVER (50-59 points), GOLD (60-79 points), PLATINUM (80+ points)

WELL Certification Levels: WELL SILVER 2014, WELL GOLD 2014, WELL PLATINUM 2014

Il programma di **certificazione LEED** premia gli approcci orientati alla sostenibilità, dando rilievo alle prestazioni degli edifici in alcuni settori chiave.

LEED: Leadership in Energy and Environmental Design

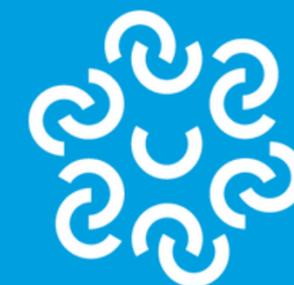


Edifici Green certificati



Il progetto mira a testimoniare l'impegno della pubblica amministrazione nella diffusione di un approccio fortemente rivolto all'ambiente promuovendo oltre all'utilizzo dei **CAM - Criteri Ambientali "Minimi"** in Edilizia, normativamente cogenti, requisiti ambientali e prestazionali, superiori alle previsioni di legge, per qualificare gli acquisti preferibili dal punto di vista della sostenibilità

In quest'ottica, la camera di Commercio di Venezia Rovigo promuove un cambiamento radicale nella progettazione realizzazione e gestione delle opere, adottando una politica di **Acquisti Pubblici Verdi - Green Public Procurement o GPP**. L'integrazione di considerazioni di carattere ambientale nei processi d'acquisto delle pubbliche amministrazioni permette di ottenere beni, servizi e opere con un impatto ambientale ridotto per l'intero ciclo di vita.



Edifici Green certificati

Gli edifici della Camera di Commercio e della Stazione Sperimentale del Vetro si inseriscono nel **Campus Scientifico dell'Università Ca' Foscari di Venezia**, che ospita già anche una sede staccata dell'Università di Architettura IUAV ed alcuni laboratori del CNR - Consiglio Nazionale delle Ricerche.

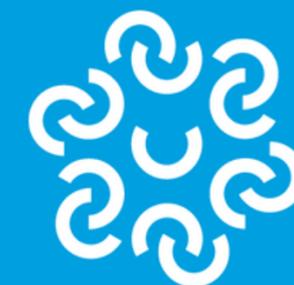
La scelta di seguire, nel contesto del Campus, il percorso di certificazione secondo i **protocolli LEED CS** per entrambi dimostra il valore che ha una **progettazione** innovativa, non solo estetica e funzionale, ma anche profondamente **attenta all'ambiente**, al **risparmio energetico** ed al **benessere**, inteso come stare bene negli spazi utilizzati per vivere e lavorare.



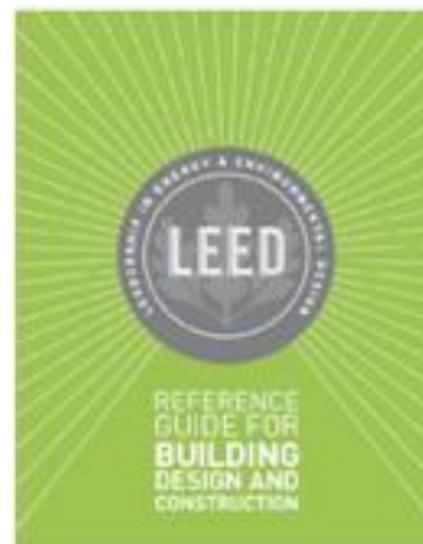
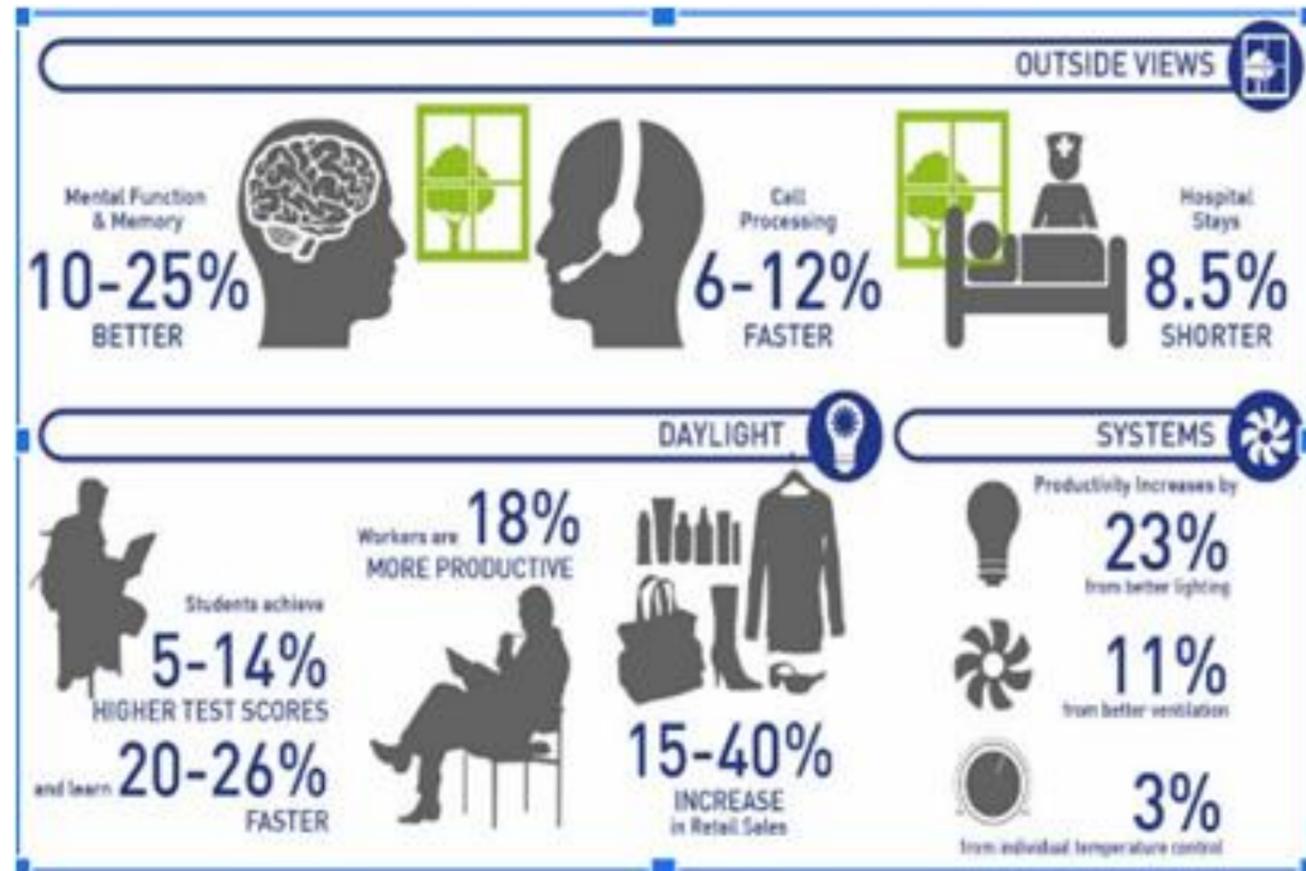
Il progetto esecutivo integra la pre-valutazione per il conseguimento della **certificazione LEED v4 for Building Design and Construction: Core & Shell**.

Il progetto punta al raggiungimento del livello di certificazione LEED GOLD anche grazie alle proposte migliorative sviluppate dall'Appaltatore in fase di gara.

Progetto conforme ai Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia del MITE (CAM Edilizia, DECRETO 11 ottobre 2017 - GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017)



Edifici Green certificati



- GBC-LEED®**
- ✓ sistema volontario di valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici
 - ✓ Riconosciuto a livello internazionale
 - ✓ un processo di controllo qualitativo che rappresenta una garanzia per tutti gli operatori del settore edilizia
 - ✓ Segue lo sviluppo dell'edificio dalla progettazione alla realizzazione e prevede verifiche progettuali, in opera
 - ✓ Misura la performance oggettiva dell'edificio

Edifici Green e certificati:

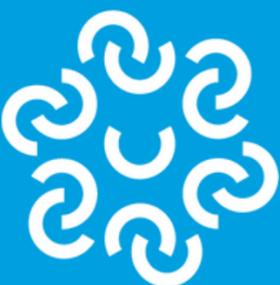
LE 8 AREE DI VALUTAZIONE PER LA CERTIFICAZIONE LEED

Il progetto esecutivo integra la pre-valutazione per il conseguimento della certificazione **LEED v4 for Building Design and Construction: Core & Shell**.

Le **8 aree di valutazione** che concorrono a determinare il livello di efficienza energetica, nonché del benessere degli occupanti sono:



- **Location and Transportation (LT)**: edifici in contesti urbanizzati serviti da tutti i servizi fondamentali (es. trasporti pubblici)
- **Sustainable Sites (SS)**: pratiche responsabili e innovative nei confronti della flora, della fauna, dell'acqua e dell'aria e mitigazione di alcuni degli effetti negativi che gli edifici hanno sull'ambiente locale.
- **Water Efficiency (WE)**: uso, gestione e smaltimento delle acque impiegate all'interno e all'esterno degli edifici, attraverso monitoraggio delle performance tesa alla riduzione del consumo d'acqua potabile.
- **Energy and Atmosphere (EA)**: controllo delle prestazioni energetiche degli edifici attraverso un sistema di progettazione integrata e l'utilizzo di energie rinnovabili.
- **Material and Resources (MR)**: scelta di materiali sostenibili riciclati, recuperati o riconvertiti, ma anche riduzione dei rifiuti di cantiere e di esercizio dell'edificio.
- **Indoor Environmental Quality (EQ)**: qualità dell'ambiente interno in termini di temperatura, umidità, acustica, illuminazione, inquinamento e percezione visiva.
- **Innovation**: impiego di tecnologie nuove, costruttive e migliorative rispetto alla comune - best practice è un elemento di valore aggiunto, ai fini della certificazione LEED.
- **Regional Priority** crediti specifici per regioni climatiche differenti.



Edifici Green e certificati:

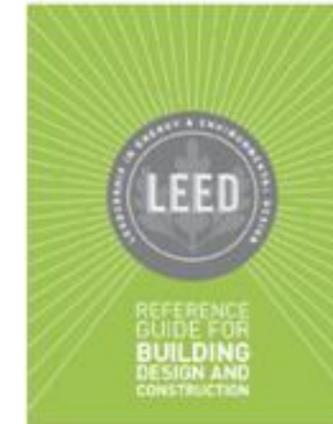
I PRINCIPALI OBIETTIVI ENERGETICO AMBIENTALI PERSEGUITI

Certified: 40 to 49 points. Silver: 50 to 59 points, Gold: 60 to 79 points, Platinum: 80 to 110

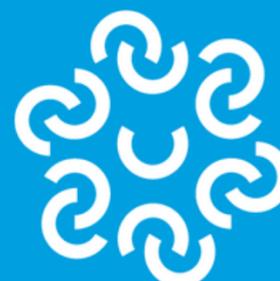
Y	?	N		
1			Credit	Integrative Process
10	0	6		Location and Transportation
			Credit	LEED for Neighborhood Development Location
1			Credit	Sensitive Land Protection
2			Credit	High Priority Site
4		1	Credit	Surrounding Density and Diverse Uses
1		4	Credit	Access to Quality Transit
1			Credit	Bicycle Facilities
		1	Credit	Reduced Parking Footprint
1			Credit	Green Vehicles
3	0	7		Sustainable Sites
Y			Prereq	Construction Activity Pollution Prevention
		1	Credit	Site Assessment
		2	Credit	Site Development - Protect or Restore Habitat
		1	Credit	Open Space
2		1	Credit	Rainwater Management
		2	Credit	Heat Island Reduction
1			Credit	Light Pollution Reduction
9	0	2		Water Efficiency
Y			Prereq	Outdoor Water Use Reduction
Y			Prereq	Indoor Water Use Reduction
Y			Prereq	Building-Level Water Metering
2			Credit	Outdoor Water Use Reduction
4		2	Credit	Indoor Water Use Reduction
2			Credit	Cooling Tower Water Use
1			Credit	Water Metering
14	0	19		Energy and Atmosphere
Y			Prereq	Fundamental Commissioning and Verification
Y			Prereq	Minimum Energy Performance
Y			Prereq	Building-Level Energy Metering
Y			Prereq	Fundamental Refrigerant Management
6			Credit	Enhanced Commissioning
3		15	Credit	Optimize Energy Performance
1			Credit	Advanced Energy Metering
		2	Credit	Demand Response
1		2	Credit	Renewable Energy Production
1			Credit	Enhanced Refrigerant Management
2			Credit	Green Power and Carbon Offsets

8	0	5		
Y			Prereq	Storage and Collection of Recyclables
Y			Prereq	Construction and Demolition Waste Management Planning
		5	Credit	Building Life-Cycle Impact Reduction
2			Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Environmental Product Declarations
2			Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Sourcing of Raw Materials
2			Credit	Building Product Disclosure and Optimization - Material Ingredients
2			Credit	Construction and Demolition Waste Management
12	0	4		Indoor Environmental Quality
Y			Prereq	Minimum Indoor Air Quality Performance
Y			Prereq	Environmental Tobacco Smoke Control
1		1	Credit	Enhanced Indoor Air Quality Strategies
3			Credit	Low-Emitting Materials
1			Credit	Construction Indoor Air Quality Management Plan
2			Credit	Indoor Air Quality Assessment
1			Credit	Thermal Comfort
1		1	Credit	Interior Lighting
1		2	Credit	Daylight
1			Credit	Quality Views
1	0		Credit	Acoustic Performance
6	0	0		Innovation
5			Credit	Innovation
1			Credit	LEED Accredited Professional
4	0	0		Regional Priority
1			Credit	Regional Priority: Specific Credit
1			Credit	Regional Priority: Specific Credit
1			Credit	Regional Priority: Specific Credit
1			Credit	Regional Priority: Specific Credit
67	0	43		TOTALS
				Possible Points: 110

Certified: 40 to 49 points, Silver: 50 to 59 points, Gold: 60 to 79 points, Platinum: 80 to 110



Progetto conforme ai Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia del MITE (CAM Edilizia, DECRETO 11 ottobre 2017 - GU Serie Generale n.259 del 06-11-2017) e rendicontato ai fini della certificazione energetico-ambientale secondo il protocollo LEED BD+C



Una nuova casa sostenibile per le imprese

I principali attori del progetto:

Committenza: Camera di Commercio di Venezia Rovigo

RUP: Geom. Tonino Denti - Camera di Commercio Venezia Rovigo

Responsabile dei Lavori : Dott. Eros Rangoni - Polistudio

Progetto architettonico: Arch. Sandro Peritore - Tecnoservicecamere

Progetto strutture: Ing. Matteo Cappelozza

Progetto impianti elettrici / meccanici: Energo srl - Arch. Denis Zuin

Direzione Lavori: Arch. Sandro Peritore TSC

Direttori operativi alla D.LL.: Ing. Andrea Giaretto / Ing. Michele Ronchitelli / Ing. Matteo Cappelozza; Tecnoservicecamere

Consulente opere di Bonifica: Dott. Paolo Criscione - Desam

Collaudatore opere di Bonifica: Ing. Andrea Scalabrin

Consulente attività Leed per la S.A.: Ing. Marco Mari

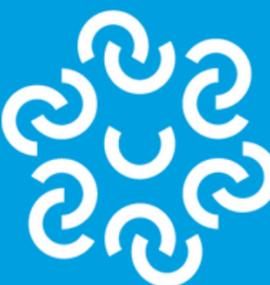
Appaltatore: Manelli Impresa srl (impresa mandataria); Guerrato SPA (impresa mandante)

Capo commessa Appaltatore: Ing. Tommaso Lucibelli

Direttori operativi di cantiere: Geom. Edo Vezzali / Geom. Riccarda Lucchin.

Consulente Leed Appaltatore: Ing. Gloria Rozzini

Commissione di collaudo: Ing. Antonio Presicce / Ing. Giuseppe Bonfante / Ing. Michele Tartaglia / ing. Giovanni Battista Quirico / Arch.Sara Sabia



CAMERA DI COMMERCIO
VENEZIA ROVIGO