



- Scheda storica e tecnica -

La storia di Palazzo Ca' Nova dal 1800 al 2021 e l'intervento di recupero in ottica di contenimento dei costi energetici, ecocompatibilità ambientale, accessibilità e attenzione alle nuove modalità lavorative

Il connubio tra architettura, storia e nuove tecnologie che ha trasformato Palazzo Ca' Nova in uno dei primi edifici storici smart nel cuore di Venezia

Venezia, 27 ottobre 2022 – Palazzo Ca' Nova osserva, subisce, gioca e si specchia nelle acque del Canal Grande da decenni. Dalle ricerche effettuate risulta che l'immobile, di **matrice pre-ottocentesca**, in seguito ai **bombardamenti della Prima Guerra Mondiale** su Venezia avvenuti 1916, fu oggetto, nel **1923** di pesanti **trasformazioni interne** e sopraelevazioni sia fronte Canal Grande che fronte campiello del Remer.

Negli anni Venti del '900 esistevano, infatti, più unità edilizie che furono successivamente accorpate negli anni Sessanta. Dalle foto degli archivi comunali si evince lo stato di degrado di intonaci e coperture dell'epoca. Negli anni l'immobile venne sottoposto ad alcune manutenzioni per poi essere riportato al suo impianto originario.

Nel **2007** l'immobile fu **ristrutturato dalla Regione Veneto** trasformandolo ad uso uffici non aperti al pubblico al piano primo e ad uso deposito e spogliatoio al pian terreno. Per fronteggiare il problema dell'acqua alta il pian terreno venne sopraelevato di 30 cm. Il secondo piano, invece, rimase un'unità immobiliare a sé stante con impianti autonomi.

Nel corso del **2021**, in seguito alla compravendita di Palazzo Ca' Nova avvenuta tra Regione del Veneto e **Camera di Commercio di Venezia Rovigo**, la CCIAA ha avviato un **importante intervento di riqualificazione che coinvolge l'intero immobile** per tutta la sua estensione, diversamente dagli interventi precedenti. L'intervento di ristrutturazione complessiva ha, infatti, portato all'accorpamento delle strutture e degli impianti di tutto l'edificio. Benché dall'esterno questo approccio progettuale non si colga, l'intervento interno è stato radicale.

Il progetto ed i lavori hanno inserito all'interno dell'immobile **contenuti edilizi ed impiantistici di ultima generazione** pur nel **rispetto dell'origine e dell'impostazione storica dell'edificio** e, soprattutto, del luogo in cui ha la fortuna di trovarsi.

La necessità di **contenere i consumi energetici**, l'esigenza di **ecocompatibilità ambientale** e l'**evoluzione delle modalità lavorative** hanno comportato:

- l'inserimento di un moderno sistema di **climatizzazione in pompa di calore** che consente di garantire il corretto comfort termoigrometrico agli spazi di lavoro ed accoglienza;
- l'adozione di sistemi di **illuminazione artificiale con gestione automatizzata** in relazione alla presenza del personale ma anche in funzione della luminosità esterna che consentono il corretto bilanciamento tra luce naturale ed artificiale negli ambienti interni, il tutto controllabile **da remoto**;

Ufficio Stampa Camera di Commercio Venezia Rovigo - *Cristina Tronchin*

348 0782559 – comunicazione.stampa@dl.camcom.it

041786222/6232/6210





- **l'abbattimento delle barriere architettoniche** con uno sguardo importante all'accoglienza ed all'accessibilità da parte di tutti, possibile mediante utilizzo combinato di piattaforma elevatrice ed impianto ascensore a servizio di tutti i piani.

L'intervento, dopo circa 16 mesi di lavori, con avvio ritardato a causa dell'evento pandemico e molteplici difficoltà conseguenti alla situazione internazionale, restituisce alla città di Venezia un immobile interamente rifunzionalizzato, dotato di circa **600 mq di uffici aperti al pubblico** presso i quali la Camera di Commercio torna ad erogare i propri servizi e ad essere un punto di riferimento ed accoglienza per i cittadini e per le imprese anche nel centro storico della città lagunare.

Scheda storica e tecnica a cura dell'Ing. Andrea Giarretto – Direttore Lavori riqualificazione sede di Palazzo Ca' Nova – Tecnoservicecamere S.c.p.a.



Immagine di archivio degli anni '60 di Palazzo Ca' Nova