INFORMAZIONI PERSONALI

Tommaso Santini

VENEZIA

+39 393 8242341

tommaso@tommasosantini.com
tommaso.santini@ingpec.eu

linkedin.com/in/tommaso-santini

Sesso M | Data di nascita 18 Luglio 1976 | Nazionalità italiana

Il sottoscritto TOMMASO SANTINI, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Ottobre 2025 ad oggi — **componente Comitato scientifico** della Direzione regionale Musei nazionali del Veneto (designato dal Consiglio Regionale del Veneto, nomina in attesa di Decreto Ministero della Cultura)

Novembre 2023 ad oggi — **Partner** di ATLAS SGR Spa di cui è socio e **Consigliere Delegato** (fino a luglio 2025) per le attività di gestione di fondi d'investimento nell'ambito del Real Estate.

Maggio 2020 ad oggi — **Strategic advisor** e membro del comitato strategico del Gruppo quotato Gabetti Property Solutions Spa, a riporto diretto dell'amministratore delegato, con l'incarico di:
- sviluppare le attività di business development, stakeholder engagement in vari ambiti del real estate pubblico, corporate e del proptech;
- fornire supporto nella strategia e organizzazione aziendale.

Febbraio 2022 – Luglio 2025 — **Consigliere di amministrazione** della società quotata Gabetti Short Rent Spa, società che fornisce servizi dedicati ad investitori e clientela privata per la gestione delle top properties destinate allo short rent e del built to rent.

Luglio 2022 – Giugno 2024 — **Consigliere di amministrazione** di Fondazione di Venezia - M9 District - la società che detiene il patrimonio immobiliare della Fondazione di Venezia – con il mandato di rilanciare e valorizzare M9, un distretto polifunzionale ubicato a Venezia Mestre all'interno del quale si trova M9 – Museo del '900.

Agosto 2022 – Dicembre 2023 — **Consigliere di amministrazione** del Gruppo Gran Casa Spa (e delle varie società del gruppo nell'ambito del piano di ristrutturazione e risanamento (600 dipendenti, circa Euro 250 mln di patrimoni immobiliare, circa Euro 100 mln di fatturato) ai sensi dell'ex art. 182 bis e successivamente di una procedura di composizione negoziata promossa, dallo stesso cda, per la quale è stato ottenut l'accordo delle banche e dei soci con cessione del ramo d'azienda e liquidazione delle società finalizza alla dismissione ordinata del patrimonio immobiliare.

Agosto 2021 – Febbraio 2024 — **Consigliere di amministrazione** della società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 Spa costituita dal Governo Italiano ai sensi della L. 16 11/3/2020 e del DPCM 6/8/2021 per la realizzazione delle opere infrastrutturali essenziali, connesse e di contesto, per i Giochi Olimpici Invernali del 2026 (investimenti complessivi per Euro 3,6 mld).

Luglio 2016 – Luglio 2022 — Consigliere di amministrazione della Fondazione Università Ca' Foscari Venezia di cui viene nominato da aprile 2017 **Consigliere Delegato** con mandato di rilanciare l'ente attraverso la riorganizzazione aziendale e la promozione della business school, della ricerca e trasferimento tecnologico e delle attivi di public engagement. Nel corso dei primi 3 esercizi del mandato il volume d'affari è cresciuto del 50% (l'area innovazione e trasferimento tecnologico, con particolare riferimento all'ambito della sostenibilità è cresciuta di oltre l'80%) e oggi è tra le principali fondazioni universitarie italiane con un volume d'affa di Euro 11 mln e oltre 100 tra dipendenti e collaboratori.

Luglio 2016 – Luglio 2019 — **Consigliere di amministrazione** della Immobiliare Veneziana (l'immobiliare del Comune di Venezia). Nel corso del proprio mandato ha effettuato il conferimento alla società dell'intero patrimonio immobilia riveniente dalla liquidazione del fondo d'investimento immobiliare del Comune di Venezia, ha avviato il processo di dismissione del portafoglio immobiliare di fabbricati e aree a sviluppo riportando la società in equilibrio economico finanziario.

Luglio 2013 - Febbraio 2018 — **Amministratore delegato** di Vega - Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia con mandato di risana la società, promuovere la trasformazione urbana di un ambito strategico della città e l'innovazione di uno dei principali parchi scientifici italiani con oltre 150 imprese insediate e 2000 addetti. Nel corso del proprio mandato, ha predisposto il piano di concordato in continuità ottenendo l'omologa dal tribunale competente e il pagamento integrale dei creditori privilegiati, ha riportato la società in equilibri

© Unione europea, 2002-2018 | europass.cedefop.europa.eu

economico finanziario, ha avviato il progetto di riqualificazione urbana di un ambito urbanistico di oltre 100 ettari ottenendo dal MISE Euro 24 mln per gli investimenti necessari alla realizzazione de infrastrutture, ha avviato e gestito l'incubatore certificato con oltre 50 startup innovative incubate.

Novembre 2012 - Febbraio 2018 **Direttore immobiliare** presso il Gruppo Condotte di Roma con la responsabilità delle attività di asset management e di business development delle iniziative di sviluppo e del patrimonio immobiliare ubicat sul territorio italiano. Nel corso del proprio mandato ha riorganizzato le attività immobiliari del gruppo, razionalizzato le partecipazioni nei fondi immobiliari, avviato e posizionato a livello internazionale lo sviluppo di un complesso immobiliare di oltre 50 mila mq ubicato a Venezia.

Giugno 2006 - Novembre 2012 Entra in Valore Reale SGR Spa di Milano (nel 2016 confluita in Castello SGR Spa), dove rimane fino a Novembre 2012, assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenirne **Partner** nel 2008 e membro del comitato investimenti con la responsabilità per i progetti strategici. Ha gestito un patrimonio immobiliare di Euro 400 milioni focalizzato in iniziative di sviluppo e portafogli a reddito maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziament nonché nell'asset e fund management e business development per conto di primari operatori (complessivamente deal per Euro 1,5 miliardi).

2005 Durante gli studi post lauream, ha partecipato alla creazione di una newco operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari ed infrastrutture all'interno del Grupp PoolEng SpA, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per enti pubblici e primarie istituzioni finanziarie.

Ottobre 2001 - Gennaio 2005 Nel Gruppo Guaraldo Spa ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenirne **responsabile pianificazione e controllo di gestione**.

Settembre 2000 - Settembre 2001 Entra durante gli studi universitari in FM Ingegneria Spa, assumendo dopo la laurea il ruolo di **project manager** nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un parco commerciale in Venezia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2005-2006 Consegue un Master Business Administration (MBA full time) con specializzazione in Corporate Finan and Banking presso la Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano.

1995-2000 Si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università degli Studi di Padova nell'a.a. 1999-2000 e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3148. Assegnata borsa di studio per meriti accademici.

1990-1995 Consegue il diploma di maturità scientifica presso il Liceo Scientifico G. Bruno di Venezia Mestre.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre: Italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C1	C1	C1
Spagnolo	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

Patente di guida: Autoveicoli B, imbarcazioni da diporto motore/vela oltre le 12 miglia.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Da Giugno 2024 è iscritto all'albo nazionale degli **Esperti della Composizione Negoziata** (art. 13

© Unione europea, 2002-2018 | europass.cedefop.europa.eu

comma 3 D.Lgs. 14/2019 modificato dal D.Lgs. n. 83/2022).

2021-24: **CTU** (n. 422 sezione commerciale) del **Tribunale di Venezia** (in corso iscrizione All Nazionale). Dal 2022 è iscritto tra i **consulenti** della **Camera Arbitrale di Venezia.**

Dal 2019 è **Manager dell'Innovazione** inserito nell'elenco del MISE ai sensi del DM 7/5/2019.

Ha ricoperto e ricopre, in qualità di **Amministratore** e **Membro del board** di società e fond d'investimento, anche i seguenti incarichi in ambito finanziario, immobiliare e scientifico:

12/2024-08/2025: esperto della composizione negoziato di MIGEST Costruzioni Srl su nomina della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Vicenza

07/2016-04/2025: Membro del comitato spinoff dell'Università IUAV

02/2020-07/2023: Consigliere di amministrazione di Green Decision Srl, spinoff Università Ca' Fosca

07/2017-03/2024: Consigliere di amministrazione di Head Up Srl, spinoff Università Ca' Foscari

2015 - 2022: Consigliere nazionale di Aspesi

04/2018-07/2020: Fondatore e amministratore unico di Unihousing Srl di Milano, startup innovativa nell'ambito dello student housing

10/2015-02/2018: Presidente del consorzio MON.MART di Mantova

01/2013-02/2018: Membro dell'Advisory Board fondo d'investimento immobiliare gestito da FININT SGR SpA

09/2013-09/2017: Consigliere di amministrazione della società Hydrogen Park Scarl (Gruppo Enel)

2014-2016: Membro dell'Ambrosetti Technology Forum

2013-2015: Membro del board del Comitato Expo Venezia

02/2010-04/2012: Presidente dei Consigli di Amministrazione delle società immobiliari Nuova Iniziativ Coimpresa Srl e Gestim 2007 Srl con sede in Cagliari (Gruppo Cualbu)

Ha svolto, inoltre, i seguenti incarichi di advisory:

2025 Advisor di Medio Piave Marghera Spa nella valorizzazione di siti industriali di Portomarghera

2020 Strategic advisor per la Fondazione di Venezia nella redazione del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente (Valore patrimonio Euro 150 mln)

2016 Advisor per H-Farm Spa (Treviso) nella costituzione e collocamento del Fondo Immobiliare per lo sviluppo del H-Campus presso CDP e Cattolica Assicurazioni (valore investimento Euro 100 mln)

2002-2005 Advisor per primari gruppi industriali in progetti di riqualificazione di aree ex industriali all'interno di Porto Marghera

E' autore di articoli e pubblicazioni, ha partecipato in qualità di relatore a convegni, di rilievo nazional ed internazionale in ambito di finanza immobiliare, riqualificazione urbana, innovazione e sviluppo economico (referenze su richiesta).

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giug 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

16 Marzo 2026